

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер: 31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125577704

**Промышленный МФЦ –  
филиал СОГБУ МФЦ  
недвижимости  
ул. Индустриальная, д. 2/13,  
г. Смоленск,  
Смоленская обл., 214031**

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125577704	
Кадастровый номер:	67.15.0040201.286

Номер кадастрового квартала:	67.15.0040201
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Рославльский, с/п Любонское, примерно в 3400 метрах северо-западнее д. Семеновка
Площадь, м2:	56000 +/- 2071
Кадастровая стоимость, руб:	149520
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучатель выписки:	Пестрякова Анна Викторовна

Ведущий специалист	Кандудина П.Э.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125577704

Кадастровый номер: 67:15:0040201:286

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Смоленский Банк", ИНН: 6732013898, ОГРН: 1126700000558
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:15:0040201:286-67/056/2020-11 24.01.2020 10:40:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		05.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		67-67-06/230/2012-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.10.2012 по 20.08.2013 с 05.10.2012 по 20.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Смоленский Банк", ИНН: 6732013898, ОГРН: 1126700000558
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 2093-И, выдан 19.09.2012, заключенный в г.Москве, дата государственной регистрации: 05.10.2012, номер государственной регистрации: 67-67-06/30/2012-248
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Ведущий специалист

Полное наименование должности

Кандулина П.Э.

инициалы, фамилия



Сертификат 30-И-07-ВЭС-АВЕР-19/10-08-2023  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ: 05.10.2012 по 10.08.2023  
Действителен с 10.08.2023 по 10.08.2023



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125577704

Кадастровый номер:

67:15:0040201:286

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Ведущий специалист

полное наименование должности

Кандулина П.Э.

инициалы, фамилия



Сертификат:   
 Владелец: ФБД   
 Регистрации:   
 Действителен: с 11.05.2023 по 19.08.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125577704			
Кадастровый номер:		67:15:0040201:286	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:4000  
 Условные обозначения:

Ведущий специалист	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Кандидина П.Э.	инициалы, фамилия
--------------------	-------------------------------	----------------	-------------------

СЕРТИФИКАТ ЗАКОННОСТИ ДОКУМЕНТАЛЬНОСТИ  
 КОМПЕТЕНТНО-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И КАРТОГРАФИИ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Деятельность с 17.05.2018 № 2018/0508-2023  
 Адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26  
 Контакт: +7 (495) 925-3838