**Публичная оферта государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» о заключении договора уступки прав требований**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией
МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198,
ИНН 7708514824, КПП 770901001, место нахождения: 109240, г. Москва,
ул. Высоцкого, д. 4, официальный сайт Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.asv.org.ru/
(далее – Цедент), предлагает всем заинтересованным лицам приобрести принадлежащие Цеденту на основании соглашения об отступном
от 22 сентября 2022 г. № 2022-0549/8 права требования к Чеховскому открытому акционерному обществу «Промжелдортранс» (ИНН 5048080973, ОГРН 1035009952449) (далее соответственно – Должник, Права требования) по кредитному договору от 24 декабря 2013 г. № 39/К-12-13 (далее – Договор). Задолженность Должника по Договору составляет 73 478 273,19 руб.

Требования Агентства по Договору в соответствии с заключенным
24 декабря 2013 г. между ЗАО «ИпоТек Банк» (далее – Банк) и Должником договором залога № 39/ДЗ-12-13 по состоянию на 2 июня 2023 г. обеспечены залогом следующего имущества Должника:

- сооружение, назначение по БТИ – железнодорожный путь
на з-д «Гидросталь», протяженностью 4 420 м, инв. № 92-3578, лит. Г, расположенное по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, железнодорожный путь на з-д «Гидросталь», вид права: собственность, условный номер объекта 50-50-31/016/2006-397, кадастровый номер: 50:31:0000000:1686;

- сооружение, назначение по БТИ – железнодорожный путь
на ЧЗЭМ, протяженностью 10 830 м, инв. № 92-3577, лит. Г, расположенное по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, железнодорожный путь на ЧЗЭМ, вид права: собственность, условный номер объекта 50-50-31/018/2006-037, кадастровый номер: 50:31:0000000:1665;

- сооружение, назначение по БТИ – железнодорожный путь
на полиграфический комбинат, протяженностью 1 340 м, инв. № 92-3580, лит. Г, расположенное по адресу: Московская область, Чеховский район,
г. Чехов, железнодорожный путь на полиграфический комбинат, вид права: собственность, условный номер объекта 50-50-31/016/2006-133, кадастровый номер: 50:31:0000000:1681.

Полный перечень действующих ограничений и обременений прав
в отношении объектов недвижимости содержится в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

Решением Арбитражного суда Московской области от 18 августа 2020 г. по делу № А41-66486/2017 в отношении Должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Кузнецов К.И., член СРО – Ассоциация арбитражных управляющих «СИРИУС».

В рамках дела о банкротстве Должника определением Арбитражного суда Московской области от 23 апреля 2020 г. в реестр требований кредиторов Должника включены требования Банка в размере
73 486 055,36 руб. как обеспеченные залогом имущества Должника. Определением Арбитражного суда Московской области от 30 декабря
2022 г. произведена процессуальная замена кредитора Банка на его правопреемника – Агентство.

Реализация Прав требования осуществляется Цедентом посредством предложения неограниченному кругу лиц о заключении договора уступки Прав требования (далее – публичная оферта). Срок действия публичной оферты составляет 15 календарных дней – с 9:00 20 июня 2023 г. до 18:00
4 июля 2023 г. (время московское).

Цена Прав требования устанавливается в размере 74 000 000,00 руб.

Обязательными условиями для участия в процедуре является внесение обеспечительного платежа в размере 10% стоимости, указанной
в публичной оферте, не позднее чем за 3 календарных дня до даты акцепта публичной оферты и заключение соглашения об обеспечительном платеже. Порядок уплаты обеспечительного платежа определяется соглашением
об обеспечительном платеже по форме, установленной Организатором процедуры.

Путем внесения обеспечительного платежа заявитель подтверждает свое намерение заключить договор уступки Прав требования. Обеспечительный платеж вносится в обеспечение обязательства заявителя по оплате за отказ заявителя от договора уступки Прав требования после получения Агентством ответа заявителя в письменной форме о полном и безоговорочном принятии предложения, содержащегося в публичной оферте (акцепт публичной оферты). При заключении договора уступки Прав требования сумма внесенного обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Прав требования.

Цедент предлагает заключить договор уступки Прав требования
(далее – Договор уступки) на условиях, которые содержатся в публичной оферте и проекте Договора уступки (приложение 1 к публичной оферте).

Организатором процедуры реализации Прав требования посредством публичной оферты является Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры). Место нахождения Организатора процедуры: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://auction-house.ru/; адрес электронной почты: opanasuk@auction-house.ru; телефон: 8 (800) 777 57 57.

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о заключении Договора уступки (далее – акцепты) принимаются Организатором процедуры только в период действия публичной оферты на сайте электронной площадки Организатора процедуры (http://lot-online.ru). Акцепты, подаваемые ранее даты начала или позднее даты окончания действия публичной оферты, рассматриваться не будут.

Подача акцептов осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (http://lot-online.ru) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

Акцепт должен содержать:

1) наименование (фамилию, имя, отчество (при наличии)) лица, направившего акцепт (далее – заявитель);

2) полное и безоговорочное принятие заявителем содержащегося
в публичной оферте предложения о приобретении Прав требования;

3) контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Организатором процедуры и Цедентом по вопросам оформления Договора уступки;

4) согласие на обработку персональных данных следующих лиц: физического лица – заявителя, представителя заявителя, а также лица, ответственного за организацию взаимодействия с Организатором процедуры и Цедентом по вопросам оформления Договора уступки;

5) предложение о стоимости приобретения Прав требования.

К акцептам заявителей должны быть приложены следующие документы:

1) документы, подтверждающие получение заявителем разрешений (согласий) на совершение сделки, в том числе:

а) для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – заявителя об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель, а также учредительными документами заявителя) с проставлением оттиска печати заявителя, либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии
с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель, а также учредительными документами заявителя не требуется;

б) для физических лиц или индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том,
что такое согласие не требуется;

2) документы, позволяющие идентифицировать заявителя:

а) для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы; выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи акцепта;

б) для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей (далее – ЕГРИП), полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из ЕГРИП, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы; выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи акцепта;

в) для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не более чем за 6 месяцев до дня подачи акцепта выписка
из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса заявителя в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного места жительства;

г) для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

3) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

а) нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет;

б) надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом;

4) для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему);

5) для иностранных юридических или физических лиц, связанных
с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических и физических лиц недружественные действия, дополнительно – оригинал разрешения на совершение сделки
купли-продажи Прав требования, выданного Правительственной комиссией
по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации
от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»);

6) в случае если в качестве заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности,
в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Права требования;

7) в случае если акцепт подается не лично заявителем,
а его представителем, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена;

8) подписанное соглашение об обеспечительном платеже;

9) подписанная заявителем опись представленных документов, включая акцепт.

Если представляемые заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Договор уступки считается заключенным с лицом, представившим все документы, необходимые для заключения Договора уступки, чей акцепт, соответствующий ее требованиям, будет первым зарегистрирован Организатором процедуры.

Договор уступки в виде единого документа будет оформлен
с цессионарием в течение 30 календарных дней с даты составления протокола о соответствии поступившего акцепта условиям публичной оферты.

Уплата цены Прав требования производится цессионарием единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора уступки в виде единого документа.

Права требования и удостоверяющие их документы передаются цессионарию в течение 10 рабочих дней с даты оформления (подписания) Договора уступки в виде единого документа, но не ранее полной уплаты и поступления на счет Агентства цены Прав требования.

После получения Цедентом акцепта отказ цессионария
от исполнения Договора уступки возможен за плату в размере 10% цены Прав требования, которую Цедент вправе удержать из суммы обеспечительного платежа.

Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора уступки:

1) если от цессионария поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по Договору уступки или если после поступления акцепта в Агентство или Организатору процедуры
от цессионария поступило извещение об отзыве акцепта;

2) если по истечении установленного срока для оформления Договора уступки в виде единого документа такой документ не был подписан цессионарием;

3) в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) цессионарием своих обязательств по Договору уступки, оформленному
в виде единого документа. При этом обязательство считается неисполненным или исполненным ненадлежащим образом, если просрочка исполнения превышает 1 месяц (если иное не предусмотрено условиями Договора уступки). В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа Агентства от исполнения Договора уступки с даты подписания расторгаемого договора прошло не более
80 календарных дней, новый Договор уступки может быть заключен
с лицом, чей акцепт, соответствующий условиям публичной оферты, поступил следующим после акцепта лица, договор с которым расторгнут. Договор уступки с таким лицом заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения Агентством наличия оснований для одностороннего отказа Агентства от исполнения Договора уступки.

С документами, удостоверяющими права Цедента на Права требования, можно ознакомиться в период с 20 июня по 3 июля 2023 г. (включительно) по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва,
ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Соболев Олег Владимирович, адрес корпоративной электронной почты: sobolevov@asv.org.ru, телефон:
+7 (495) 725-31-27 (доб. 45-09);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Опанасюк Олеся Сергеевна, адрес электронной почты: opanasuk@auction-house.ru, телефон: 8 (800) 777 57 57.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Публичная оферта не является безотзывной.