

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт: [Ссылка на сайт](#)

Ссылка на торги: [Ссылка на ЭТП](#)



Аукцион

Период приема заявок: 23.06.2023 - 24.07.2023

Время проведения процедуры: 26.07.2023 - 26.07.2023

Начальная цена: 48 933 000.00 руб.

Земельные участки S 200 тыс. кв. м

Описание объекта:

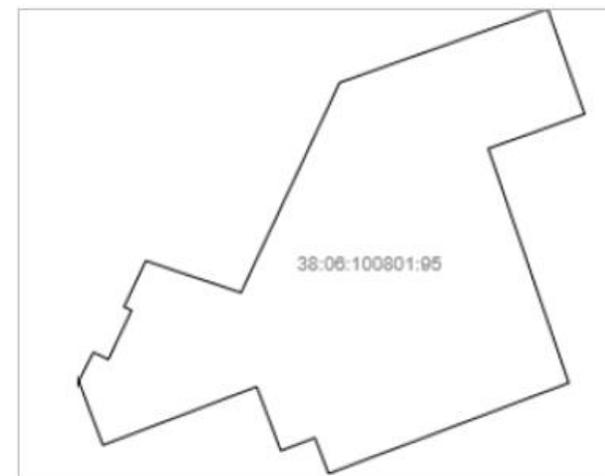
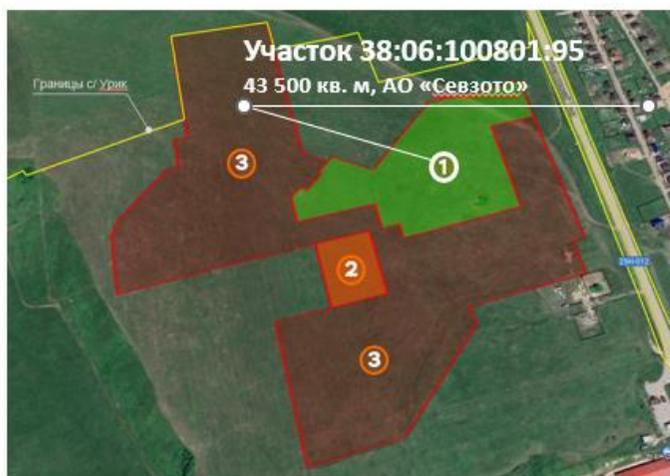
Адрес	Собственник	Площадь га	Начальная цена аукциона по продаже ЗУ	Категория и вид разрешенного использования	Примечание
38:06:100801:95	АО «Севзото» (с 2004 г.)	4,35	48,9 млн. руб. за общий лот (20 га)	Для индивидуального жилищного строительства	Вблизи земельных участков активно ведется застройка частных жилых домов. Централизованное водоснабжение отсутствует. Грунтовые воды расположены на уровне 20-40 метров.
38:06:100801:96	АО «Севзото» (с 2004 г.)	0,65			
38:06:100801:94	АО «ЗДК «Лензолото» (с 2008 г.)	15			

Перспективное использование:

Строительство загородного коттеджного поселка, разделение на земельные участки и продажа под строительство жилых домов.

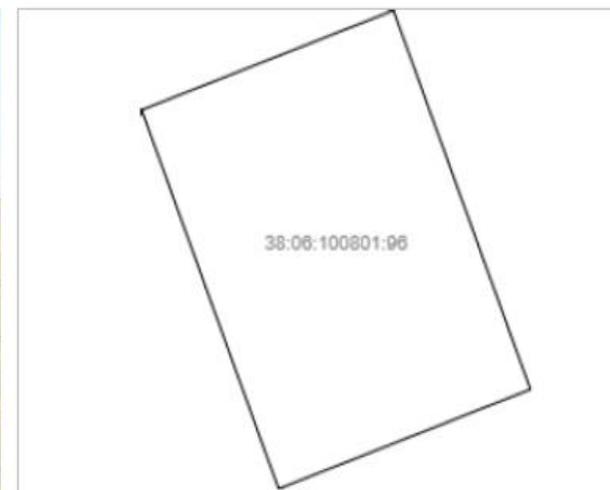
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38:06:100801:95

Адрес	Иркутская обл., Иркутский район, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда (в границах с. Урик)
Сведения о праве	Собственность АО «Севзото» (ИНН 3802005440), запись в ЕГРН № 38-01/00-28/2003-1110 от 21.01.2004, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы
Описание	Площадь 43 500 кв. м. (4,35 га), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
Градостроительное регулирование	Функциональная зона в генеральном плане: зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона в правилах землепользования и застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЖЗ-1
Кадастровая стоимость	11 825 475 руб.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38:06:100801:96

Адрес	Иркутская обл., Иркутский район, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда (в границах с. Урик)
Сведения о праве	Собственность АО «Севзото» (ИНН 3802005440), запись в ЕГРН № 38-01/00-28/2003-1111 от 21.01.2004, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы
Описание	Площадь 6 500 кв. м. (0,65 га), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
Градостроительное регулирование	Функциональная зона в генеральном плане: зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона в правилах землепользования и застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЖЗ-1
Кадастровая стоимость	1 767 025 руб.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38:06:100801:94

Адрес	Иркутская обл., Иркутский район, участок на перекрестке Александровского тракта с дорогой на д. Усть-Куда (в границах с. Урик)
Сведения о праве	Собственность АО «ЗДК «Лензолото» (ИНН 3802010390), запись в ЕГРН № 38-38-01/003/2008-651 от 19.03.2008, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы
Описание	Площадь 150 000 кв. м. (15 га), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
Градостроительное регулирование	Функциональная зона в генеральном плане: зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона в правилах землепользования и застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЖЗ-1
Кадастровая стоимость	40 777 500 руб.

