**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Висхановым Саламбеком Султановичем** (дата рождения: 08.05.1977, место рождения: х. Мокрая Ельмута, Ростовская обл., место жительства:  Ростовская обл., х. Мокрая Ельмута, ул. Луговая, д. 2, ИНН 612890011049, СНИЛС 105 20537907) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Кирина Игоря Алексеевича** (ИНН 470306568244, СНИЛС 065-146-189 60, рег. № в сводном реестре арбитражных управляющих 409, адрес для корреспонденции: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 31, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754,  ОГРН 1027806876173, адрес для корреспонденции: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 25.11.2021 по делу А53-32936/2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http.www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 289 541 кв. м., расположенный по адресу: Псковская обл., Палкинский район, СП «Палкинская волость», северо-восточное д. Полены, кадастровый номер: 60:14:0080302:159. **Начальная цена Лота 1: 1 179 360, 00 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества:**

**-** залог в пользу ПАО «ВЫБОРГ-БАНК»;

- в отношении части земельного участка площадью 25 000 кв.м установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, описание границ ЗУ № 2817 от 16.10.2008. Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Придорожная полоса автодороги Палкино-Псков;

- в отношении части земельного участка площадью 3329 кв.м. установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоне приведены в Постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- в отношении части земельного участка площадью 14 106 кв.м установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, Текстовое и графическое описание местоположения границ № б/н от 24.01.2020.

Ознакомление с Лотомпроизводится Финансовым управляющим по предварительному запросу по адресу местонахождения конкурсного управляющего в рабочие дни с 10:00 часов по 17:00 часов, эл. почта: [lidiya\_bz@mail.ru](mailto:lidiya_bz@mail.ru), тел. +79817395177, представитель Бойцов В.В. А также Организатором торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (по мск времени), эл. почта: [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru), тел. 8(812)334-20-50.

**Дата начала приема заявок –** **26.06.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 15-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена составляет 23 587,20 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 20 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810655174693368 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.