Договор о задатке №01

г. Урюпинск, Волгоградская область «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

ООО «Урюпинский машиностроительный завод» (403112, Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. Штеменко, 47, 3, ОГРН 1113457001558, ИНН 3438009926), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Поповича А. Н., действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 31.05.2023 г. по делу №A12-28212/2022 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ое) в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ее) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего­­­­­ должнику ООО «Урюпинский машиностроительный завод» (403112, Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. Штеменко, 47, 3, ОГРН 1113457001558, ИНН 3438009926), проводимых «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»; адрес сайта в сети интернет: <https://auction-house.ru/> (ЭТП: https://lot-online.ru/); юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, литер В, перечисляет денежные средства в размере 643 100 (Шестьсот сорок три тысячи сто) рублей 00 коп. на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот №1:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер Лота | Наименование и краткая характеристика объекта |
| 1 | Объект недвижимости – Нежилое помещение, этаж: 1, 2, 3, площадь 1 104,70 кв. м, кад. номер 34:38:020306:283, Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. Штеменко, дом 47, корп. 2.  Право аренды доли 89/100 площади неделимого земельного участка сроком по 24.02.2062 г., площадь 2 158,25 кв. м, кад. номер 34:38:020306:84, Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. Штеменко, дом 47, корп. 2. |

1.4 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 6 431 000 (Шесть миллионов четыреста тридцать одна тысяча) рублей (НДС не облагается). Задаток (10%) – 643 100 (Шестьсот сорок три тысячи сто) рублей 00 коп..

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Волгоградской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец**

**ООО «Урюпинский машиностроительный завод»**

403112, Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Штеменко, 47, корпус 3,

ОГРН 1113457001558, ИНН 3438009926

**Конкурсный управляющий ООО «УМЗ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попович А. Н.**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(подпись) (Ф.И.О.)