

003-50604
ТШ

777-5

Архивная копия
Архивное управление
ГБУ МосгорБТИ



АРХИВ
МОСКОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ Ф-1
8-1-4-7

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

По заказу
№ 04 50 300 108
АРХИВНАЯ КОПИЯ
Лист 1 из 10
Подпись

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

Начальник отдела
по формированию
архивного фонда
Архивного управления
А.В. Донченко

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое помещение

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Пресненское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Пресненская
Номер дома		12
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Принято в архив
ОТДЕЛ РЕЕСТРА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ДАТА 05 АВГ 2010
ПОДПИСЬ

Инвентарный номер	45:286:002:000033520:0142
Реестровый номер	250610:002:000033520:0142
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «25» июня 2010 г.

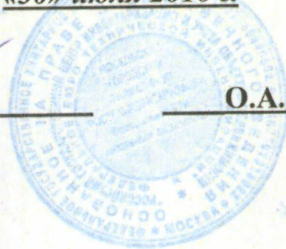
Паспорт выдан «30» июля 2010 г.

Руководитель

[Handwritten signature]
МП

О.А. Бахмутов

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)

На переоборудование
(переустройство) помещений

а33

(литера, № помещений)

РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

" 25 " июня 2010 г.

Подпись

[Handwritten signature]

Документовед
отдела обработки запросов
Архивного управления
Д.К. Раповец

[Handwritten signature]

23

Общие сведения

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Основные:

Основная характеристика: Общая площадь 326,4 КВ.М.
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение 24 этаж

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:
кадастровый _____
условный _____
инвентарный _____

Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

Номер помещения на поэтажном плане 24 этаж ком.а33
(квартира, комната)

Дополнительная характеристика:
Количество комнат, формирующих помещение 1

Примечание: На переоборудование (переустройство) помещений разрешение не предъявлено.

Сведения о правообладателях объекта

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

П

24

Инвентарная карточка на помещение

АРХИВНАЯ КОПИЯ

I. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера здания)	Части здания (строения), пристройки	Площадь помещения, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
Б	Нежилое помещение	326,4	3,55	1159

Итого: 326,4 1159

20

**II. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки),
определение физического износа**

АРХИВНАЯ КОПИЯ

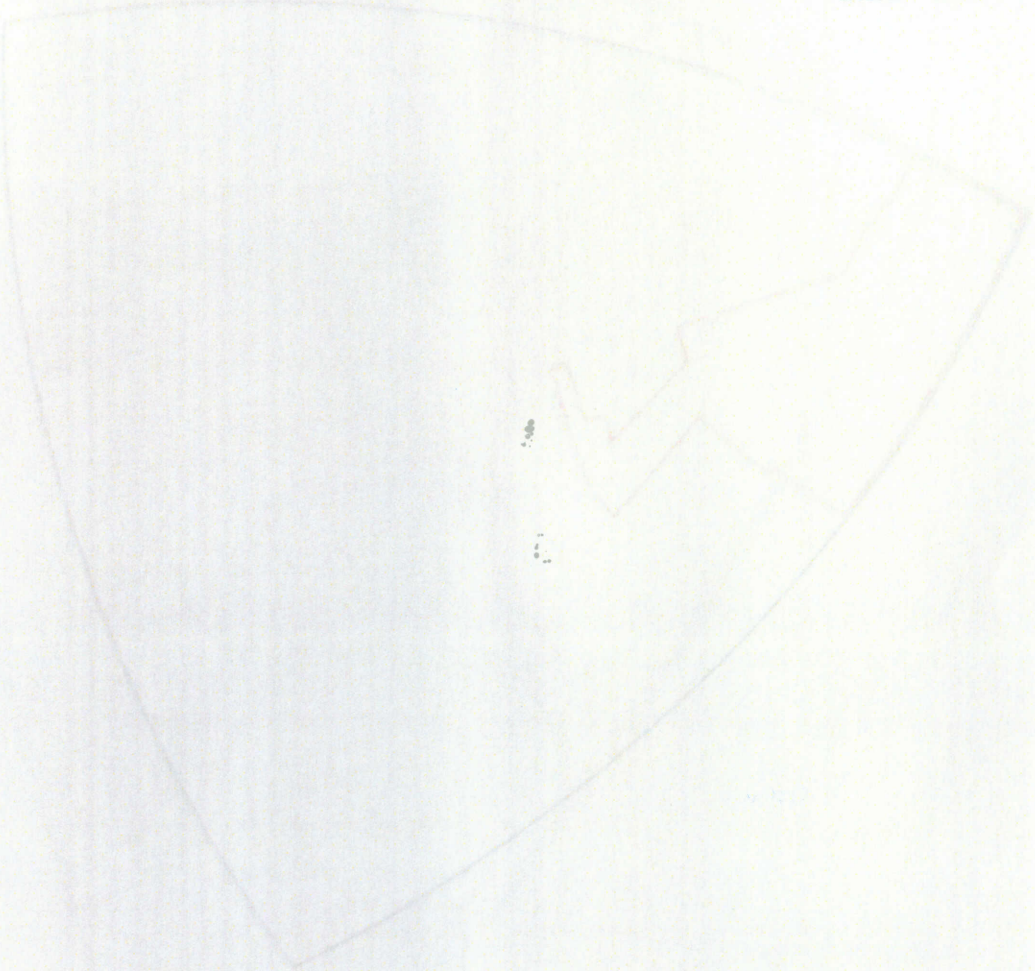
Литера Б Год постройки 2009 Число этажей 30
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	свайные железобетонные		3	1	3	0	0		
2	Стены и перегородки	многослойные стеклопакеты, железобетонные, гипсоблоки		26	1	26	0	0		
3	Перекрытия	железобетонные		9	1	9	0	0		
4	Кровля	стеклопакеты		6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные		9	1	9	0	0		
6	Проемы	стеклопакеты, заводского изготовления		11	1	11	0	0		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска		7	1	7	0	0		
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление	есть	22	1	22	0	0		
		Водопровод	есть							
		Канализация	есть							
		Горячее водоснабжение	есть							
		Электроснабжение	есть							
		Телефон	есть							
Вентиляция	есть									
9	Прочие работы	лестницы, входы, отмостка		7	1	7	0	0		
Итого				100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0\%$

III. Исчисление инвентаризационной стоимости помещения и его частей
в ценах 1991 года, руб.

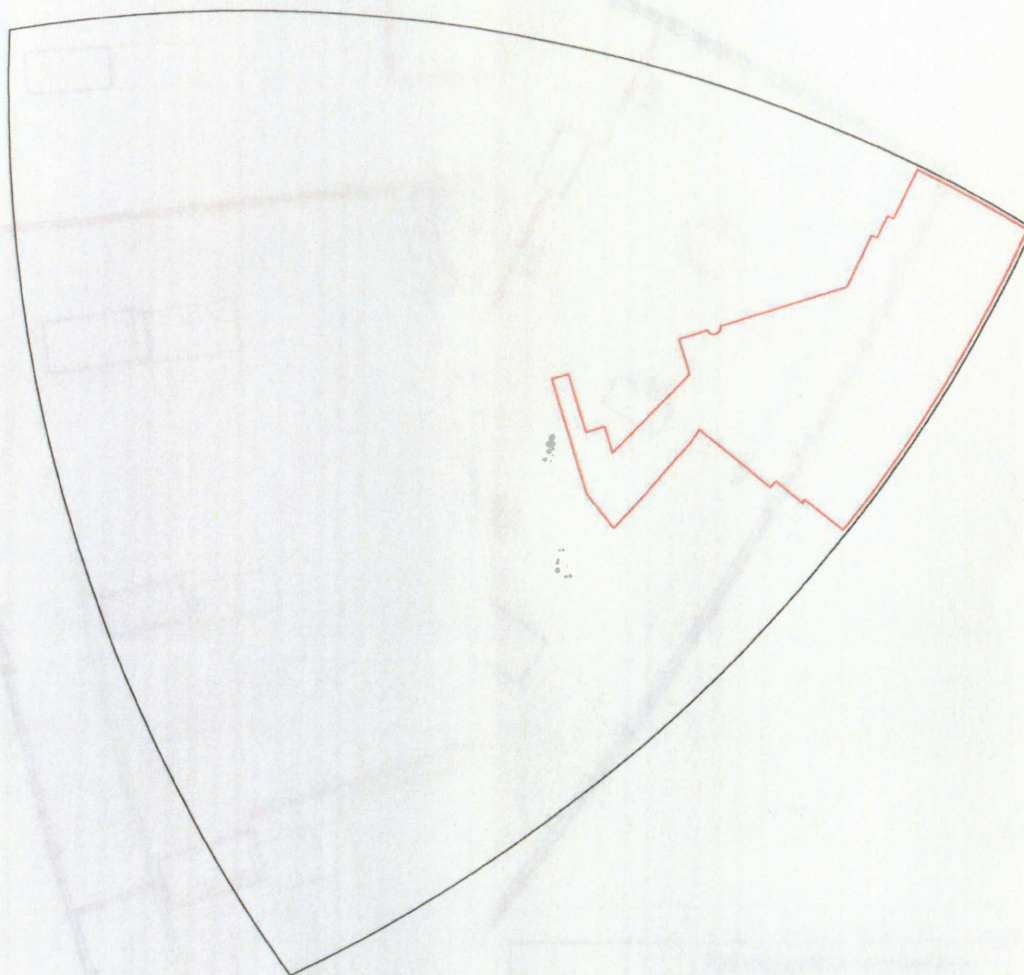
Литера здания по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на								Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. - кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						удел. вес	груп. капит.	сейсмичность	климатический район	объем	перевод в цены 1991 г.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Нежилое помещение	4	54а	куб. м	30						1,89			56,7	1159	65715	0	65715
Итого:																65715		65715

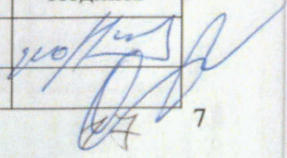


18

6

24-ый этаж

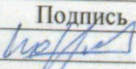
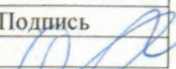


Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
лист 1	План расположения помещения на этаже		Масштаб 1:500
листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
25.06.2010	Выполнил	Гордин А.А.	
25.06.2010	Проверил	Соболев Р.В.	

Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	24		а33	офис		326,4	326,4		3,55	
Итого по этажу 24:						326,4	326,4			
Всего по помещениям:						326,4	326,4			

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
25.06.2010	Гордин А. А.		Соболев Р. В.	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Архивная копия
Архивное управление
ГБУ МосгорСТИ

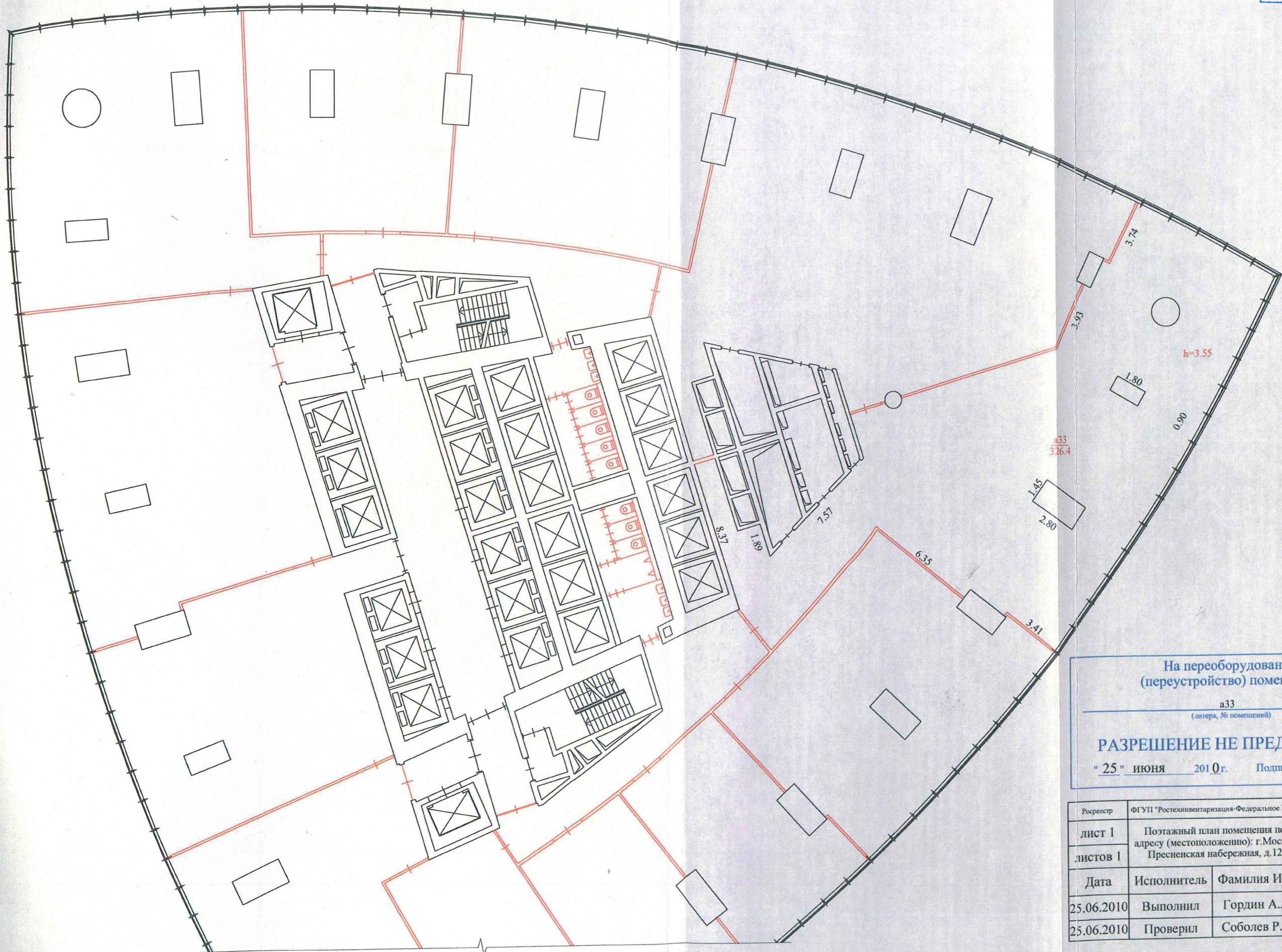


Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 10 лист 26

[Handwritten signature]
Кереметович Отдела
по формированию
фондов архивного фонда
Москвитского управления
А.В. Донченко

24-ый этаж

АРХИВНАЯ КОПИЯ



На переоборудование
(переустройство) помещений

а33
(литера, № помещений)

РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

" 25 " июня 2010 г. Подпись *Игорь*

Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
лист 1	Потажный план помещения по адресу (местоположению): г.Москва, Пресненская набережная, д.12	Масштаб	
листов 1		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
25.06.2010	Выполнил	Гордин А.А.	<i>Игорь</i>
25.06.2010	Проверил	Соболев Р.В.	<i>Р.В. Соболев</i>