АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)2340400 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО«РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО "РЕМТЕХНИК"(**ИНН 7733898645, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Сенцова А.С.** (ИНН 060-389-51361, далее-КУ), член ААУ«ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 29.12.2020 по делу №А40-108950/20-190-169Б, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок-27.06.2023 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-ой периоды–7 к/д, величина снижения-7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена-59 940 000 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Подольский р-н, д. Федюково, ул. Полевая, д. 20 (далее–**Лот**): **Лот 1:** **Художественный паркет из штучных деталей:** Тип П-1 Дуб+Бук+Красное дерево+Мореный дуб-64,13кв.м.; Тип П-2 Дуб+ Мореный дуб+Береза+Красное дерево-85,54кв.м.; Тип П-3 Дуб+Красное дерево+Мореный дуб-97,75кв.м.; Тип П-4 Мореный дуб+Красное дерево+Береза+Бук-145,85кв.м.; Тип П-5 Дуб+ Мореный дуб-65,13кв.м. **Оконные блоки:** ОБ 3-1-88,6кв.м.; ОБ 3-2-5,56кв.м.; ОБ 3-3-5,56кв.м.; ОБ 3-4-7,26кв.м.; ОБ 3-5-3,88кв.м.; ОБ 1-1-12,24кв.м.; ОБ 1-2-40,8кв.м.; ОБ 1-3-20,2кв.м.; ОБ 2-1-104,7кв.м.; ОБ 2-2-20,86кв.м.; ДБ 2-1-23,82кв.м. **Нач. цена (далее–НЦ)-83 250 000 руб**.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 10:00 до 15:00, эл. почта: 1093690@mail.ru, тел. КУ: 89066727848, ОТ: тел. 8 (499)3950020 (с 09.00 до 18.00 (Мск) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: Р/с № 40702810113000011046 Банк ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042007681, к/с № 30101810600000000681.