АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом «Смоленский Банк» (ОАО «Смоленский Банк») (адрес регистрации: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6А, ИНН 6732013898, ОГРН 1126700000558) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 07.02.2014 г. по делу №А62-7344/2013 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 838 000 +/- 322 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, по направлению на юг от д. Казаново, кадастровый номер 67:15:0060201:186, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: по учетному номеру 1, 2, 3 части земельного участка (809 500 кв. м, 21 300 кв. м, 7 200 кв. м) - иные ограничения (обременения) прав, по учетному номеру 4 части земельного участка (3 091 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановление 2170 от 07.10.2011, срок действия 28.11.2016, по учетному номеру 5 части земельного участка (16 836 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, постановление 255 от 26.03.1984, срок действия 28.11.2016, по учетному номеру 6 части земельного участка (1 196 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, карта (план) б/н от 21.10.2016, срок действия 24.01.2017, по учетному номеру 7 части земельного участка (207 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий б/н от 23.09.2020, срок действия 21.10.2020, по учетному номеру 8 части земельного участка (34 262 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий б/н от 16.12.2020, срок действия 17.12.2020 - 304 636,46 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 59 200 +/- 80 кв. м, адрес: находится примерно в 50 м по направлению на северо-восток от ориентира д. Казаново, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-н, кадастровый номер 67:15:0060201:187, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: по учетному номеру 1 части земельного участка (59 200 кв. м) - иные ограничения (обременения) прав, по учетному номеру 2 части земельного участка (221 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, карта (план) б/н от 03.03.2015, срок действия 23.06.2016, по учетному номеру 3 части земельного участка (1 404 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) б/н от 21.10.2016, срок действия 24.01.2017, по учетному номеру 4 части земельного участка (110 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны interact\_entry\_boundaries\_ от 15.10.2019, срок действия 17.10.2019, по учетному номеру 5 части земельного участка (1 366 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны б/н от 17.12.2021, срок действия 20.12.2021 - 21 520,86 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 262 700 +/- 3 203 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, с/п Крапивенское, юго-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301, кадастровый номер 67:15:0020301:454, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: по учетному номеру 1 части земельного участка (15 107 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Распоряжение 2420-р от 12.12.2014, срок действия 10.08.2021, по учетному номеру 2 части земельного участка (19 995 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны б/н от 29.11.2021, срок действия 01.12.2021 - 95 498,81 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 41 100 +/- 71 кв. м, адрес: находится примерно в 50 м по направлению на северо-восток от ориентира д. Казаново, кадастровый номер 67:15:0060201:185, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: по учетному номеру 1 части земельного участка (41 100 кв. м) - иные ограничения (обременения) прав, по учетному номеру 2 части земельного участка (1 784 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, карта (план) б/н от 03.03.2015, срок действия 23.06.2016, по учетному номеру 3 части земельного участка (394 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, постановление 2170 от 07.10.2011, срок действия 28.11.2016, по учетному номеру 4 части земельного участка (2 892 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, постановление 255 от 26.03.1984, срок действия 28.11.2016, по учетному номеру 5 части земельного участка (1 347 кв. м) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, карта (план) б/н от 21.10.2016, срок действия 24.01.2017 - 14 941,00 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 56 000 +/- 2 071 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, с/п Любовское, примерно в 3 400 м северо-западнее д. Семеновка, кадастровый номер 67:15:0040201:286, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ведется работа по погашению записей об ипотеке - 19 146,91 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 1 418 000 +/- 10 419 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, с/п Любовское, примерно в 2 000 м юго-восточнее д. Чижовка - 3, кадастровый номер 67:15:0040201:282, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 484 827,10 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 404 300 +/- 5 564 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, с/п Любовское, примерно в 3 550 м северо-западнее д. Семеновка, кадастровый номер 67:15:0040201:287, земли с/х назначения - для с/х производства - 138 233,85 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 1 295 100 +/- 9 958 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, с/п Любовское, примерно в 2 600 м южнее д. Чижовка - 1, кадастровый номер 67:15:0040201:278, земли с/х назначения - для с/х производства - 442 806,48 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 1 507 000 +/- 10 741 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, с/п Любовское, примерно в 1 800 м юго-западнее д. Чижовка - 1, кадастровый номер 67:15:0040201:273, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 515 257,01 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 288 701 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Васинское, ТОО Васинское, 1 300 м юго - западнее д. Городок, кадастровый номер 67:06:0060202:68, земли с/х назначения - для с/х использования - 40 100,72 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 187 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Ушаковское, кадастровый номер 67:06:0060202:84, земли с/х назначения - для с/х использования - 25 974,41 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 80 500 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Ушаковское, ТОО Мархоткино, юго-западная часть кадастрового квартала 67:06:0060202, 1 640 м северо-западнее д. Городок, кадастровый номер 67:06:0060202:66, земли с/х назначения - для с/х использования - 11 181,50 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 30 300 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Васинское, кадастровый номер 67:06:0060202:72, земли с/х назначения - для с/х использования - 4 208,69 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 288 300 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Ушаковское, юго-западнее д. Петрыкино, кадастровый номер 67:06:0060202:88, земли с/х назначения - для с/х использования - 40 045,03 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 103 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Полибинское, ООО Ставково, 670 м южнее д. Мендерево, кадастровый номер 67:06:0040101:175, земли с/х назначения - для с/х использования - 14 306,76 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 177 700 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Васинское, ТОО Васинское, 500 м южнее д. Городок, кадастровый номер 67:06:0060202:70, земли с/х назначения - для с/х использования - 24 682,63 руб.;

