

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный кредитор
ООО «Ангстрем Инвест», требования которого
обеспечены залогом имущества должника:
ПАО Банк ЗЕНИТ

Место нахождения:
г. Москва, ул. Одесская д. 2

«__» _____ 2020 года



А.В. Корохович

Согласовано
Конкурсный управляющий
ООО «Ангстрем Инвест»

_____/В.Ю. Малахов/

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Ангстрем Инвест», являющегося предметом залога ПАО Банк ЗЕНИТ

Малахов Виктор Юрьевич
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Ангстрем Инвест»
ИНН 7709829954, ОГРН 1097746266144

Юридическое лицо
(категория должника)

124460, г. Москва, г. Зеленоград, пл. Шокина, д. 2 стр. 3 этаж / пом. / ком. 2/IV/106
(адрес должника)

| | |
|--|--------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд г.Москвы |
| Номер дела | А40-81667/19-30-77Б |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 24.09.2019 |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 24.09.2019 |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке продажи имущества Общество с ограниченной ответственностью «Ангстрем Инвест» (ООО «Ангстрем Инвест»), являющегося предметом залога (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г. №102-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» от 23.07.2015 г. №495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Ангстрем Инвест» (далее также – должник) указанного в п.2.1 в рамках конкурсного производства, открытого в отношении должника решением Арбитражного суда города Москвы от 24.09.2019г. по делу № А40-81667/2019.

Настоящее Положение разработано конкурсным кредитором должника - ПАО Банк Зенит, требования которого обеспечены залогом недвижимого имущества Должника, указанного в разделе 2 настоящего Положения.

1.3. Организатор торгов: конкурсный управляющий Малахов Виктор Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.09.2019г. по делу № А40-81667/2019, e-mail: 89169655474@mail.ru, телефон +79169655474.

1.4. Торги проводятся на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru>.

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов являются акции обыкновенные, именные – АО «Ангстрем» (ОГРН 1027700140930; ИНН 773501070) в количестве 25 001 307 штук, (далее по тексту – имущество), которое реализуется на следующих условиях:

| Лот № | Наименование | Начальная цена торгов, руб. |
|-------|--|-----------------------------|
| 1 | Акции обыкновенные, именные, эмитент – АО «Ангстрем» (ОГРН 1027700140930; ИНН 773501070) в количестве 25 001 307 штук, номер гос. Регистрации 1-02-04102-А Залог ПАО Банк ЗЕНИТ | 616 011 000 |

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов (в т.ч. повторных торгов, торгов посредством публичного предложения) Организатор торгов:

- ✓ публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение

о результатах проведения торгов, в порядке, установленном статьями 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ»);

✓ определяет срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (дату и время начала и окончания представления указанных заявок, дату и время начала представления предложений о цене имущества), определяет дату и время подведения результатов открытых торгов;

✓ принимает заявки на участие в торгах;

✓ регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;

✓ заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

✓ представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

✓ определяет участников торгов;

✓ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

✓ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты согласования настоящего Положения конкурсным управляющим должника.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 90 календарных дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:

✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом;

✓ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

✓ порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и времени начала и окончания предоставления указанных заявок, даты и времени начала подачи предложений о цене имущества);

✓ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

✓ начальную цену продажи имущества;

✓ величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

✓ порядок и критерии выявления победителя торгов;

✓ дату, время и место подведения результатов торгов;

✓ порядок и срок заключения договора купли-продажи;

✓ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

✓ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

3.5. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата публикации такого сообщения в официальном издании,

осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата его размещения в ЕФРСБ.

3.6. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, иные предусмотренные действующим законодательством и правилами электронной площадки документы.

3.7. Организатор торгов осуществляет разумные действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и внесшие в установленном порядке задаток.

4.2. Для участия в торгах заявитель вносит задаток путем перечисления денежных средств на указанный в сообщении о проведении торгов специальный счет должника. Непоступление суммы задатка на специальный счет должника на дату составления протокола об определении участников торгов является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

Задаток устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.

4.3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.5. Заявка на участие в открытых торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

✓ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

✓ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

✓ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

✓ выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

✓ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.6. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о торгах, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о торгах признается акцептом договора о задатке.

5. Порядок проведения торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя

участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о торгах.

5.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона».

Шаг остается единым на весь период торгов – 5 (пять) процентов от начальной цены. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до 100 (ста) рублей по правилам округления.

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6. Порядок подведения результатов торгов

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- ✓ окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- ✓ получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

✓ завершения торгов.

6.2. Не позднее 1 (одного) часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.4. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги.

6.5. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

6.6. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (далее также – залоговый кредитор), вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

В случае если залоговый кредитор в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, либо до истечения указанного срока заявит отказ от использования права оставить предмет залога за собой, продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения.

6.7. Договор купли-продажи имущества должника оформляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 8 Положения.

7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, либо когда Залоговый кредитор не выразил желание оставить имущество за собой после повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах, величина снижения начальной цены определяется в следующем порядке:

- период последовательного снижения начальной цены каждые последующие 10 (десять) рабочих дней, величина снижения - 3% до цены отсечения в размере 28% от начальной стоимости лота

7.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.5. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

заложенный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.6. В случае, если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися (в том числе по причине отсутствия заявок на участие в торгах на условиях публичного предложения), то Залоговый кредитор обязан в месячный срок определить дальнейший порядок и условия проведения торгов предметом залога и предоставить его в распоряжение конкурсного управляющего или оставить заложенное имущество за собой по цене отсечения.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество

8.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, заключаемым конкурсным управляющим от имени должника.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- ✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- ✓ цена продажи имущества;
- ✓ порядок и срок передачи имущества покупателю;
- ✓ сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- ✓ иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (за минусом суммы задатка). Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет победитель торгов (покупатель). Расходы по содержанию имущества возлагаются на покупателя с момента полной оплаты имущества. Передача имущества конкурсному управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления на счет, указанный в договоре купли-продажи, полной стоимости имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.3. В случае нарушения покупателем Имущества срока оплаты, предусмотренного договором купли-продажи, продавец вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в суд.

8.4. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется покупателю по адресу, указанному в заявке и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии документов, подтверждающих направление. Договор купли-продажи

Имущества считается расторгнутым с даты получения покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения - с даты получения конкурсным управляющим документов, подтверждающих невозможность вручения телеграммы.

8.5. Если покупателем был внесен задаток, в случае одностороннего отказа продавца от исполнения договора купли-продажи в соответствии с п.8.3 настоящего Положения, задаток покупателю не возвращается.

9. Заключительные положения

9.1. В случае возникновения в ходе проведения конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в Положение, конкурсный управляющий уведомляет об этом залогового кредитора. Залоговый кредитор вправе внести дополнения / изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

9.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.


Конкурсный управляющий
ООО «Ангстрем Инвест»

В.Ю. Малахов

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

_____ листа (-ов)

ПАО БАНК ЗЕНИТ

 А.Ф. Хорохордин



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

(резолютивная часть в порядке ст.176 АПК РФ)

г. Москва
03.06.2021

Дело № А40-81667/19-30-77 Б

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи М.И. Кантара,

при ведении протокола судебного заседания секретарем В.В. Батаевым,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Ангстрем Инвест» (ОГРН 1097746266144, ИНН 7709829954) ходатайство конкурсного управляющего Малахова Виктора Юрьевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

при участии: от кредитора ПАО Банк Зенит – Григорьева А.А. по дов. от 28.12.2020, от конкурсного управляющего – Тимофеев Н.С. по дов. от 13.01.2021;

ОПРЕДЕЛИЛ:

В удовлетворении ходатайств ООО «Хорайзон Глобал Консалтинг» и конкурсного управляющего ООО «Ангстрем Инвест» об отложении судебного заседания - отказать.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Ангстрем Инвест» в редакции, представленной ПАО Банк ЗЕНИТ.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

М.И. Кантар