ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Череповецкое строительное управление «Спецстрой»** (ОГРН 1123528006513, ИНН 3528191334; адрес: 162614, Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 28, оф. 413, в лице конкурсного управляющего Каравы Элины Викторовны (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел. (8202)504204) - член Ассоциации «Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, оф. 524, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, рег. № СРО 0037), действующей на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 07.03.2023 по делу №А13-13734/2020, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании протокола проведения торгов в форме публичного по продаже имущества должника Лот №1 с идентификационным номером РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. Место нахождения Имущества: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – «Имущество»).
3. Общая стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
4. Имущество продается в состоянии пригодном для передачи в месте нахождения. Все затраты, связанные с приобретением Имущества несет **Покупатель**.
5. Задаток в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. перечисленный по платежному поручению №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. с назначением платежа «Оплата задатка для участия в торгах по лоту «РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_ засчитывается в счет оплаты Имущества.
6. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
7. На момент заключения настоящего Договора **Покупатель** ознакомлен с Имуществом, а также со всей технической документацией на Имущество. Имущество осмотрено **Покупателем** по месту его нахождения, каких-либо претензий к количеству, комплектации, качеству и техническому состоянию Имущества, а также комплектности и составу технической документации у **Покупателя** не имеется.
8. Оплата Имущества производится **Покупателем** в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Получатель: ООО "ЧСУ СПЕЦСТРОЙ" Инн получателя 3528191334, р/с 40702810512000010342, БИК 041909644, Банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810900000000644.

В случае несоблюдения **Покупателем** условия о сроке оплаты или неоплаты **Покупателем** цены Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом настоящий Договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, ему не возвращается, **покупатель** утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

1. Имущество передается **Покупателю** по акту приема-передачи только после полной оплаты в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с п.7, п.9 настоящего Договора.

В случае уклонения **Покупателя** от приема имущества по акту приема-передачи, а также от подписания акта приема-передачи в сроки, указанные в настоящем пункте Договора, **Продавец** считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества, а **Покупатель** принявшим Имущество, по истечение 40 (сорока) дней с даты подписания настоящего Договора.

1. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента полной оплаты суммы, указанной в п. 7 настоящего Договора.
2. Ответственность за сохранность имущества с момента полной оплаты несет **«Покупатель».**
3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, два экземпляра передаются **Покупателю**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «Череповецкое строительное управление «Спецстрой»**  ОГРН 1123528006513, ИНН 3528191334;  адрес: 162614, Вологодская область,  г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 28, оф. 413, в лице конкурсного управляющего  (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел. (8202)504204) - член Ассоциации «Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, оф. 524, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, рег. № СРО 0037), действующей на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 07.03.2023 по делу №А13-13734/2020  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Э.В. Карава | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |