

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург

06 июня 2023 года**Дело № А56-150051/2018/реализ.1**

Резолютивная часть определения объявлена 25 мая 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 06 июня 2023 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Климентьева Д.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Аксёновой Е.К.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство от 17.04.2023 №75/063

конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Хоссер» Лебедева Дмитрия Анатольевича (почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, а/я 46)

о разрешении разногласий и об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве)

общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Хоссер» (место нахождения (адрес): 199178, г. Санкт – Петербург, ул. Блохина, д. 9, лит. А, оф 405-В; ОГРН: 1037861010417, ИНН: 7839005620)

при участии:

конкурсный управляющий Лебедев Д.А. по паспорту;

от ООО «Лидер»: представитель Миронова А.Г. по доверенности от 17.03.2023;

от ООО «Олимп Медикал»: представитель Полоусова С.А. по доверенности от 12.05.2023;

установил:

30.11.2018 общество с ограниченной ответственностью «Лидер» (далее – ООО «Лидер») обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Хоссер» (далее – ООО «Группа компаний Хоссер») несостоятельным (банкротом). Определением арбитражного суда от 07.12.2018 указанное заявление принято к производству.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Определением арбитражного суда от 18.03.2019 (резолютивная часть объявлена 11.03.2019) в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждён Бакаминов Дмитрий Эдуардович. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 30.03.2019 №56.

Распоряжением Заместителя председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.10.2019 в связи с назначением судьи Герасимовой Е.А. на должность судьи Тринадцатого арбитражного апелляционного суда, в

порядке статьи 18 АПК РФ, дело № А56-150051/2018 передано в производство судьи Климентьева Д.А.

Решением арбитражного суда от 20.05.2020 (резолютивная часть объявлена 14.05.2020) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Ширшов Сергей Петрович. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 23.05.2020 №90.

Определением арбитражного суда от 11.08.2020 (резолютивная часть объявлена 06.08.2020) арбитражный управляющий Ширшов Сергей Петрович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Группа компаний Хоссер».

Определением арбитражного суда от 02.09.2020 (резолютивная часть объявлена 27.08.2020) конкурсным управляющим должника утвержден Желудков Антон Евгеньевич.

Определением арбитражного суда от 18.03.2022 (резолютивная часть объявлена 10.03.2022) конкурсным управляющим должника утвержден Лебедев Дмитрий Анатольевич (ИНН 781300270271, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 406, адрес для корреспонденции: 197101, Санкт-Петербург, а/я 46).

17.04.2023 (зарегистрировано 21.04.2023) в арбитражный суд через информационную систему «Мой арбитр» от конкурсного управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

В материалы обособленного спора через информационную систему «Мой арбитр» от председателя комитета кредиторов Левченко И.И. поступило ходатайство об отложении судебного заседания; кредитором – ООО «Олимп Медикал» представлен отзыв; конкурсным управляющим представлены письменные пояснения.

Конкурсный управляющий явился судебное заседание, поданное ходатайство поддержал; просил утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Кредитор – ООО «Лидер», обеспечил явку представителя в судебное заседание, который также ходатайствовал об отложении судебного заседания.

Кредитор – ООО «Олимп Медикал», обеспечил явку представителя в судебное заседание, который изложил позицию по спору, заявление конкурсного управляющего поддержал.

Иные лица, участвующие в обособленном споре, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии со статьёй 123 АПК РФ, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, отзывов и возражений на заявление не представили, что не является препятствием для рассмотрения настоящих требований в их отсутствие (часть 3 статьи 156 АПК РФ).

В соответствии с пунктом 5 статьи 158 АПК РФ, арбитражный суд может отложить судебное разбирательство по ходатайству лица, участвующего в деле, в связи с необходимостью предоставления дополнительных доказательств, или совершения иных процессуальных действий. Положениями названной статьи предусмотрено право, а не обязанность суда отложить судебное разбирательство по ходатайству лица, участвующего в деле.

Арбитражным судом не установлены обстоятельства, безусловно свидетельствующие о невозможности рассмотрения ходатайства по существу в настоящем судебном заседании, в связи с чем, ходатайства председателя комитета кредиторов Левченко И.И. и ООО «Лидер» арбитражным судом отклонены, что отражено в протоколе судебного заседания.

Сведения о времени и месте судебного заседания своевременно размещены в Картотеке арбитражных дел на сайте Федеральных арбитражных судов Российской Федерации и на официальном сайте Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Арбитражный суд, исследовав материалы обособленного спора и оценив представленные доказательства, заслушав присутствующих представителей и конкурсного управляющего, установил следующее.

Из материалов обособленного спора следует, что конкурсным управляющим в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, назначено очередное собрание комитета кредиторов ООО «ГК «Хоссер» на 31.03.2023 со следующей повесткой дня:

1. О предоставлении конкурсному управляющему согласия на уступку прав требования ООО «ГК ХОССЕР» путем их продажи.

2. Об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГК ХОССЕР».

04.04.2023 от председателя комитета кредиторов Левченко И.И. поступило заявление о включении следующих дополнительных вопросов в повестку дня заседания комитета кредиторов:

«1. Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении конкурсному управляющему согласия на уступку прав требования ООО «ГК Хоссер» путем их продажи и вопроса об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГК «Хоссер» до принятия конкурсным управляющим мер пер по обжалованию постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП Чубинец И.А. М167422/22/78022-ИП от 10.02.2023 г. и акта о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми взыскание по исполнительному документу невозможно от 10.02.2023 г. по ИП №167422/22/78022-ИП.

2. Обязать конкурсного управляющего ООО «ГК «Хоссер» Лебедева Д.А. обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) физического лица Форманчука Сергея Ивановича в связи с выявленным у него имуществом.

3. Обязать конкурсного управляющего ООО ГК «Хоссер» подать заявление (жалобу) на действия/бездействие судебного пристава-исполнителя МОИП по СПб Чубинец И.А. выразившееся в окончании ИП №167422/22/78022-ИП от 29.08.2022 года в соответствии со ст.ст. 46-47 ФЗ «об испол. Производстве», без проведения всех мероприятий по выявлению и обращению взыскания на имущество должника Фурманчука СИ., а именно на долю Общества с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро «Хоссер» ИНН 7811482647 в размере 100 процентов, номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей.

4. Отложить рассмотрение вопроса об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Хоссер» в рамках дела №А56-150051/2018 до принятия соответствующего решения комитетом кредиторов.

5. Обязать конкурсного управляющего ООО «ГК Хоссер» обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Фурманчука Сергея Ивановича.»

По итогам голосования по основным вопросам были приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: «О предоставлении конкурсному управляющему согласия на уступку прав требования ООО «ГК Хоссер» путем их продажи». Решение не принято.

По второму вопросу повестки дня: «Об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГК Хоссер». Решение не принято.

В повестку собрания комитета кредиторов включены дополнительные вопросы и по ним проведено голосование в следующей редакции:

Дополнительный вопрос (№1): «Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении конкурсному управляющему согласия на уступку прав требования ООО «ГК Хоссер» путем их продажи и вопроса об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГК «Хоссер» до принятия конкурсным управляющим мер пер по обжалованию постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП Чубинец И.А. №167422/22/78022-ИП от 10.02.2023 г. и акта о наличии обстоятельств, в соответствии с

которыми взыскание по исполнительному документу невозможно от 10.02.2023 г. по ИП №167422/22/78022-ИП.»

По итогам голосования по первому вопросу комитет кредиторов решил: «Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении конкурсному управляющему согласия на уступку прав требования ООО «ГК Хоссер» путем их продажи и вопроса об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГК «Хоссер» до принятия конкурсным управляющим мер по обжалованию постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП Чубинец И.А. №167422/22/78022-ИП от 10.02.2023 г. и акта о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми взыскание по исполнительному документу невозможно от 10.02.2023 г. по ИП №167422/22/78022-ИП».

Дополнительный вопрос (№4): «Отложить рассмотрение вопроса об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Хоссер» в рамках дела №А56-150051/2018 до принятия соответствующего решения комитетом кредиторов.»

По итогам голосования по четвертому вопросу комитет кредиторов решил: «Отложить рассмотрение вопроса об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Хоссер» в рамках дела №А56-150051/2018 до принятия соответствующего решения комитетом кредиторов».

Пункт 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве указывает конкурсному управляющему представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника в течении месяца.

Согласно подпункту 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Подпунктом 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Таким образом, с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов предложения о продаже имущества должника по дату составления настоящего ходатайства истек установленный абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве двухмесячный срок, соблюдение которого необходимо для обращения в суд с настоящим ходатайством.

Как указал конкурсный управляющий, комитет кредиторов не утвердил Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего, иной редакции Положения на голосование вынесено не было.

В то же время, комитетом кредиторов по результатам голосования по дополнительным вопросам №1 и № 4 было принято решение отложить утверждение Положения на неопределенный срок.

Конкурсный управляющий полагает, что такой способ реализации имущества должника, как продажа дебиторской задолженности, целесообразно применять в случаях, когда получение задолженности от дебитора несостоятельного должника невозможно или нецелесообразно.

Таким образом, к реализации дебиторской задолженности в порядке статей 139 и 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе приступить при наличии существенных оснований полагать, что истребование дебиторской задолженности и ее взыскание в судебном порядке не приведут к эффективному результату.

В рамках дела о банкротстве ООО «ГК «ХОССЕР» проведены все возможные мероприятия по взысканию дебиторской задолженности, в частности поданы иски в суд, заявления о привлечении к убыткам, получены исполнительные листы и предъявлены в органы Федеральной службы судебных приставов. До настоящего момента существенного исполнения по данным исполнительным документам не получено. Рассчитывать на существенное исполнение по исполнительным документам не представляется возможным.

Крупнейшим дебитором (более 93% от общей суммы реализуемой дебиторской задолженности) является Фурманчук Сергей Иванович, требование к которому основано на Постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.05.2022 года по делу № А56-150051/2018 о взыскании убытков.

По мнению конкурсного управляющего, деятельность по взысканию дебиторской задолженности в рамках дела о банкротстве не приведет к увеличению размера погашения задолженности перед конкурсными кредиторами. Результатом такой деятельности будет только увеличение размера текущих обязательств Должника.

Также конкурсным управляющим указано и принимается во внимание арбитражным судом, что определением от 24.05.2023 по обособленному спору №А56-150051/2018/собр.2 признано недействительным решение комитета кредиторов должника от 07.04.2023 по пунктам 1-4 вопросов повестки дня.

С учётом изложенного, конкурсным управляющим арбитражному суду представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА**

Общество с ограниченной ответственностью

«Группа компаний «Хоссер»

в рамках дела № А56-150051/2018

Ф.И.О. арбитражного управляющего: **Лебедев Дмитрий Анатольевич**

Наименование организации-должника:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Хоссер»

Сокращенное наименование: **ООО «ГК Хоссер»**

ИНН: **7839005620** ОГРН: **1037861010417**

ОКВЭД: **70.10.2 – Деятельность по управлению холдинг-компаниями**

Дополнительные: 46.1, 46.6, 46.9, 47.5, 47.9, 52.10, 52.24, 52.29, 53.1, 53.20.3, 62.09, 63.11.1, 64.99.1, 64.99.3, 66.12.3, 68.1, 68.2, 68.3, 69, 69.20, 70.22, 73.11, 77.29.2, 77.33, 78.20, 78.30, 82.99, 95.11

Категория должника: **обычный**

Юридический адрес должника: **197198, г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 9, корп. А, оф. 405В**

Почтовый адрес должника: **197101, Санкт-Петербург, а/я 46**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	№ А56-150051/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 20.05.2020 Резолютивная часть решения объявлена 14.05.2020
Дата назначения арбитражного управляющего	«10» марта 2022 года

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 15937 от 13.03.2016
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № 60/21/177/004065 от 22.07.2021. Срок действия договора с 13.07.2021 по 12.07.2022 Договор № 60/22/177/012021 от 10.06.2022. Срок действия договора с 13.07.2022 по 12.07.2023
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО «МСГ»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор №60/22/177/009953 от 16.03.2022г. Срок действия договора с 10.03.2022г. по 13.07.2022г. Дополнительное соглашение №1 от 13.07.2022 к Договору №60/22/177/009953 от 16.03.2022г. Срок действия договора продлен до 13.01.2023г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	197101, г. Санкт-Петербург, а/я 46

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Оценка имущества должника осуществлена в порядке, установленном статьей 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, начальная цена продажи имущества определена на основании бухгалтерской отчетности Должника.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 и статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, путем проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации имущества должника путем публичного предложения.

1.3. Начало проведения мероприятий по организации реализации имущества должника не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения собранием (комитетом) кредиторов ООО «Группа компаний Хоссер» или утверждения настоящего положения в арбитражном суде в деле о банкротстве А56-150051/2018.

1.4. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (с изм. от 04.04.2017) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.5. Данное Положение определяет состав имущества должника ООО «Группа компаний Хоссер», порядок, сроки и условия организации и продажи имущества должника и заключения Договоров купли-продажи (или договора уступки требования), порядок осуществления расчетов с Покупателями имущества должника и включает в себя следующие приложения:

- Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника. Проект Договора уступки требования по лоту №1.

- Приложение № 2 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника. Проект Договора купли-продажи по лоту №2.

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков или на счет оператора электронной торговой площадки в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи (или договора уступки требования) и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот - Имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи (или договора уступки требования) по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов - электронная площадка.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов - лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи (или договора уступки требования) по результатам торгов.

Специальный банковский счет - отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств и задатков в соответствии с законодательством о банкротстве.

Торги - способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона - величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого имущества в процентном отношении к начальной цене.

Электронная площадка - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ И УСЛОВИЯ ЕГО ПРОДАЖИ

3.1. Продажа Имущества Должника осуществляется 2 (двумя) лотами посредством проведения открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, с открытой формой представления предложений о цене Прав требования.

3.2. Состав имущества должника, предлагаемого к продаже: **Лот № 1:**

Дебиторская задолженность (Права требования):

Но-мер по порядк у	Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Сумма требования	Дополнение
1	2	3	4
1	ООО «Алиском ТД» (ИНН: 7727809735)	24 746,57	Решение Арбитражного суда города Москвы от 10.01.2022 по делу А40-220213/21-51-1484

2	АО «Верфау» (ИНН 7801416684)	11 129 891,09	Рассматривается в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела А56-128091/2022
3	ООО «Производственная фирма ГПВ» (ИНН: 7806356252)	8 384,72	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.01.2022 по делу А56-103099/2021
4	ООО «СК-Оптима» (ИНН: 7720814775)	91 279,80	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.12.2021 по делу А56-90570/2021
5	Фурманчук Сергей Иванович (ИНН: 781003240154)	181 676 572,02	Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.05.2022 года по делу А56-150051/2018/уб.1
Всего:		192 930 874,20	

Лот № 2:

- Коммуникатор Cisco 3750-47.

- Структурированная кабельная сеть в составе: кабель HDMI – 3 штуки; кабель DVI-D – 2 штуки; кабель VGA – 9 штук; кабель UTP Rj-45 – 4 штуки; кабель USB – 5 штук; кабель HDMI Type D – 3 штуки и сетевой шнур для питания системного блока – 56 штук.

3.3. Начальная цена имущества, предлагаемого к продаже в ходе процедуры Конкурсного производства должника, НДС не облагается и устанавливается в следующем порядке:

Лот № 1 – цена 192 930 874,20 рублей, без НДС.

Лот № 2 – цена 10 858,68 рублей, без НДС.

3.4. Размер начальной цены реализации имущества определен на основании бухгалтерской отчетности Должника и составляет 100% от учтенной стоимости в бухгалтерской отчетности. Оценка рыночной стоимости имущества должника не проводится.

3.5. Права требования уступаются в пользу победителя торгов в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать к моменту перехода права.

3.6. В частности, к победителю торгов переходят права, связанные с правом требования, в том числе право на проценты за пользование чужими денежными средствами.

3.7. Ознакомление с Имуществом Должника и документами, подтверждающими Права требования, происходит в порядке, указанном в сообщении о продаже Имущества Должника.

3.8. Полное прекращение существования Прав требования вследствие поступления на расчетный счет ООО «Группа компаний Хоссер» денежных средств от дебиторов Должника или иного лица в качестве полного удовлетворения требования или вследствие погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, *в период с даты утверждения настоящего Положения до даты проведения торгов*, если такое исполнение принято Должником в качестве надлежащего исполнения обязательства, является основанием для отмены торгов.

Конкурсный управляющий обязан опубликовать в ЕФРСБ сведения о погашении в полном объеме задолженности должников и об отмене торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента погашения задолженности в полном объеме.

3.9. Частичное прекращение существования Прав требования вследствие поступления на расчетный счет на расчетный счет ООО «Группа компаний Хоссер» денежных средств от дебиторов Должника или иного лица в качестве частичного

удовлетворения требования или вследствие погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, *в период с даты утверждения настоящего Положения до даты заключения договора уступки прав требования (цессии)*, если такое исполнение принято Должником в качестве надлежащего исполнения обязательства, является основанием для заключения договора уступки прав требования (цессии) только в отношении части Прав требования, существующих к дате заключения договора уступки прав требования (цессии).

Конкурсный управляющий обязан не позднее 3 (трёх) рабочих дней по запросу заинтересованных лиц предоставить информацию об актуальном размере задолженности на день предоставления соответствующей информации.

Внесение изменений в сведения, опубликованные на электронной торговой площадке, не производится ввиду отсутствия технической возможности. Торги проводятся в соответствии с первоначально опубликованными в сообщении о торгах данными о номинальном размере задолженности и начальной продажной цене.

Окончательная продажная цена Прав требования, подлежащая включению в договор уступки права требования (цессии) при продаже ее на первых, либо повторных торгах, в случае частичного погашения задолженности, определяется следующим образом:

$$\text{Сокон} = \text{Снач} \times (\text{Нокон} \times 100 / \text{Ннач})\% + (\text{Снач} \times (\text{Нокон} \times 100 / \text{Ннач})\% \times 5\% \times \text{P}),$$

Сокон – окончательная продажная цена Прав требования, указываемая в договоре уступке прав требования (цессии).

Снач – начальная продажная цена Прав требования, указанная в сообщении о торгах.

Нокон – размер задолженности, выставленной на торги, с учетом ее частичного погашения на дату заключения договора уступки прав требования (цессии).

Ннач – размер задолженности, выставленной на торги, указанный в сообщении о торгах.

P – количество шагов, сделанных на аукционе.

Окончательная продажная цена Прав требования, подлежащая включению в договор уступки права требования (цессии), при продаже ее посредством публичного предложения определяется следующим образом:

$$\text{Сокон} = \text{Спред} \times (\text{Нокон} \times 100 / \text{Ннач})\%,$$

Сокон – окончательная продажная цена Прав требования, указываемая в договоре уступке прав требования (цессии);

Спред – продажная цена Прав требования, предложенная победителем публичного предложения;

Нокон – размер задолженности, выставленной на торги, с учетом ее частичного погашения на дату заключения договора уступки прав требования (цессии);

Ннач – размер задолженности, выставленной на торги, указанный в сообщении о торгах.

3.10. Полное или частичное прекращение существования Прав требования вследствие поступления на расчетный счет ООО «Группа компаний Хоссер» денежных средств от дебиторов Должника или иного лица в качестве полного или частичного удовлетворения требования или вследствие погашения задолженности любым не запрещенным законом способом *после проведения торгов и (или) заключения договора уступки прав требования (цессии)*, если такое исполнение принято Должником в качестве надлежащего исполнения обязательства, но до момента перехода Прав требования к Победителю торгов, является основанием для пропорционального уменьшения стоимости уступаемых Прав требования в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Положения или возврата победителю торгов уплаченной им цены за соответствующие требования на основании пункта 3 статьи 390 ГК РФ в случае полного прекращения существования Прав требования.

3.11. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Группа компаний Хоссер» Лебедев Дмитрий Анатольевич, утверждённый определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.03.2022

(резоллютивная часть от 10.03.2022) по делу А56-150051/2018 (почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, а/я 46, адрес электронной почты: au_lebedev@bk.ru, телефон: +7 921-741-28-28).

3.12. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (812) 334-26-04, 8 (800) 777-57-57, эл. почта: info@auction-house.ru).

3.13. Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>

3.14. Сообщения о проведении, о результатах торгов размещаются на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и публикуются в газете «Коммерсантъ» в соответствии с нормами Закона о банкротстве.

3.15. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи выставяемого на торги лота.

3.16. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи выставяемого на торги лота.

IV. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Организатором торгов выступает Конкурсный управляющий самостоятельно.

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

4.1 Права и обязанности организатора торгов имущества.

Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- размещает на сайте ЕФРСБ сообщение о продаже имущества должника;
- определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- принимает заявки на приобретение имущества;
- самостоятельно определяет состав и объем реализуемого имущества по каждой заявке;
- обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- заключает договор купли-продажи имущества (или договора уступки требования);
- обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

V. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

5.1. Общие положения

5.1.1. Предметом торгов является имущество должника, выставленное на торги и указанное в главе № III настоящего положения.

5.1.2. Продажа имущества осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества должника – открытая.

5.2. Подготовка к проведению торгов

5.2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

5.2.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте ЕФРСБ и в газете Издательского дома «Коммерсантъ» не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

5.2.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом «О

несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.

5.2.4. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке.

5.2.5. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

◆ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

◆ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

◆ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

◆ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

◆ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

◆ начальная цена продажи имущества Должника;

◆ шаг аукциона;

◆ порядок и критерии выявления Победителя торгов;

◆ дата, время и место проведения торгов, подведения результатов;

◆ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (или договора уступки требования);

◆ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

◆ сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.2.6. Организатор торгов выполняет следующие функции:

• публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

• представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

• проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;

• в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;

• осуществляет прием задатков;

• принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

• утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

• осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

5.2.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника (и договора уступки требования).

5.2.8. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет с указанием в назначении платежа номера лота. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.3. Условия участия в торгах

5.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

5.3.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

5.3.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

- номер лота, имущество которого намеревается приобрести участник в торгах.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- Копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.

5.3.5. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3.7. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- отсутствует номер лота, или из суммы задатка или иных документов невозможно или затруднительно определить какое именно имущество намеревается приобрести участник торгов.

• в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3.9. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5.4. Порядок проведения торгов

5.4.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

5.4.2. Организатор осуществляет проведение торгов, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

5.4.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

5.4.4. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495. 5.4.5. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

5.4.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном ст.28 Закона, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, арбитражному управляющему и

о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

5.4.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола арбитражный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (или договора уступки требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

5.4.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества (или договора уступки требования) Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.4.11. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи (или договора уступки требования) не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи (или договора уступки требования) с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи (или договора уступки требования) по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

5.5. Расчеты после проведения торгов.

5.5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи (или договора уступки требования).

5.5.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, либо счет, утвержденный собранием кредиторов. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом – с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

5.5.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

5.5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

5.5.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице арбитражного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи (или договора уступки требования) и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

5.6. Порядок проведения повторных торгов.

5.6.1. Повторные торги по продаже имущества Должника проводится в следующих случаях:

- если принято решение о признании торгов несостоявшимися;

- в случае не заключения договора купли-продажи имущества (или договора уступки требования).

5.6.2. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

VI. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1.1 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.1.2 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона.

6.1.3 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.1.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.1.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.1.6. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.1.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.1.8. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке.

6.1.9. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника (и договора уступки требования).

6.1.10. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от цены на интервале.

6.1.11. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. Условия участия в торгах

6.2.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

6.2.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

6.2.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
- номер лота, имущество которого намеревается приобрести участник в торгах.

6.2.4 К заявке прилагаются следующие документы:

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- Копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.

6.2.5 Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на определенном интервале на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

6.2.6 Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов на определенном интервале;
- отсутствует номер лота, или из суммы задатка или иных документов невозможно или затруднительно определить какое именно имущество намеревается приобрести участник торгов.
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3 Порядок проведения торгов

6.3.1 Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

6.3.2 В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

6.3.3 По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством РФ договор купли-продажи имущества (или договора уступки требования).

6.3.4 В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества (или договора уступки требования) Участнику торгов, следующим за победителем.

6.4 Расчеты после проведения торгов.

6.4.1 Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи (или договора уступки требования).

6.4.2 Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, либо счет, утвержденный собранием кредиторов. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

6.4.3 Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

6.4.4 Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

6.4.5 При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (или договора уступки требования) он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6.5 Понижение цены на интервале:

6.5.1 К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие на публичном предложении в установленном порядке задаток в размере 10% процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки на интервале.

6.5.2 При публичных торгах начальная цена продажи имущества по лоту снижается на величину, установленную финансовым управляющим должника. Период снижения цены продажи составляет 7 календарных дней, величина снижения 10% от цены на последних повторных торгах».

6.5.3 «Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) составляет не менее 1 500 000,00 рублей для лота № 1 и 500,00 рублей для лота № 2.

6.5.4 Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в публичных торгах осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

6.5.5 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.5.6 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.5.7 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.5.8 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.5.9 Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.»

Отложение рассмотрения вопроса об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника приводит к увеличению текущих расходов, к уменьшению конкурсной массы, и не имеет экономической целесообразности для ее пополнения, как и личное банкротство Фурманчука С.И., как мера взыскания задолженности только затянет процедуру банкротства ООО «ГК Хоссер».

Представленная редакция положения о порядке реализации дебиторской задолженности Должника соответствует требованиям, указанных в статьях 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Реализация имущества должника посредством проведения торгов в конкурсном производстве подчинена общей цели названной процедуры - наиболее полное

удовлетворение требований кредиторов исходя из принципов очередности и пропорциональности (абзац шестнадцатый статьи 2, статьи 110, 111, 124, 139 Закона о банкротстве). Следовательно, действия, касающиеся формирования лотов, определения условий торгов и непосредственной реализации имущества должны быть экономически оправданными, направленными на достижение упомянутой цели - получение максимальной выручки в максимально сжатые сроки.

Проведение процедуры банкротства - конкурсное производство предполагает, наиболее скорейшее и эффективное наполнение конкурсной массы, ее сохранение, продажу и распределение выручки между кредиторами, предоставив последним наиболее полное удовлетворение требований в условиях недостаточности имущества.

Начальная цена имущества, в ходе торгов может измениться как в сторону повышения при наличии спроса, так и в сторону снижения при проведении повторных торгов. Таким образом, при проведении торгов, в случае наличия высокого покупательского спроса за реализуемое имущество (дебиторскую задолженность), будет установлена действительная рыночная цена имущества.

Учитывая, что оценка имущества конкурсным управляющим не проводилась, а требования о проведении такой оценки от конкурсных кредиторов не поступали, конкурсным управляющим в пределах своей компетенции было принято решение об установлении начальной стоимости продажи имущества равной его балансовой стоимости, в связи с чем соответствующий доводы отклоняются судом.

Положение о продаже имущества должника в редакции, предложенной конкурсным управляющим, не нарушит права лиц, участвующих в деле, так как при наличии потенциального покупателя, готового приобрести имущество по более высокой цене, он имеет возможность сделать это, подав заявку на аукционе.

В данном случае реализация дебиторской задолженности Должника является обоснованной и разумной, которая способна привести к продаже имущества по более высокой цене. Возражений относительно порядка и условий проведения торгов не заявлялось.

Арбитражный суд отмечает, что представленное конкурсным управляющим Положение о порядке, об условиях и сроках реализации права требования должника соответствует приведенным выше положениям Закона о банкротстве, в связи с чем ходатайство конкурсного управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества ООО «Группа компаний Хоссер» в редакции, предложенной конкурсным управляющим, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Ходатайство конкурсного управляющего обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний Хоссер» Лебедева Дмитрия Анатольевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Хоссер» удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Хоссер» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 06.03.2023 9:56:00 Кому выдана Климентьев Денис Александрович	Д.А. Климентьев
--	-----------------