**Договор о задатке № \_\_**

**г. Москва « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА»** (422060, Республика Татарстан, Сабинский р-н, пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 1А, ОГРН 1027713011237, ИНН/ КПП 7713357944 / 163501001), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Стручалиной Анастасии Валерьевны, действующая на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.02.2022 по делу А65-37758/2017, с одной стороны, и

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, назначенных на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351), по адресу в сети интернет: https://lot-online.ru по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

***лот №\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

перечисляет денежные средства в размере 20 (двадцати) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Продавца:

Получатель - получатель ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА», спецсчет 40702810500760006013 в ПАО «Московский кредитный банк», г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ‑АВИА» не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» указывается следующее: «*Задаток для участия в торгах*. *№ Лота, код торгов, за участие в которых вносится задаток торгах, полное наименование Должника».*

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Продавца.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на Продавца:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Продавцом – конкурсным управляющим ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА» приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4 В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

7.5. Суммы задатков, внесенных заявителями (юридическими лицами) - не победителями, возвращаются в полном объеме, физическим лицам - не победителям возвращается за минусом расходов на банковскую комиссию по перечислению в пользу физлица согласно тарифам банка, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8. В случаях возврата Продавцом Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА» на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет

15. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Конкурсный управляющий  ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА»  ИНН/ КПП 7713357944 / 163501001  счет для задатков 40702810500760006013 в ПАО «Московский кредитный банк», г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Стручалина А.В.** | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |