

Для ввода в эксплуатацию



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТН - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТН)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На

Здание

(тип объекта учета)

Здание гостевого домика

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ярославская область	
Район	Рыбинский	
Муниципальное образование	тип	сельский округ
	наименование	Судоверфский
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Судоверфь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Судостроительная
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

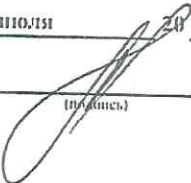
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

Инвентарный номер	14.0.65378
Кадастровый номер	



Паспорт составлен и удостоверяется на « 15 » июля 20 13 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТН

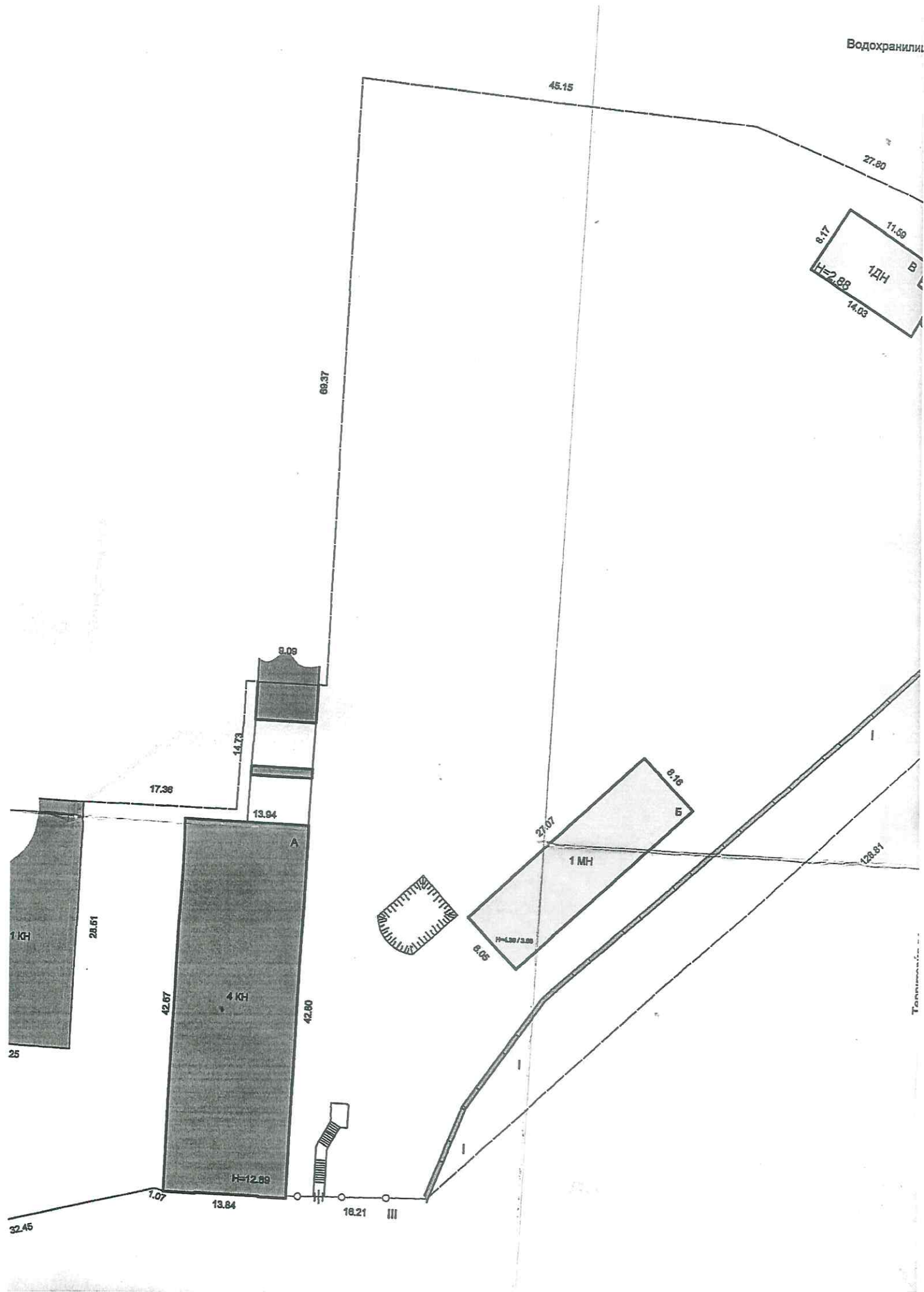
 (подпись) (Зайцева Т.Ю.)
(Фамилия И.О.)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, паспорт-серия, номер; для юридических лиц - наименование по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользования), с указанием, кем, когда и с каким	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации пра
1	2	3	4	5	6
	Нет регистрации.				

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	9011	8560					9011	8560
2013		662523						662523



5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Итера В. Здание гостевого домика

Серия, тип проекта _____
 Год постройки В-2013
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число надземных этажей В-1
 Кроме того имеется _____
 Подземная этажность _____
 Строительный объем В-304 куб. м
 в том числе встроенных нежилых помещений _____ куб. м
 Число лестниц _____ ; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____
 Общая площадь здания 91,6 кв. м
 в том числе а) жилые помещения:
 общая площадь квартир _____ кв. м ; в том числе жилая площадь _____ кв. м
 б) нежилые помещения: 91,6 кв. м
 Назначение строения Культурно-досуговая деятельность населения
 Использование Культурно-досуговая деятельность населения

8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 91,6 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т. ч.		Площадь лоджий, веранд, террас	Площадь мест общего пользования
		Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6
1	Культурно-досуговая деят.	43,5	48,1		
	Итого	43,5	48,1		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.
1	2	3
Итера В Здание гостевого домика		
Электропровод	центральный	91,6
Канализация	центральная	91,6
Газопитие	центральное	91,6
Электроосвещение	открытая проводка	91,6

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формулы для подсчета по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера В Здание гостевого домика</i>					
В	Здание гостевого домика	11.59×8.17	94,7	2,88	273
В	Здание гостевого домика	5.36×2.48	13,3	2,00	27
		$(0.62 \times 2.48) / 2 \times 5.36$			
	Площадка	$12.87 \times 2.72 + 2.81 \times 1.42$	39,0		
Итого по зданию (Литера В Здание гостевого домика)			147,0		300
<i>В том числе встроенные нежилые помещения (Литера В Здание гостевого домика)</i>					

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

итера В. Здание гостевого домика

Год постройки: 2013

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты(поправки к уд. весу)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	бетонные блоки, монолитная ж/б плита	хорошее	4	1	4	5	0.2
Стены	брус	хорошее	23	1	23	5	1.15
Перегородки	деревянные	хорошее					
Перекрытия							
Перекрытие чердачное	деревянное	хорошее	6	1	6	5	0.3
Крыша	металлочерепица	хорошее	9	1	9	5	0.45
Полы	ламинат, плитка	хорошее	9	1	9	5	0.45
Проемы							
Проемы оконные	стеклопакеты	хорошее	9	1	9	5	0.45
Проемы дверные	стеклопакеты	хорошее					
Отделка							
Внутренняя отделка	покрыты лаком	хорошее	10	1	10	5	0.5
Наружная отделка	покрыты лаком	хорошее					
Сан.и электротех.устройства							
Отопление	центральное	хорошее	22	-0.9	21.1	5	1.06
водопровод	центральный	хорошее					
канализация	центральная	хорошее					
электроосвещение	открытая проводка	хорошее					
радио	-0.3						
телефон	-0.6						
Прочие работы							
прочие работы	площадка	хорошее	8	1	8	5	0.4
Итого:			100		99.1		4.96

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)} \times 100}{\text{сумму откорректированных удельных весов(гр.7)}} = 5$

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб. м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>В ценах 1969 года</i>												
<i>Литера В. Здание гостевого домика</i>												
В	Здание гостевого домика	26	5а	Объем	28,50		0,99	29,64	304	9011	5	8560
<i>На фундамент * 1.05</i>												
<i>В том числе:</i>												
<i>Итого Литера В. Здание гостевого домика</i>										9011		8560
<i>Итого</i>										9011		8560
<i>В ценах 2013 года</i>												
<i>Литера В. Здание гостевого домика</i>												
В	Здание гостевого домика					77,3975						662523
<i>На фундамент * 1.05</i>												
<i>В том числе:</i>												
<i>Итого Литера В. Здание гостевого домика</i>												662523
<i>Итого</i>												662523

Вып

15.