**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Место заключения договора: город Пермь.

Дата заключения договора:

Финансовый управляющий Алешин Игорь Олегович, действующий от имени Сальникова Александра Владимирвича (614077, г. Пермь, ул. Крупской, д. 69, корп. 1, кв. 15, 21 марта 1968 года рождения, ИНН 590604615199; СНИЛС № 029-712-038-47) на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 27.10.2022 г. по делу № А50-5189/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества Костаревой Натальи Вадимовны, являющийся предметом залога АО «Тинькофф Банк», путем проведения открытых торгов.

 Покупателем признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно: ***транспортное средство:***

***марка – TOYOTA LAND CRUISER 100***

***год выпуска – 2004,***

***VIN – JTEHT05J902065294, цвет – серый/серебристый***

***Мощность двигателя – 238 л.с.***

а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

 1.3. Право собственности на имущество указанное в пункте 1.2. настоящего договора переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты и подписания акта приема-передачи.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю имущество и документы, подтверждающие право собственности.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Покупателя.

**3. Цена, сроки и порядок оплаты**

3.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачиваются в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. Все расчеты по настоящему договору произведены в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца.

**4. Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 5 (пяти) календарных дней с даты полной оплаты цены имущества. После подписания акт приёма-передачи является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

**5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.**

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения продавца. В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

**6. Прочие условия**

 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

 6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

 6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

 6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя два экземпляра для Продавца.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

 **Продавец: Покупатель:**

Финансовый управляющий

Сальникова Александра Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Алешин Игорь Олегович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

счет получателя: 40817810349785686091

в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК Г.ПЕРМЬ

ИНН 7707083893, КПП 590443002

БИК 042202603,

корр/счет № 30101810900000000603.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Алешин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**