

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>15.01.2023 № 99/2023/515010485</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0060105
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, южнее д.Крюково
Площадь:	674 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1944692.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0060105:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>15.01.2023 № 99/2023/515010485</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	Сизова Оксана Олеговна №50-11-750	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>15.01.2023 № 99/2023/515010485</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Степанов Антон Николаевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(виц объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
15.01.2023 № 99/2023/515010485		
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "ТРОЙКА -Д БАНК", ИНН: 7744002959
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:12:0060105:519-50/012/2019-15 от 15.03.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

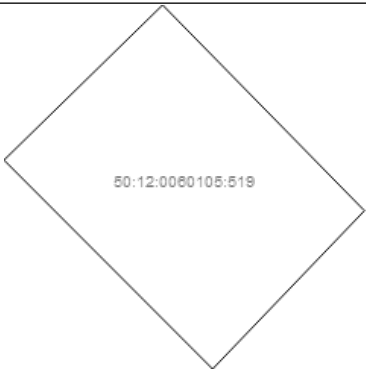
  

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.01.2023 № 99/2023/515010485</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>15.01.2023 № 99/2023/515010485</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501242.53	2195079.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501258.42	2195096.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501237.35	2195116.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	501221.14	2195101.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.01.2023 № 99/2023/515010485</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:12:0060105:519/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов:
<b>15.01.2023</b>	<b>№ 99/2023/515010485</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:12:0060105:519/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>15.01.2023 № 99/2023/515010485</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	244	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011, срок действия: 12.05.2015
2	230	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 21.10.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

М.П.

Система координат: МСК-73

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	501258.42	2195096.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501258.42	2195096.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501237.35	2195116.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501237.35	2195116.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501252.13	2195089.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	501231.93	2195111.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	501247.75	2195094.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	501252.58	2195090.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	501232.15	2195111.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	501248.09	2195094.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>15.01.2023 № 99/2023/515010485</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:12:0060105:519</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	501258.42	2195096.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501258.42	2195096.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501237.35	2195116.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501237.35	2195116.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501252.13	2195089.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	501231.93	2195111.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	501247.75	2195094.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	501252.58	2195090.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	501232.15	2195111.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	501248.09	2195094.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.