

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | | |
| 15.01.2023 № 99/2023/515015302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:12:0060105:550 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:12:0060105 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.06.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, южнее д.Крюково |
| Площадь: | 1097 +/- 14кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3516927.15 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:12:0060105:7 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (виц объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| 15.01.2023 № 99/2023/515015302 | | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | 50:12:0060105:550 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для жилищного строительства | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Сизова Оксана Олеговна №50-11-750 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 15.01.2023 № 99/2023/515015302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:12:0060105:550 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Степанов Антон Николаевич |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

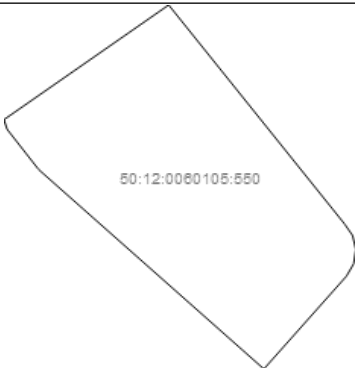
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|--|
| Земельный участок | | |
| <small>(виц объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 15.01.2023 № 99/2023/515015302 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:12:0060105:550 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Акционерное общество "ТРОЙКА -Д БАНК", ИНН: 7744002959 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50:12:0060105:550-50/001/2019-15 от 25.03.2019 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (виц объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 15.01.2023 № 99/2023/515015302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:12:0060105:550 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (виц объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | | |
| 15.01.2023 № 99/2023/515015302 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:12:0060105:550 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-73 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 501334.95 | 2194944.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 501350.23 | 2194966.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 501321.07 | 2194990.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 501319.5 | 2194991.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 501317.64 | 2194991.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 501315.74 | 2194991.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 501314.09 | 2194990.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 501301.72 | 2194979.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 501328.29 | 2194949.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 501333.66 | 2194945.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.