Лот 17 - Земельный участок - 120 900 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Васинское, ТОО Васинское, 330 м севернее д. Селюшки, кадастровый номер 67:06:0040102:21, земли с/х назначения - для с/х использования - 16 793,08 руб.;

Лот 18 - Земельный участок - 248 501 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Васинское, кадастровый номер 67:06:0060202:74, земли с/х назначения - для с/х использования - 34 516,92 руб.;

Лот 19 - Земельный участок - 148 400 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Мархоткино, юго-западная часть кадастрового квартала 67:06:0060202, 1 970 м северо-западнее д. Городок, кадастровый номер 67:06:0060202:67, земли с/х назначения - для с/х использования - 20 612,84 руб.;

Лот 20 - Земельный участок - 278 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Мархоткино, юго-западная часть кадастрового квартала 67:06:0060202, 990 м северо-западнее д. Городок, кадастровый номер 67:06:0060202:65, земли с/х назначения - для с/х использования - 38 614,36 руб.;

Лот 21 - Земельный участок - 371 800 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское, ТОО Мархоткино, 1 580 м юго-западнее д. Немерзь, кадастровый номер 67:06:0060202:61, земли с/х назначения - для с/х использования - 51 643,23 руб.;

Лот 22 - Земельный участок - 178 300 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское ТОО Васинское, 400 м южнее д. Селюшки, кадастровый номер 67:06:0040102:20, земли с/х назначения - для с/х использования - 24 765,97 руб.;

Лот 23 - Земельный участок - 150 300 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское ТОО Васинское, 3 860 м восточнее д. Абрамово, кадастровый номер 67:06:0040202:30, земли с/х назначения - для с/х использования - 20 876,76 руб.;

Лот 24 - Земельный участок - 123 000 кв.м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Ушаково, северо-восточнее д. Петрыкино, кадастровый номер 67:06:0060202:81, земли с/х назначения - для с/х использования - 17 084,77 руб.;

Лот 25 - Земельный участок - 57 300 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское, кадастровый номер 67:06:0040102:13, земли с/х назначения - для с/х использования - 7 959,00 руб.;

Лот 26 - Земельный участок - 235 500 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское ТОО Васинское, 1 100 м севернее д. Вороново, кадастровый номер 67:06:0040102:17, земли с/х назначения - для с/х использования - 32 711,08 руб.;

Лот 27 - Земельный участок - 204 200 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское ТОО Васинское, 400 м северо-западнее д. Селюшки, кадастровый номер 67:06:0040102:22, земли с/х назначения - для с/х использования - 28 363,50 руб.;

Лот 28 - Земельный участок - 468 800 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское, кадастровый номер 67:06:0060202:73, земли с/х назначения - для с/х использования - 65 116,59 руб.;

Лот 29 - Земельный участок - 477 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Полибинское ООО Ставково, 500 м западнее д. Никулино, кадастровый номер 67:06:0040101:173, земли с/х назначения - для с/х использования - 66 255,57 руб.;

Лот 30 - Земельный участок - 562 900 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Мархоткино, 2 020 м юго-западнее д. Немерзь, кадастровый номер 67:06:0060202:63, земли с/х назначения - для с/х использования - 78 187,13 руб.;

Лот 31 - Земельный участок - 117 800 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское, кадастровый номер 67:06:0060202:62, земли с/х назначения - для с/х использования - 16 362,49 руб.;

Лот 32 - Земельный участок - 377 700 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское, кадастровый номер 67:06:0040102:11, земли с/х назначения - для с/х использования, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 52 462,75 руб.;

Лот 33 - Земельный участок - 458 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Ушаково, примыкает с севера к д. Лепешки, кадастровый номер 67:06:0060202:76, земли с/х назначения - для с/х использования - 63 616,46 руб.;

Лот 34 - Земельный участок - 177 001 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское ТОО Васинское, 320 м южнее д. Деревенщики, кадастровый номер 67:06:0040102:14, земли с/х назначения - для с/х использования - 24 585,53 руб.;

Лот 35 - Земельный участок - 240 300 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Полибинское, ООО Ставково, 870 м юго-восточнее д. Мендерево, кадастровый номер 67:06:0040101:176, земли с/х назначения - для с/х использования - 33 377,81 руб.;

Лот 36 - Земельный участок - 276 300 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Ушаково, примыкает с северо-востока к д. Петрыкино, кадастровый номер 67:06:0060202:82, земли с/х назначения - для с/х использования - 38 378,23 руб.;

Лот 37 - Земельный участок - 101 100 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Полибинское, кадастровый номер 67:06:0040101:180, земли с/х назначения - для с/х использования - 14 042,85 руб.;

Лот 38 - Земельный участок - 168 100 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское, кадастровый номер 67:06:0040102:15, земли с/х назначения - для с/х использования - 23 349,19 руб.;

Лот 39 - Земельный участок - 101 700 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское, кадастровый номер 67:06:0060202:71, земли с/х назначения - для с/х использования - 14 126,19 руб.;

Лот 40 - Земельный участок - 381 600 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское ТОО Васинское, 1 150 м восточнее д. Деревенщики, кадастровый номер 67:06:0040102:16, земли с/х назначения - для с/х использования - 53 004,46 руб.;

Лот 41 - Земельный участок - 349 100 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское, ТОО Ушаково, примыкает с юго-запада к д. Подмошье, кадастровый номер 67:06:0060202:75, земли с/х назначения - для с/х использования - 48 490,19 руб.;

Лот 42 - Земельный участок - 208 600 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское, кадастровый номер 67:06:0060202:86, земли с/х назначения - для с/х использования - 28 974,66 руб.;

Лот 43 - Земельный участок - 97 800 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Ушаково, юго-западнее к д. Петрыкино, кадастровый номер 67:06:0060202:87, земли с/х назначения - для с/х использования - 13 584,48 руб.;

Лот 44 - Земельный участок - 3 453 600 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское ТОО Васинское, 1000 м восточнее д.Славково, кадастровый номер 67:06:0040203:49, земли с/х назначения - для с/х использования, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 479 707,02 руб.;

Лот 45 - Земельный участок - 71 700 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Полибинское ООО Ставково, 920 м юго-западнее д. Полежакино, кадастровый номер 67:06:0040101:182, земли с/х назначения - для с/х использования - 9 959,17 руб.;

Лот 46 - Земельный участок - 312 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Мархоткино, юго-западная часть кадастрового квартала 67:06:0060202, 680 м юго-западнее д. Немерзь, кадастровый номер 67:06:0060202:60, земли с/х назначения - для с/х использования - 43 336,98 руб.;

Лот 47 - Земельный участок - 145 600 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское, кадастровый номер 67:06:0040102:19, земли с/х назначения - для с/х использования - 20 223,92 руб.;

Лот 48 - Земельный участок - 216 501 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское ТОО Васинское, 500 м северо-западнее д. Славково, кадастровый номер 67:06:0040203:51, земли с/х назначения - для с/х использования, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 30 072,11 руб.;

Лот 49 - Земельный участок - 35 900 кв. м,адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Мархоткино, юго-западная часть кадастрового квартала 67:06:0060202, 710 м северо-западнее д. Немерзь, кадастровый номер 67:06:0060202:59, земли с/х назначения - для с/х использования - 4 986,53 руб.;

Лот 50 - Земельный участок - 165 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Ушаково, северо-восточнее к д. Петрыкино, кадастровый номер 67:06:0060202:78, земли с/х назначения - для с/х использования - 22 918,59 руб.;

Лот 51 - Земельный участок - 103 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Полибинское ООО Ставково, 880 м северо-восточнее д. Мендерево, кадастровый номер 67:06:0040101:174, земли с/х назначения - для с/х использования - 14 306,76 руб.;

Лот 52 - Земельный участок - 69 200 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Полибинское ООО Ставково, 400 м западнее д. Никулино, кадастровый номер 67:06:0040101:172, земли с/х назначения - для с/х использования - 9 611,92 руб.;

Лот 53 - Земельный участок - 284 800 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Ушаково, примыкает с северо-востока к д. Петрыкино, кадастровый номер 67:06:0060202:79, земли с/х назначения - для с/х использования - 39 558,88 руб.;

Лот 54 - Земельный участок - 783 500 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Ушаковское ТОО Ушаково, примыкает с юга-запада к д. Лепешки, кадастровый номер 67:06:0060202:77, земли с/х назначения - для с/х использования - 108 828,60 руб.;

Лот 55 - Земельный участок - 576 500 +/- 6 644 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, Любовское, кадастровый номер 67:15:0040201:274, земли с/х назначения - для с/х производства - 197 110,60 руб.;

Лот 56 - Земельный участок - 363 100 +/- 3 766 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-н, в северо-западной части квартала с кадастровым номером 67:15:0010301, юго-западнее населенного пункта Шкуратовка, кадастровый номер 67:15:0010301:763, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 124 147,19 руб.;

Лот 57 - Земельный участок - 513 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-он, с/п Васинское ТОО Васинское, 700 м юго-запад д. Деревенщики, кадастровый номер 67:06:0040102:12, земли с/х назначения - для с/х использования - 71 255,99 руб.;

Лот 58 - Земельный участок - 368 200 +/- 5 309 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, ориентир д. Доротовка, примерно 1 230 м на юго - восток от ориентира, кадастровый номер 67:15:0010301:773, земли с/х назначения - для с/х производства - 125 890,93 руб.;

Лот 59 - Земельный участок - 8 000 +/- 34 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, примерно 800 м от северо-восточной окраины по направлению на северо-восток от д. Ладыжено, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-н, кадастровый номер 67:15:0050201:457, земли с/х назначения - для с/х производства - 2 735,27 руб.;

Лот 60 - Земельный участок - 516 900 +/- 4 493 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, Рославльское с/п, кадастровый номер 67:15:0010301:764, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 176 732,81 руб.;

Лот 61 - Земельный участок - 64 600 +/- 1 589 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, кадастровый номер 67:09:0020102:180, земли с/х назначения - для с/х производства - 22 087,33 руб.;

Лот 62 - Земельный участок - 2 500 +/- 438 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 1 570 м на юго-восток от д. Хлясино, кадастровый номер 67:15:0050101:435, земли с/х назначения - для с/х производства - 854,77 руб.;

Лот 63 - Земельный участок - 105 100 +/- 2 026 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, северо-западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102, кадастровый номер 67:09:0020102:171, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 35 934,65 руб.;

Лот 64 - Земельный участок - 180 600 +/- 2 656 кв. м, Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102, кадастровый номер 67:09:0020102:179, земли с/х назначения - для с/х производства - 61 748,78 руб.;

Лот 65 - Земельный участок - 529 800 +/- 6 369 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, кадастровый номер 67:15:0040301:385, земли с/х назначения - для с/х производства - 181 143,44 руб.;

Лот 66 - Земельный участок - 247 500 +/- 4 353 кв. м, Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 3 800 м юго-восточнее д. Костыри, кадастровый номер 67:15:0000000:282, земли с/х назначения - для с/х производства - 84 622,50 руб.;

Лот 67 - Земельный участок - 91 600 +/- 1 892 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102, кадастровый номер 67:09:0020102:181, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 31 318,87 руб.;

Лот 68 - Земельный участок - 42 900 +/- 1 295 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102, кадастровый номер 67:09:0020102:177, земли с/х назначения - для с/х производства - 14 667,90 руб.;

Лот 69 - Земельный участок - 68 800 +/- 2 295 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, кадастровый номер 67:15:0050101:440, земли с/х назначения - для с/х производства - 23 523,35 руб.;

Лот 70 - Земельный участок - 1 557 000 +/- 7 799 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, Екимовичское с/п, в северо-западной части кадастрового квартала 67:15:0040301 из земель ТОО Екимовичи, кадастровый номер 67:15:0040301:364, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: договор аренды недвижимого имущества №2021-13089/72 от 27.12.2021 г., дополнительное соглашение №1 от 30.11.2022, сроком до 30.10.2023, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 532 352,47 руб.;

Лот 71 - Земельный участок - 969 200 +/- 8 614 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 950 м на юго-запад от д. Хлясино, кадастровый номер 67:15:0050101:427, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 331 378,30 руб.;

Лот 72 - Земельный участок - 128 000 +/- 3 130 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 580 м на юго-восток от д. Хлясино, кадастровый номер 67:15:0050101:438, земли с/х назначения - для с/х производства - 43 764,36 руб.;

Лот 73 - Земельный участок - 266 200 +/- 4 515 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно 1 770 м на юг от д. Хлясино, кадастровый номер 67:15:0050101:433, земли с/х назначения - для с/х производства - 91 016,20 руб.;

Лот 74 - Земельный участок - 163 800 +/- 3 541 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 700 м севернее д. Ивановское, кадастровый номер 67:15:0040301:377, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 56 004,71 руб.;

Лот 75 - Земельный участок - 1 100 +/- 290 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно 350 м на запад от д.Хлясино, кадастровый номер 67:15:0050101:428, земли с/х назначения - для с/х производства - 376,10 руб.;

Лот 76 - Земельный участок - 50 200 +/- 1 960 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 540 м от на юго-восток д. Хлясино, кадастровый номер 67:15:0050101:437, земли с/х назначения - для с/х производства - 17 163,84 руб.;

Лот 77 - Земельный участок - 19 500 +/- 1 222 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно 1 300 м северо-западнее д. Ивановское, кадастровый номер 67:15:0040301:373, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 6 667,23 руб.;

Лот 78 - Земельный участок - 1 000 000 +/- 8 750 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, Крапивенское с/п, северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301, 1 450 м севернее д. Новые Коханы, кадастровый номер 67:15:0020301:460, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 341 909,10 руб.;

Лот 79 - Земельный участок - 353 500 +/- 3 716 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, северо-западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102, кадастровый номер 67:09:0020102:172, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 120 864,87 руб.;

Лот 80 - Земельный участок - 84 500 +/- 2 544 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 850 м на юго-запад от д. Хлясино, кадастровый номер 67:15:0050101:430, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 28 891,32 руб.;

Лот 81 - Земельный участок - 14 000 +/- 1 035 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 300 м северо-западнее д. Алымовка, в границах ТОО Ивановское, кадастровый номер 67:15:0040301:379, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 4 786,73 руб.;

Лот 82 - Земельный участок - 213 700 +/- 2 889 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, юго-западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102, кадастровый номер 67:09:0020102:184, земли с/х назначения - для с/х производства - 73 065,97 руб.;

Лот 83 - Земельный участок - 146 400 +/- 3 348 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 1600 м на северо-восток от д. Троицкий, кадастровый номер 67:15:0050101:446, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 50 055,49 руб.;

Лот 84 - Земельный участок - 187 600 +/- 2 707 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102, кадастровый номер 67:09:0020102:178, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 64 142,15 руб.;

