

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2023, поступившего на рассмотрение 05.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997	
Кадастровый номер:	78:06:0002096:7
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002096
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2096:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 88, литера А
Площадь:	5380 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	109142926.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002096:20
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2096:3001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	
		Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Пааль Николай Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Банк "Советский", ИНН: 3525024737
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1868/5380 78:06:0002096:7-78/011/2023-39 03.05.2023 19:05:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество Банк "Советский", ИНН: 3525024737
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1932/5380 78:06:0002096:7-78/011/2023-38 03.05.2023 19:05:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНВЕСТ", ИНН: 7813189669
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1580/5380 78-78-01/0288/2006-232 09.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997

Кадастровый номер:	78:06:0002096:7
--------------------	-----------------

	дата государственной регистрации:	20.11.2020 13:33:34
	номер государственной регистрации:	78:06:0002096:7-68/085/2020-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2013 по 31.03.2013 с 19.03.2013 по 31.03.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Балтийский Инвестиционный Банк", ИНН: 7831001415
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующего залога недвижимого имущества, выдан 24.01.2013, номер государственной регистрации: 78-78-33/056/2013-031 Постановление, № А56-90597/2017, выдан 07.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	21.05.2019 16:44:52
	номер государственной регистрации:	78:06:0002096:7-78/033/2019-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	
	основание государственной регистрации:	Определение судьи Шевченко И.М., вынесенное по заявлению временного управляющего Зонненгрин Д.А. о принятии мер по обеспечению иска по делу, № А56-10746/2019/о/м1, выдан 13.05.2019, Арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0350/2006-302	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №, выдан 14.04.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997

Кадастровый номер: 78:06:0002096:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0350/2006-301	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0350/2006-300	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997

Кадастровый номер: 78:06:0002096:7

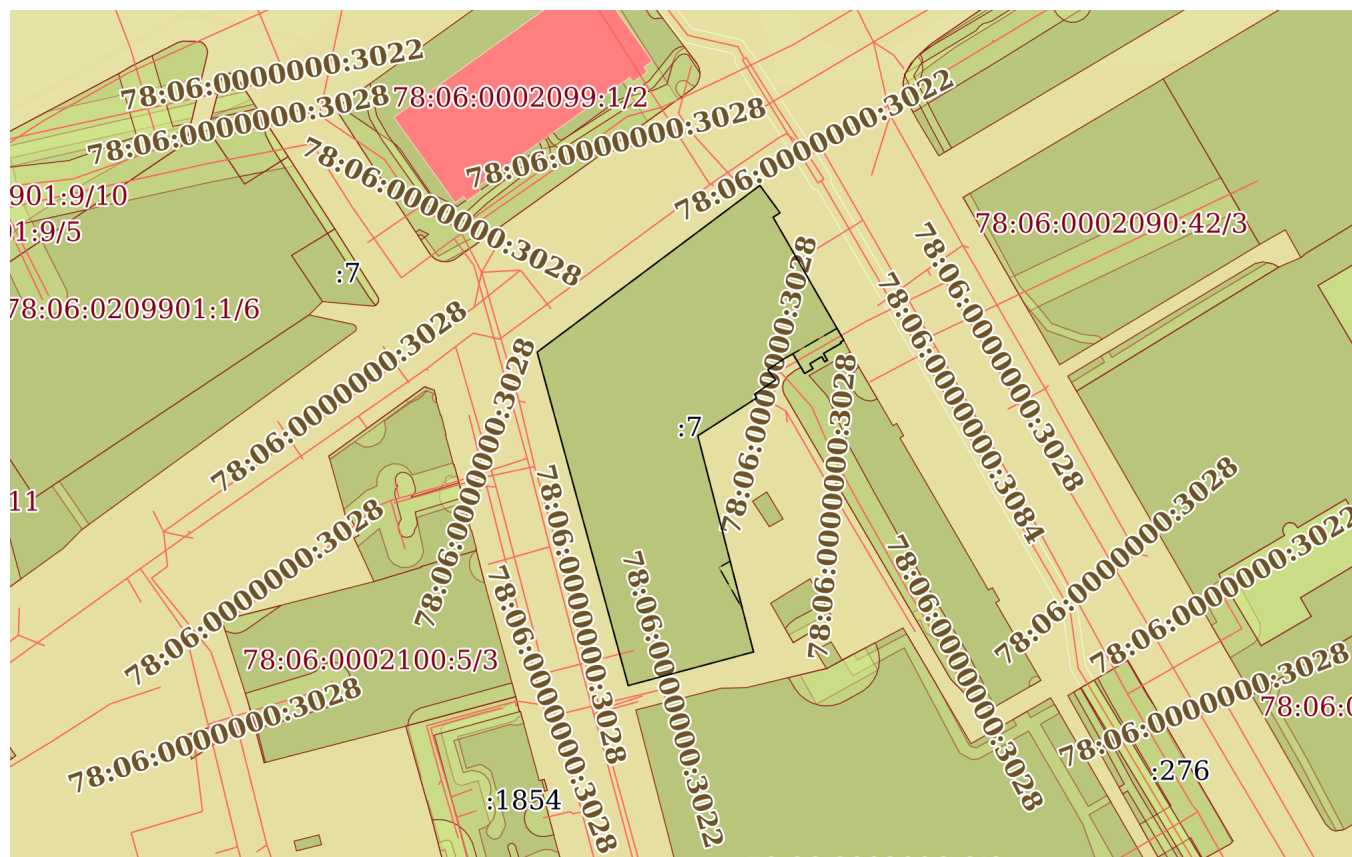
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°55.4'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	254°57.8'	21.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	254°49.8'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	255°1.0'	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	344°43.9'	92.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	53°10.5'	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	53°11.5'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°10.7'	40.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	143°37.9'	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	238°14.5'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°5.6'	34.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	150°4.9'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	239°35.3'	1.07	данные отсутствуют	78:06:0002096:265	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	149°37.3'	0.34	данные отсутствуют	78:06:0002096:265	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	239°56.5'	5.43	данные отсутствуют	78:06:0002096:265	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	150°1.1'	2.1	данные отсутствуют	78:06:0002096:265	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	239°59.7'	0.82	данные отсутствуют	78:06:0002096:265	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	329°5.9'	1.6	данные отсутствуют	78:06:0002096:265	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	239°7.0'	3.68	данные отсутствуют	78:06:0002096:265	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	148°58.4'	1.55	данные отсутствуют	78:06:0002096:265	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	239°50.4'	2.57	данные отсутствуют	78:06:0002096:265	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	329°3.1'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997							
Кадастровый номер:				78:06:0002096:7			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	240°31.9´	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	235°50.8´	5.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	142°43.7´	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	235°49.6´	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	235°51.7´	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	149°32.0´	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	237°20.0´	18.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	165°32.2´	59.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93960.82	109993.37	-	-
2	93960.09	109990.66	-	-
3	93954.58	109970.15	-	-
4	93953.65	109966.72	-	-
5	93951.79	109959.77	-	-
6	94041.21	109935.36	-	-
7	94050.36	109947.58	-	-
8	94061.45	109962.4	-	-
9	94085.91	109995.07	-	-
10	94078.55	110000.49	-	-
11	94077.38	109998.6	-	-
12	94047.58	110015.74	-	-
13	94044.4	110017.57	-	-
14	94043.86	110016.65	-	-
15	94043.57	110016.82	-	-
16	94040.85	110012.12	-	-
17	94039.03	110013.17	-	-
18	94038.62	110012.46	-	-
19	94039.99	110011.64	-	-
20	94038.1	110008.48	-	-
21	94036.77	110009.28	-	-
22	94035.48	110007.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997				
Кадастровый номер:			78:06:0002096:7	
1	2	3	4	5
23	94040.75	110003.9	-	-
24	94039.36	110001.44	-	-
25	94036.47	109997.18	-	-
26	94033.75	109999.25	-	-
27	94031.72	109996.26	-	-
28	94029.93	109993.62	-	-
29	94028.91	109994.22	-	-
30	94018.78	109978.42	-	-
1	93960.82	109993.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

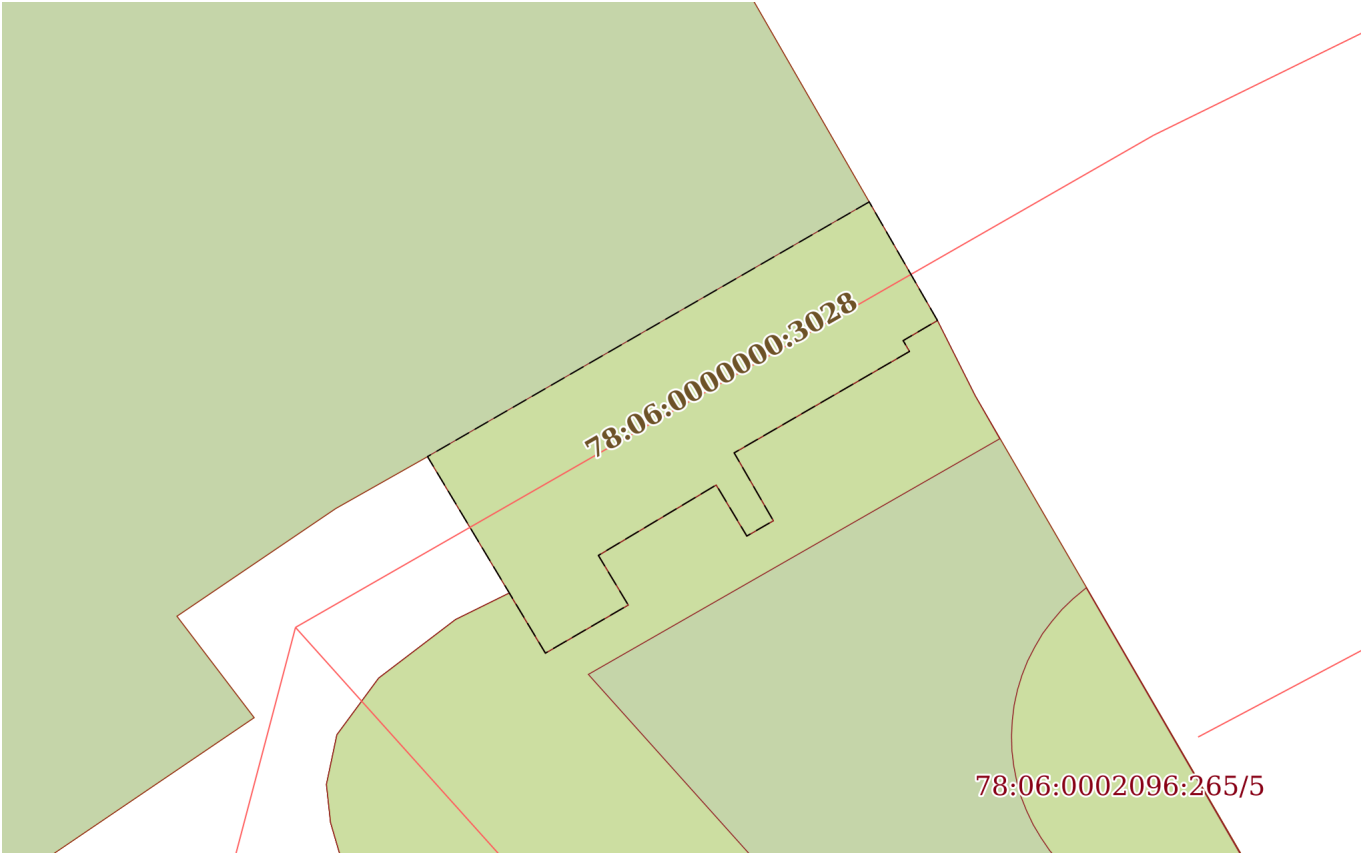
полное наименование должности

инициалы, фамилия

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002096:7/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002096:7/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002096:7/4	5380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:06:0002096:7/5	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:06:0002096:7/6	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997			
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002096:7/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93960.82	109993.37	-	-
2	93960.09	109990.66	-	-
3	93954.58	109970.15	-	-
4	93953.65	109966.72	-	-
5	93951.79	109959.77	-	-
6	94041.21	109935.36	-	-
7	94050.36	109947.58	-	-
8	94061.45	109962.4	-	-
9	94085.91	109995.07	-	-
10	94078.55	110000.49	-	-
11	94077.38	109998.6	-	-
12	94047.58	110015.74	-	-
13	94044.4	110017.57	-	-
14	94043.86	110016.65	-	-
15	94043.57	110016.82	-	-
16	94040.85	110012.12	-	-
17	94039.03	110013.17	-	-
18	94038.62	110012.46	-	-
19	94039.99	110011.64	-	-
20	94038.1	110008.48	-	-
21	94036.77	110009.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997				
Кадастровый номер:			78:06:0002096:7	
1	2	3	4	5
22	94035.48	110007.06	-	-
23	94040.75	110003.9	-	-
24	94039.36	110001.44	-	-
25	94036.47	109997.18	-	-
26	94033.75	109999.25	-	-
27	94031.72	109996.26	-	-
28	94029.93	109993.62	-	-
29	94028.91	109994.22	-	-
30	94018.78	109978.42	-	-
1	93960.82	109993.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997				
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002096:7/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93972.37	109990.39	-	-
2	93983.45	109984.12	-	-
3	93985.13	109987.1	-	-
1	93972.37	109990.39	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105863997				
Кадастровый номер:		78:06:0002096:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002096:7/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94047.58	110015.74	-	-
2	94044.4	110017.57	-	-
3	94043.86	110016.65	-	-
4	94043.57	110016.82	-	-
5	94040.85	110012.12	-	-
6	94039.03	110013.17	-	-
7	94038.62	110012.46	-	-
8	94039.99	110011.64	-	-
9	94038.1	110008.48	-	-
10	94036.77	110009.28	-	-
11	94035.48	110007.06	-	-
12	94040.75	110003.9	-	-
1	94047.58	110015.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия