

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82928271			
Кадастровый номер:	76:14:010304:11		
Номер кадастрового квартала:	76:14:010304		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	76:14:14 15 00:12		
Адрес:	Ярославская область, р-н. Рыбинский, с/о Погорельский, д. Ларионово		
Площадь:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	358413		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	исправление реестровой ошибки в части местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 76:14:010304:11, 21-7610-Д/1771/2021-12033/90, 2021-12-02		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82928271			
Кадастровый номер:		76:14:010304:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:14-6.304 от 15.07.2013, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: __, вид/наименование: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. номер решения: 74-ФЗ 2. дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 4. дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 5. дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 6. дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82928271			
Кадастровый номер:		76:14:010304:11	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Федорова Елена Владимировна; реквизиты документа-основания: отчет УЮРП № б/н.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ; карта (план) от 27.06.2013 № б/н; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

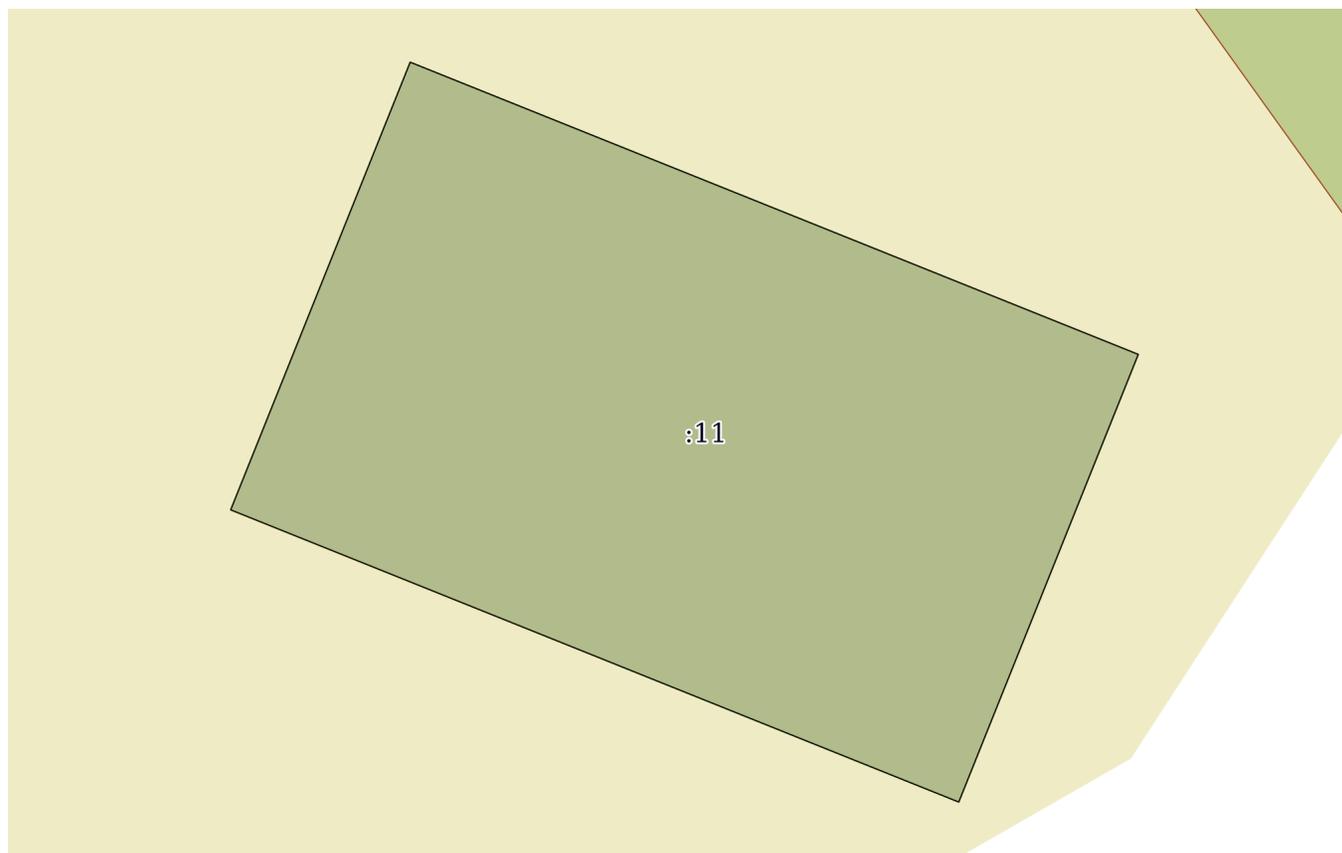
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82928271			
Кадастровый номер:		76:14:010304:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Банк "ВВБ", ИНН: 7604014087
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:14:010304:11-76/061/2021-22 08.11.2021 14:58:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82928271			
Кадастровый номер:		76:14:010304:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82928271			
Кадастровый номер:	76:14:010304:11		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82928271			
Кадастровый номер:		76:14:010304:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°51.5`	42.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°51.5`	26.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°51.5`	42.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	21°51.5`	26.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82928271			
Кадастровый номер:		76:14:010304:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430531.73	1240243.75	-	0.1
2	430515.98	1240283.01	-	0.1
3	430491.85	1240273.33	-	0.1
4	430507.6	1240234.07	-	0.1
1	430531.73	1240243.75	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов отчёта: 9		
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82928271		
Кадастровый номер:		76:14:010304:11
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ; карта (план) от 27.06.2013 № б/н; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): _; Реестровый номер границы: 76:14-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1