Лот 85 - Земельный участок - 2 330 200 +/- 13 357 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 2 650 м юго-восточнее д. Костыри, кадастровый номер 67:15:0000000:280, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 796 716,58 руб.;

Лот 86 - Земельный участок- 171 100 +/- 3 619 кв.м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 1 800 м северо-западнее д. Степаньково, кадастровый номер 67:15:0040301:390, земли с/х назначения - для с/х производства - 58 500,65 руб.;

Лот 87 - Земельный участок - 153 700 +/- 2 450 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, кадастровый номер 67:09:0020102:176, земли с/х назначения - для с/х производства - 52 551,43 руб.;

Лот 88 - Земельный участок - 267 100 +/- 4 522 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 1 200 м на юго-запад от д. Хлясино, кадастровый номер 67:15:0050101:431, земли с/х назначения - для с/х производства - 91 323,92 руб.;

Лот 89 - Земельный участок - 327 600 +/- 3 577 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, кадастровый номер 67:09:0020102:173, земли с/х назначения - для с/х производства - 112 009,42 руб.;

Лот 90 - Земельный участок - 72 600 +/- 2 358 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 450 м от д. Хлясино на юго-запад, кадастровый номер 67:15:0050101:429, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 24 822,60 руб.;

Лот 91 - Земельный участок - 401 700 +/- 3 961 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, юго-западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102, кадастровый номер 67:09:0020102:183, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 137 344,89 руб.;

Лот 92 - Земельный участок - 572 600 +/- 6 621 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 2 000 м юго-восточнее д. Алымовка, кадастровый номер 67:15:0040301:388, земли с/х назначения - для с/х производства - 195 777,15 руб.;

Лот 93 - Земельный участок - 194 700 +/- 2 758 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, Екимовичское с/п, в северо-западной части кадастрового квартала 67:15:0040301 из земель ТОО Екимовичи, кадастровый номер 67:15:0040301:363, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 66 569,70 руб.;

Лот 94 - Земельный участок - 733 300 +/- 7 493 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 2 700 м юго-восточнее д. Костыри, кадастровый номер 67:15:0000000:281, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 250 721,94 руб.;

Лот 95 - Земельный участок - 122 200 +/- 2 185 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, кадастровый номер 67:09:0020101:21, земли с/х назначения - для с/х производства - 41 781,29 руб.;

Лот 96 - Земельный участок - 253 100 +/- 3 144 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ершичский р-н, Кузьмичское с/п, кадастровый номер 67:09:0020102:174, земли с/х назначения - для с/х производства - 86 537,19 руб.;

Лот 97 - Земельный участок - 50 000 +/- 1 956 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, кадастровый номер 67:15:0040301:374, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 17 095,46 руб.;

Лот 98 - Земельный участок - 114 900 +/- 2 119 кв. м, адрес: Смоленская обл., Хиславичский р-он, 2 200 м северо-запад от д. Лукавец, кадастровый номер 67:22:0020104:302, земли с/х назначения - для с/х производства - 12 964,17 руб.;

Лот 99 - Земельный участок - 100 000 +/- 3 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Руднянский р-он, 2 500 м на северо-запад от д. Осово, кадастровый номер 67:16:0010102:181, земли с/х назначения - для производства с/х продукции - 12 308,73 руб.;

Лот 100 - Земельный участок - 220 500 +/- 4 109 кв. м, адрес: Смоленская обл., Рославльский р-н, примерно в 1 400 м юго-восточнее д. Ивановское, кадастровый номер 67:15:0040301:386, земли с/х назначения - для с/х производства - 75 390,96 руб.;

Лот 101 - Земельный участок - 100 000 +/- 3 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Руднянский р-он, 300 м на запад д. Бордадыны, кадастровый номер 67:16:0010102:204, земли с/х назначения - для производства с/х продукции - 12 308,73 руб.;

Лот 102 - Земельный участок - 2 025 700 +/- 8 895 кв. м, адрес: Смоленская обл., Хиславичский р-он, д. Лукавец, кадастровый номер 67:22:0020103:125, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 193 929,47 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 103 - ООО ТД «Талашкинская Мясная Компания», ИНН 6714030107, солидарно с Ильющенковым Алексеем Ивановичем, Чапыгиным Андреем Викторовичем, Бурченковым Валерием Альбертовичем, КД 47-КЛ от 25.08.2011, решение Ленинского районного суда г. Смоленска от 13.02.2013 по делу 2-681/13, определение АС Смоленской области от 20.04.2016 по делу А62-7048/2015 о включении в РТК третьей очереди, Бурченков В.А., Ильющенков А.И. находятся в стадии банкротства (17 203 300,33 руб.) - 2 231 587,74 руб.;

Лот 104 - ООО «ДорСпецСтрой», ИНН 3916500127, солидарно с Кац Александром Михайловичем, Радько Антоном Андреевичем, КД 32/13-КЛ от 17.05.2013, КД 33/13-КЛ от 17.05.2013, КД 41/12-КД от 10.08.2012, КД 41/13-КЛ от 25.06.2013, КД 56/13-КЛ от 30.08.2013, КД 57/13-КЛ от 10.09.2013, решение АС Смоленской области от 09.12.2014 по делу А62-2811/2014, решение Центрального районного суда г. Калининграда от 15.10.2015 по делу 2-5728/2015, апелляционное определение Калининградского областного суда от 15.06.2016 по делу 33-2874/2016, определение АС Смоленской области от 06.06.2014 по делу А62-6771/2013 о включении в РТК третьей очереди, Кац А.М. находится в стадии банкротства (216 695 122,92 руб.) - 49 013 893,85 руб.;

Лот 105 - АО «Слав Транс Сервис», ИНН 5030091974, определения АС Смоленской области от 04.04.2017 по делу А62-7344/2013, от 01.02.2018 по делу А62-7344/2013, от 26.04.2018 по делу А62-7344/2013 (22 053 286,42 руб.) - 10 923 165,00 руб.;

Лот 106 - ООО «Стройцентр», ИНН 7725708788, определение АС Смоленской области от 29.11.2016 по делу А62-7344/2013, принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (26 863 980,00 руб.) - 8 191 364,78 руб.;

Лот 107 - ООО «Движение», ИНН 7707660396, КД 383 от 07.05.2008, КД 1045 от 30.07.2010, решение АС г. Москвы от 22.04.2015 по делу А40-137083/14, определение АС г. Москвы от 21.12.2015 по делу А40-31272/15 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства прекращена (261 222 170,66 руб.) - 182 855 519,46 руб.;

Лот 108 - ООО «КОНТИНЕНТ», ИНН 1655304185 (правопреемник ООО «Евро Дизель ВР», ИНН 3257009191), солидарно с Коваленко Алексеем Васильевичем, КД 77/13-КЛ от 07.11.2013, решение Советского районного суда г. Брянска от 08.04.2016 по делу 2-2015(2016), определение Советского районного суда г. Брянска от 20.07.2016 по делу 2-2015/2016 (4 200 761,82 руб.) - 1 431 695,80 руб.;

Лот 109 - ООО «Дейра», ИНН 6730076067 (ранее ООО «Капитель»), КЛ 59/13-КЛ от 12.09.2013, КЛ 51/13-КЛ от 07.08.2013, решение АС Смоленской области от 30.03.2017 по делу А62-7106/2016, КЛ 37/13-КЛ от 14.06.2013, решение АС Смоленской области от 19.09.2018 по делу А62-5040/2018, определения АС Смоленской области от 19.06.2017, 04.04.2017, 22.03.2016 по делу А62-7344/2013 (158 525 737,10 руб.) - 2 174 955,11 руб.;

Лот 110 - ООО «НИСА», ИНН 6722018255 (солидарно с ООО «Вязьмажилстрой», ИНН 6722014370), КД 38/13-КЛ от 17.06.2013, определение АС Смоленской обл. от 24.11.2017 по делу А62-2846/2017 о включении в четвертую очередь РТК, определение АС Смоленской обл. от 04.04.2018 по делу А62-2846/2017 как обеспеченные залогом, определение АС Смоленской обл. от 23.09.2019 по делу А62-4802/2017, решение Вяземского районного суда Смоленской обл. от 22.01.2020 по делу 2-3/2020, находятся в стадии банкротства (102 067 803,57 руб.) - 4 402 824,90 руб.;

