**Договор купли-продажи Имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Когуашвили Ирина Дмитриевна** (дата рождения: 08.12.1965, место рождения: г. Вытегра, адрес регистрации: г. Вологда, ул. Щетинина, д.2б общ., корп.2, СНИЛС 060-266-047 28, ИНН 352509251804),именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 30.08.2021 по делу № А13-9324/2021 и в соответствии с Протоколом о результатах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На момент подписания настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов.**

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества[[1]](#footnote-1).

2.3. Оплата Имущества должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора[[2]](#footnote-2), на расчетный счет Продавца (указанный в п. 7) в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

**3. Условия передачи Имущества.**

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.3. Передача Имущества осуществляется Продавцом после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца

3.4. Переход права собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

3.5. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а также обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента фактической передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Расходы, связанные с постановкой транспортных средств на регистрационный учет, несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктами 2.1. - 2.3.[[3]](#footnote-3) настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до полного фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассматриваются в суде (по подсудности) по месту нахождения истца.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для ГИБДД.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

**Продавец:**

**Когуашвили Ирина Дмитриевна** (дата рождения: 08.12.1965, место рождения: г. Вытегра, адрес регистрации: г. Вологда, ул. Щетинина, д.2б общ., корп.2, СНИЛС 060-266-047 28, ИНН 352509251804),в лице **финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 30.08.2021 по делу № А13-9324/2021

**Банковские реквизиты:**

Получатель: **Когуашвили Ирина Дмитриевна,** ИНН 352509251804,

р/счет 40817810512001177726 в Вологодском отделении № 8638 ПАО СБЕРБАНК

кор.счет 30101810900000000644, БИК 041909644.

Финансовый управляющий /Першина А.Е./

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П*.(при необходимости)*

1. Пункт применяется при заключении договора с Победителем торгов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Формулировка применяется при заключении договора с Победителем торгов. [↑](#footnote-ref-2)
3. Нумерация пунктов может быть изменена при заключении договора не с Победителем торгов. [↑](#footnote-ref-3)