

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | |
| 26.08.2021 № 99/2021/413468619 | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040201:287 |
| Номер кадастрового квартала: | 67:15:0040201 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.09.2009 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Рославльский, с/п Любовское, примерно в 3550 метрах северо-западнее д. Семеновка | |
| Площадь: | 404300 +/- 5564 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1245244 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 67:15:0000000:215 | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | |
| 26.08.2021 № 99/2021/413468619 | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040201:287 |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | |
| 26.08.2021 № 99/2021/413468619 | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040201:287 |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Свейко Александр Александрович | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | |
|---|--|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| 26.08.2021 № 99/2021/413468619 | |
| Кадастровый номер: | 67:15:0040201:287 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Открытое акционерное общество " Смоленский Банк", ИНН: 6732013898 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 67:15:0040201:287-67/056/2020-13 от 23.01.2020 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.08.2021 № 99/2021/413468619 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040201:287 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.08.2021 № 99/2021/413468619 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040201:287 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 378941.05 | 1296070.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 378894.21 | 1296068.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 378803.31 | 1296043.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 378718.23 | 1296049.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 378696.05 | 1296287.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 378695.26 | 1296486.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 378669.6 | 1296474.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 378649.69 | 1296477.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 378536.5 | 1296386.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 378457.53 | 1296309.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 378371.01 | 1296201.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 378358.9 | 1296111.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 378318.24 | 1296069.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 378307.13 | 1296070.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 378261.88 | 1295921.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.08.2021 № 99/2021/413468619 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040201:287 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 378209.48 | 1295799.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 378176.93 | 1295610.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 378175.74 | 1295594.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 378340.45 | 1295604.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 378917.11 | 1295668.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.