Лот 111 - Прохоров Александр Дмитриевич, Воронков Алексей Алексеевич (поручители ООО «СК ОМЕГА», ИНН 6730085569, исключен из ЕГРЮЛ), КД 51-КЛ от 20.09.2011, решение Смоленского районного суда Смоленской области от 04.03.2013 по делу 02-0031/2013 (595 158,14 руб.) - 595 158,14 руб.;

Лот 112 - Чернышев Алексей Борисович (поручитель ООО «СБ Голд», ИНН 7720712678, исключен из ЕГРЮЛ), КД 1551 от 24.10.2011, определение АС Московской области от 15.03.2022 по делу А41-52005/2020 о включении в РТК третьей очереди, Чернышев А.Б. находится в стадии банкротства (19 702 297,70 руб.) - 18 405 000,00 руб.;

Лот 113 - Третьяков Сергей Борисович (поручитель ООО «АВИДИА и К», ИНН 7736224179, исключен из ЕГРЮЛ), КД 1979 от 04.07.2012, определение АС г. Москвы от 04.10.2022 по делу А40-240972/20-103-388 «Ф» о включении в РТК третьей очереди, Третьяков С.Б. находится в стадии банкротства (18 312 328,77 руб.) - 13 500 000,00 руб.;

Лот 114 - Бурченков Валерий Альбертович солидарно с ООО ТД «Талашкинская Мясная Компания», ИНН 6714030107, КД 46-КЛ от 18.09.2009, КД д/с 4 от 12.10.2011, КД 55-КЛ от 23.12.2013, определения АС Смоленской области от 07.10.2016, 27.07.2017 по делу А62-1688/2016 о включении в РТК третьей очереди, решение АС Смоленской области от 26.03.2013 по делу А62-7604/2012, Бурченков Валерий Альбертович находится в процедуре банкротства (18 522 149,10 руб.) - 4 023 609,19 руб.

По Лотам 1-102 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.

Покупатель по Лотам 1-102 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-102 - с 27 июня 2023 г. по 02 сентября 2023 г.;**

**по лотам 103-114 - с 27 июня 2023 г. по 05 сентября 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **27 июня 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-102:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 103:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 91,26% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 82,52% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 73,78% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 65,04% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 56,30% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 47,56% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 38,82% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 30,08% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 21,34% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 12,60% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 3,86% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 104,112,113:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 90,96% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 81,92% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 72,88% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 63,84% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 54,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 45,76% от начальной цены продажи лотов;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 36,72% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 27,68% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 18,64% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 9,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 0,56% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 105:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 91,01% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 82,02% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 73,03% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 64,04% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 55,05% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 46,06% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 37,07% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 28,08% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 19,09% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 10,10% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 1,11% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 106:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 91,06% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 82,12% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 73,18% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 64,24% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 55,30% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 46,36% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 37,42% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 28,48% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 19,54% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 10,60% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 1,66% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 107:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 90,94% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 81,88% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 72,82% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 63,76% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 54,70% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 45,64% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 36,58% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 27,52% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 18,46% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 9,40% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 0,34% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 108:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 91,05% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 82,10% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 73,15% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 64,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 55,25% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 46,30% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 37,35% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 28,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 19,45% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 10,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 1,55% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 109:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 91,15% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 82,30% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 73,45% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 64,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 55,75% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 46,90% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 38,05% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 29,20% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 20,35% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 11,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 2,65% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 110:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 91,64% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 83,28% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 74,92% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 66,56% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 58,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 49,84% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 41,48% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 33,12% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 24,76% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 8,04% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 111:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 91,37% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 82,74% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 74,11% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 65,48% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 56,85% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 48,22% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 39,59% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 30,96% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 22,33% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 13,70% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 5,07% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 114:**

с 27 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 91,07% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 82,14% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 73,21% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 64,28% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 55,35% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 46,42% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 37,49% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 28,56% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 19,63% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 10,70% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 1,77% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 16:45 по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д. 117, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: для лотов 1-104,108,111 - Чараева Ирма Дмитриевна +7(985)836-13-34, +7(495)234-03-01 [voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru); для лотов 105-107,109,110,112-114 - 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.