АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО)), (адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "МосОблТорг", ИНН 7751505880, КД 2965 от 14.09.2015, КД 3033 от 22.12.2016, имеется решение АС г. Москвы от 17.09.2019 по делу А40-146563/18 на сумму 749 069 170,13 руб., отсутствует оригинал кредитного договора (831 524 723,80 руб.) - 299 348 900,59 руб.;

Лот 2 - ООО "Фаворит-Холдинг", ИНН 7727786220, солидарно с Бабкиным Игорем Львовичем, КД 2890 от 23.04.2015, решение Головинского районного суда г. Москвы от 21.03.2019 по делу 2-2756/2018, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (47 970 332,01 руб.) - 25 142 400,00 руб.;

Лот 3 - ООО "СнабТоргПром", ИНН 7707321153, КД 2780 от 19.11.2014, имеется решение АС г. Москвы от 01.02.2018 по делу А40-225216/17-87-892 на сумму 133 640 848,21 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (141 041 095,90 руб.) - 59 400 000,00 руб.;

Лот 4 - ООО "ТОРОС", ИНН 7722841608, КД 2996 от 16/03/2016, решение АС г. Москвы от 23.03.2018 по делу А40-16234/18, отсутствует оригинал кредитного договора (230 062 884,75 руб.) - 196 742 984,29 руб.;

Лот 5 - ООО "МАШПРОМГРУПП", ИНН 7722340922, КД 3018 от 13.10.2016, решение АС г. Москвы от 05.04.2019 по делу А40-136052/18-22-987, отсутствует оригинал кредитного договора (202 611 747,57 руб.) - 87 165 618,18 руб.;

Лот 6 - ООО "Симбол", ИНН 7716740707, КД 2841 от 06.02.2015, КД 2753 от 24.10.2014, КД 2949 от 10.07.2015, решение АС г. Москвы от 07.11.2018 по делу А40-133803/18, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (312 832 511,88 руб.) - 128 947 500,00 руб.;

Лот 7 - ООО "Статус", ИНН 7743883655, КД 2703 от 03.09.2014, решение АС г. Москвы от 01.10.2018 по делу А40-2953/18-7-9, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (112 845 362,48 руб.) - 49 481 658,95 руб.;

Лот 8 - ООО "СтройМонолит", ИНН 7704768828, КД 2675 от 09.07.2014, решение АС г. Москвы от 23.10.2018 по делу А40-136054/18-137-1011, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (133 050 955,76 руб.) - 49 500 000,00 руб.;

Лот 9 - ООО "Артекс", ИНН 7710929752, КД 3024 от 24.11.2016, решение АС г. Москвы от 16.07.2018 по делу А40-91301/18-156-550, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (583 697 726,04 руб.) - 248 584 931,51 руб.;

Лот 10 - ООО "Вита агрокоммерс", ИНН 5703013010, КД 3037 от 17.02.2017, имеется решение АС г. Москвы от 20.09.2018 по делу А40-127013/18-81-913 на сумму 292 445 632,99 руб., отсутствует оригинал кредитного договора (320 021 954,18 руб.) - 115 207 903,50 руб.;

Лот 11 - ООО "ДизельМашПром", ИНН 7718263224, КД 3026 от 07.12.2016, решение АС г. Москвы от 17.09.2018 по делу 40-146558/18-172-1168, отсутствует оригинал кредитного договора, принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (144 813 989,02 руб.) - 61 655 647,91 руб.;

Лот 12 - ООО "ТК Хризон", ИНН 7722804363, солидарно с Кузыбаевой Айсулув Абдукахоровной, КД 2913 от 22.05.2015, решение Савеловского районного суда г. Москвы от 29.07.2019 по делу 2-2190/19, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (138 782 913,62 руб.) - 67 744 800,00 руб.;

Лот 13 - ООО "ЭЛКОМ ГРУПП", ИНН 7703797826, КД 3011 от 11.07.2016, имеется решение АС г. Москвы от 31.01.2018 по делу A40-204094/17-81-1908 на сумму 185 123 101,9 руб., отсутствует оригинал кредитного договора (247 397 500,77 руб.) - 89 063 100,28 руб.;

Лот 14 - ООО "ШИКО", ИНН 7724909548, КД 2867 от 26/03/2015, решение АС г. Москвы от 06.11.2018 по делу А40-140249/18-81-1018, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (193 583 649,30 руб.) - 74 250 000,00 руб.;

Лот 15 - ООО "САЛАДОР", ИНН 7801097558, КД 3030 от 19.12.2016, имеется решение АС г. Москвы от 04.07.2018 по делу А40-62491/18 на сумму 83 382 115,3 руб., истек срок для предъявления ИЛ, отсутствует оригинал кредитного договора (98 619 616,23 руб.) - 35 503 061,84 руб.;

