**Договор**

**купли-продажи имущества №\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» в лице конкурсного управляющего Комбаровой Анны Анатольевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 28.10.2022 (резолютивная часть объявлена 26.10.2022) по делу № А41-72840/22 и определения Арбитражного суда Московской области от 28.10.2022 по делу № А41-72840/22, (далее – «Продавец») с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Покупатель»), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму, определенную настоящим Договором.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности ООО «СТАНДАРТ», признанному несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Московской области от 28.10.2022 (резолютивная часть объявлена 26.10.2022) по делу № А41-72840/22

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол результатов торгов по продаже имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Имущества, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, о снижении цены Имущества.

**2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания обеими Сторонами акта приема-передачи Имущества.

2.2. Передача и принятие Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца, в порядке и размерах, установленных в пункте 3.3. настоящего Договора.

2.3. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон.

2.4. Риск утраты, включая гибель и хищение, либо порчи Имущества или его части переходит от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты и передачи имущества покупателю.

2.6. Вывоз приобретенного имущества, а также регистрация имущества в ГИБДД осуществляется силами и за счет Покупателя.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная Сторонами цена Имущества определена в соответствии с Протоколом результатов торгов по продаже имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Покупатель перечисляет в счет оплаты по настоящему Договору на специальный счет Продавца денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, которая вместе с перечисленным задатком в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, составляет цену Имущества по настоящему Договору.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков объектов Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.5. Покупатель обязан уплатить цену Имущества, установленную в пункте 3.3. настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.6. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 3.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.7. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет Должника, конкурсный управляющий вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с уведомлением о вручении. По истечении 7 (семи) календарных дней с даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно ст.450.1. ГК РФ. При этом покупатель теряет право на получение имущества, и утрачивает внесенный задаток.

3.8. В случае, если на момент подписания покупателем договора купли-продажи, внесенный ранее покупателем задаток был ему возвращен, условия подпункта 3.3. настоящего Договора касательно зачета задатка к покупной цене не применяются, а покупная цена подлежит перечислению полностью на банковский счет Должника.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в порядке и в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

4.2.2. Оплатить расходы, связанные с регистрацией Имущества

4.2.3. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. При наступлении независящих от Сторон обстоятельств, повлекших невозможность исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

6.2. Если действие обстоятельств, указанных в пункте 6.1. настоящего Договора, не прекратится более чем через 1 месяц, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, определенном пунктом 6.2. настоящего Договора, Стороны не вправе требовать друг от друга возмещения убытков.

6.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно, не позднее 3 (трех) рабочих дней, известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все возникшие между Сторонами споры, разногласия или требования, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. При не достижении соглашений путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |