

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2022, поступившего на рассмотрение 08.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69667286			
Кадастровый номер:	77:22:0020330:626		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020330		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-77-17/046/2014-135		
Местоположение:	г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Раево		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	4557	в метрах
Назначение:	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	Сети газоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	11653023.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:22:0020330:100, 77:22:0020330:101, 77:22:0020330:102, 77:22:0020330:103, 77:22:0020330:104, 77:22:0020330:105, 77:22:0020330:106, 77:22:0020330:107, 77:22:0020330:110, 77:22:0020330:111, 77:22:0020330:112, 77:22:0020330:113, 77:22:0020330:114, 77:22:0020330:115, 77:22:0020330:116, 77:22:0020330:123, 77:22:0020330:124, 77:22:0020330:131, 77:22:0020330:132, 77:22:0020330:133, 77:22:0020330:134, 77:22:0020330:135, 77:22:0020330:136, 77:22:0020330:137, 77:22:0020330:138, 77:22:0020330:141, 77:22:0020330:142, 77:22:0020330:143, 77:22:0020330:144, 77:22:0020330:145, 77:22:0020330:146, 77:22:0020330:147, 77:22:0020330:148, 77:22:0020330:149, 77:22:0020330:150, 77:22:0020330:151, 77:22:0020330:165, 77:22:0020330:5, 77:22:0020330:584, 77:22:0020330:588, 77:22:0020330:589, 77:22:0020330:592, 77:22:0020330:594, 77:22:0020330:595, 77:22:0020330:596, 77:22:0020330:597, 77:22:0020330:598, 77:22:0020330:605, 77:22:0020330:606, 77:22:0020330:607, 77:22:0020330:608, 77:22:0020330:609, 77:22:0020330:610, 77:22:0020330:614, 77:22:0020330:84, 77:22:0020330:85, 77:22:0020330:86, 77:22:0020330:87, 77:22:0020330:88, 77:22:0020330:89, 77:22:0020330:90, 77:22:0020330:91, 77:22:0020330:92, 77:22:0020330:93, 77:22:0020330:94, 77:22:0020330:95, 77:22:0020330:96, 77:22:0020330:97, 77:22:0020330:98, 77:22:0020330:99		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69667286			
Кадастровый номер:		77:22:0020330:626	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ларичева Ирина Михайловна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69667286			
Кадастровый номер:		77:22:0020330:626	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Софьино-70", ИНН: 7709762121, ОГРН: 1077761596142
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-17/046/2014-135 14.11.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.03.2021 19:00:39
		номер государственной регистрации:	77:22:0020330:626-77/055/2021-19
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2021 по 14.05.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	<p>Постановление о наложении ареста на имущество, № 3/6-58/21, выдан 26.02.2021, Троицкий районный суд г.Москвы</p> <p>Постановление Троицкого районного суда г. Москвы о продлении ареста на имущество, выдан 14.05.2021, Троицкий районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 13.08.2021 г., № 3/6-9176/2021, выдан 13.08.2021, Троицкий районный суд города Москвы</p> <p>Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 12.11.2021 г., № 3/6-259/2021, выдан 12.11.2021, Троицкий районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление от 14.02.2022 по уг/д № 12001450011000117 Троицкого районного суда г. Москвы, № 3/6-19/2022, выдан 14.02.2022, Троицкий районный суд г. Москвы</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69667286	
Кадастровый номер:	77:22:0020330:626
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 29.12.2017 21:51:53</p> <p>номер государственной регистрации: 77:22:0020330:626-77/012/2017-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.02.2015 по 14.06.2017 с 10.02.2015 по 14.06.2017</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198</p> <p>основание государственной регистрации: Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 149/107-14, выдан 24.11.2014 Дополнительное соглашение №6 от 22.09.2017 к договору №149/107-14 о последующей ипотеке (залоге земельных участков) от 24.11.2014, № 6, выдан 22.09.2017</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69667286	
Кадастровый номер:	77:22:0020330:626
5.3	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 14.11.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 77-77-22/051/2014-087</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с даты государственной регистрации до полного исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основных обязательств, обеспеченных ипотекой - 14.06.2017</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198</p> <p>основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге), № 055/028-11, выдан 20.05.2011, дата государственной регистрации: 17.06.2011, номер государственной регистрации: 50-50-27/009/2011-407</p> <p>Договор кредитной линии, № 00-028/ВКЛ-11, выдан 20.05.2011</p> <p>Договор об ипотеке (залоге земельных участков), № 207/131-12, выдан 20.12.2012, дата государственной регистрации: 18.01.2013, номер государственной регистрации: 77-77-14/051/2012-211</p> <p>Кредитный договор на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи), № 00-131/ВКЛ-12, выдан 20.12.2012</p> <p>Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 182/083-13, выдан 28.08.2013, дата государственной регистрации: 03.10.2013, номер государственной регистрации: 77-77-14/067/2013-439</p> <p>Кредитный договор, № 00-083/КЛ-13, выдан 28.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке, № 2, выдан 24.01.2014, дата государственной регистрации: 17.02.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/001/2014-944</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке, № 2, выдан 24.01.2014, дата государственной регистрации: 17.02.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/001/2014-948</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке, № 3, выдан 24.01.2014, дата государственной регистрации: 17.02.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/001/2014-951</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №055/028-11 об ипотеке (залоге земельного участка) от 20 мая 2011 года, выдан 22.09.2017, дата государственной регистрации: 29.09.2017, номер государственной регистрации: 77-77/017-77/004/223/2017-3226/1</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69667286		
Кадастровый номер:		77:22:0020330:626
		Дополнительное соглашение к договору №182/083-13 о последующей ипотеке (залоге земельных участков) от 28.08.2013 года, № 9, выдан 22.09.2017, дата государственной регистрации: 05.10.2017, номер государственной регистрации: 77:22:0020330:108-77/017/2017-3
		Договор уступки прав требования, № 2017-0783/8, выдан 09.10.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

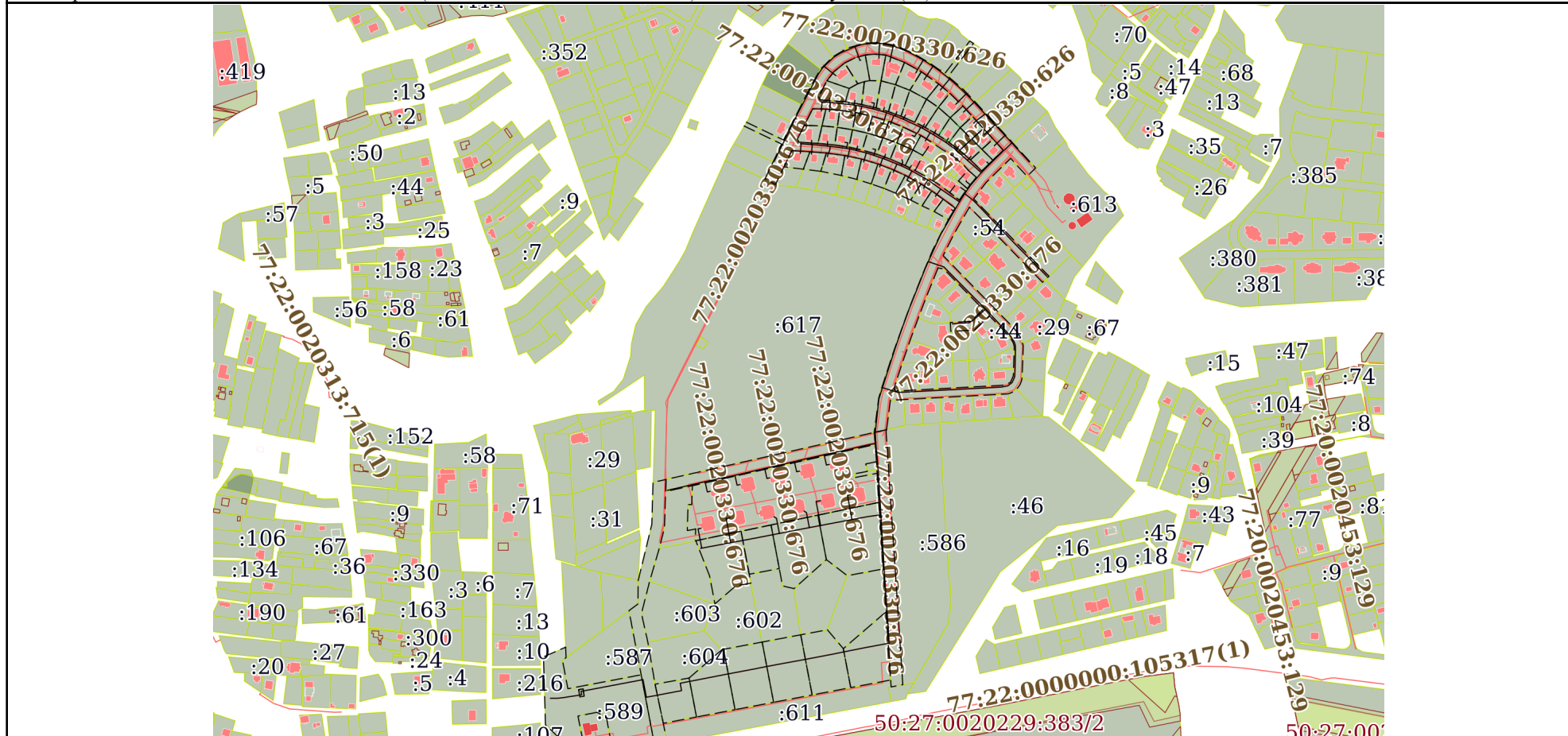
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69667286

Кадастровый номер: 77:22:0020330:626

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

--	--	--

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.