Лот 16 - ООО "ВИАНА", ИНН 7722320411, КД 3006 от 08.06.2016, решением АС г. Москвы от 13.09.2018 по делу А40-127004/18-10-684, отсутствует оригинал кредитного договора (237 331 290,38 руб.) - 101 270 090,86 руб.;

Лот 17 - ООО "МЕРИДОР", ИНН 7723931903, КД 3013 от 17.08.2016, решение АС г. Москвы от 26.12.2018 по делу А40-135282/18-7-965 (162 563 539,58 руб.) - 58 522 874,25 руб.;

Лот 18 - ООО "РКБ-Инжиниринг", ИНН 6315563311, КД 16251 от 20.01.2017, определением АС Самарской области от 17.08.2018 по делу А55-34564/2017 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (720 829 298,13 руб.) - 301 456 203,08 руб.;

Лот 19 - ООО "РУСКОМ", ИНН 7722641140, КД 2916 от 27.05.2015, решение Зеленоградского районного суда г. Москвы от 01.06.2018 по делу 2-168/2018 (61 893 367,00 руб.) - 27 720 000,00 руб.;

Лот 20 - ООО "РЕД РОУЗ", ИНН 7730682292, солидарно с Некипеловой Оксаной Петровной, КД 2914 от 25.05.2015, КД 2885 от 17.04.2015, решение Рыбновского районного суда Рязанской области от 11.10.2019 по делу 2-343/2019, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (167 916 656,52 руб.) - 67 744 800,00 руб.;

Лот 21 - ООО "НПП "Полион-М", ИНН 7704881936, КД 3019 от 09.11.2016, решение АС г. Москвы от 22.11.2018 по делу А40-146553/18 (302 658 252,75 руб.) - 125 701 404,97 руб.;

Лот 22 - ООО "ТрансМега", ИНН 7722566990, КД 2827 от 23.01.2015, решение Басманного районного суда г. Москвы от 13.09.2019 дело 2-1200/19, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (341 414 739,76 руб.) - 138 600 000,00 руб.;

Лот 23 - ООО "Северная грузовая компания", ИНН 7701796390, поручители Филонова Людмила Витальевна, Мошиашвили Рахел Михайловна, КД 2976 от 12.11.2015, КД 2971 от 06.10.2015, определение АС Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.03.2020 по делу А81-3284/2018 о включении в РТК третьей очереди в сумме 1 909 923 787,87 руб. (ООО "Северная грузовая компания"), определение АС г. Москвы от 09.09.2020 по делу А40-209061/19-24-231 Ф о включении в РТК третьей очереди в сумме 868 818 745,71 руб. (Мошиашвили Р.М.), апелляционное определение Московского городского суда от 24.05.2019 по делу 33-13634 в сумме 588 788 745,71 руб. (Филонова Л.В.), ООО "Северная грузовая компания", Мошиашвили Р.М. находятся в стадии банкротства (1 909 923 787,87 руб.) - 1 280 193 855,53 руб.;

Лот 24 - Кассинский Александр Андреевич, КД 3055 от 07.04.2017, имеется решение АС г. Москвы от 07.03.2018 по делу А40-210476/17 на сумму 566 184 431,76 руб. (657 909 531,94 руб.) - 481 500 000,00 руб.;

Лот 25 - Устименко Антон Евгеньевич, КД 3053 от 27.04.2018, имеется постановление 9ААС от 27.04.2018 по делу А40-210472/17 на сумму 566 184 434,76 руб. (657 909 531,94 руб.) - 481 500 000,00 руб.;

Лот 26 - Неподкосов Владимир Юрьевич, КД 3054 от 07.04.2017, имеется решение АС г. Москвы от 22.12.2017 по делу А40-210477/17 на сумму 560 894 916,67 руб. (651 760 844,77 руб.) - 477 000 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 3, 6-9, 14, 18, 19, 21, 22 - с 27 июня 2023 г. по 15 августа 2023 г.;**

**по лотам 2, 4, 12, 20, 23 - с 27 июня 2023 г. по 21 августа 2023 г.;**

**по лотам 1, 5, 10, 11, 13, 15-17 - с 27 июня 2023 г. по 12 августа 2023 г.;**

**по лотам 24-26 - с 27 июня 2023 г. по 24 августа 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **27 июня 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 5, 10, 11, 13, 15-17:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2, 12, 20, 23:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 6-9, 14, 18, 19, 21, 22:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 90,16% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 80,32% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 70,48% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 60,64% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 90,28% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 80,56% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 70,84% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 61,12% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 51,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 41,68% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 24-26:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 90,48% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 80,96% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 71,44% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 61,92% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 42,88% от начальной цены продажи лотов;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 33,36% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн.-чт. с 09:30 до 17:00 часов, пт. с 09:30 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.