|  |
| --- |
| **АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(812) 334-26-04, a.stepina@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТЕХНОСТРОЙ»** (ИНН 5007066225, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Мериновой Ю. Д.** (ИНН 381207767830, далее – КУ), действующей на основании Решения АС Московской обл. от 18.06.2021 по делу №А41-60572/2020, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах **отдельными лотами** с 1-го по 10-й подлежат жилые помещения (квартиры), расположенные по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей, дом №40 (далее–Лоты): **Лот 1:** квартира № 3 площадью 57,4 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:1371, состояние: без отделки. **Начальная цена (далее-НЦ) Лота 1- 6 457 500,00 руб**. **Лот 2:** квартира № 6 площадью 57 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:910, состояние: без отделки. **НЦ Лота 2 - 6 412 500,00 руб. Лот 3:** квартира № 60 площадью 56,1 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:1095, состояние: без отделки. **НЦ Лота 3 - 6 311 250,00 руб. Лот 4:** квартира № 66 площадью 55,7 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:1122, состояние: без отделки. **НЦ Лота 4 - 6 266 250,00 руб. Лот 5:** квартира № 72 площадью 56 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:1154, состояние: без отделки. **НЦ Лота 5: 6 300 000,00 руб. Лот 6:** квартира № 90 площадью 56,5 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:1236, состояние: без отделки. **НЦ Лота 6: 6 356 250,00 руб. Лот 7:** квартира № 152 площадью 51,9 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:1203, состояние: без отделки. **НЦ Лота 7: 5 838 750,00 руб. Лот 8:** квартира № 162 площадью 57,5 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:1244, состояние: без отделки. **НЦ Лота 8: 6 468 750,00 руб. Лот 9:** квартира №219 площадью 53,1 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:984, состояние: без отделки. **НЦ Лота 9: 5 973 750,00 руб. Лот 10:** квартира № 339 площадью 52,3 кв.м., кадастровый № 50:04:0070513:1349, состояние: без отделки. **НЦ Лота 10: 5 883 750,00 руб.**  Для сведения: реализуемое имущество НДС не обл. По сведениям, предоставленным КУ, зарегистрированные лица в жилых помещениях отсутствуют. Обременение (ограничение) Лотов: залог в пользу АО КБ «РУБЛЕВ»; запрещение регистрации в соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2022-221973062 от 13.12.2022. Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 19.00, тел. 8(914)-885-47-15, эл. почта: 1345ab@mail.ru., а также ОТ в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. 8(499)-395-00-20, эл. почта: informmsk@auction-house.ru. **Дата начала приема заявок – 25.06.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения НЦ, со 2-го по 9-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4% от НЦ Лота, установленной на первом периоде Торгов. Дата окончания 9-го периода Торгов – 26.09.2023 17 час.00 мин. (мск). **Минимальная цена - 68 % от НЦ Лота**, установленной для первого периода Торгов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810855000099022 в Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель. |