АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.323),vega@auction-house.ru, далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО «СОФЬИНО–70»** (ИНН 7709762121, далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Ларичевой И.М.** (ИНН 780150633877, далее-КУ), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на осн. решения от 20.03.2019 и определения от 27.01.2021 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-238687/2018-186-341Б, сообщает **о проведении** **03.08.2023 в 10** **час. 00 мин. (Мск)** открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru/> (далее–ЭП), **в форме конкурса, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене** (далее – Торги)**. Начало приема заявок на участие в Торгах с 09** **час. 00 мин. 26.06.2023 по 01.08.2023 до 23** **час. 00 мин. Определение участников торгов – 02.08.2023 в 17** **час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат сооружения и земельные участки (далее – ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Раево (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** **Сооружение (водозаборный узел)**, объем 875 куб.м., эт. 1, в т.ч. подземных 0, кад. № 77:22:0020330:694; **ЗУ**, на кот. расположен водозаборный узел, пл. 1410 +/- 13 кв.м., кад. № 77:22:0020330:583. **Нач. цена – 18 317 160 руб.**

**Лот 2: Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков**, объем 1 880 куб.м., кад. №77:22:0020330:704, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, д. Раево, ул. Ирландская, сооружение 71, стр. 1; **Очистные сооружения ливневых стоков**, объем 595 куб.м., производительность 240 куб.м., кад. № 77:22:0020330:703, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, д. Раево, ул. Ирландская, сооружение 71, стр. 2; **ЗУ**, на кот. расположены очистные сооружения, пл. 12 179 +/- 39 кв.м., кад. №77:22:0020330:613. **Нач. цена – 172 631 760 руб.**

**Лот 3:** **Сооружения трубопроводного транспорта**, наименование: сети газоснабжения, протяженность 4 557 м. (состав: газопровод высокого давления – 47 м., газопровод среднего давления – 4 510 м.), кад. № 77:22:0020330:626; **ЗУ**, на кот. расположен газораспределительный пункт, пл. 59 +/- 3 кв.м., кад. № 77:22:0020330:584 (разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2015 г. № 77-236000-006771-2015). **Нач. цена – 20 740 680 руб.**

**Обременение (ограничение) Лотов 1 – 3:** залог (ипотека) в пользу ГК «Агентство по страхованию вкладов», запрещение регистрации от 11.03.2021, срок, на кот. установлены ограничение прав и обременение: с 24.02.2021 по 14.05.2022, основание: Постановление о наложении ареста на имущество, № 3/6-58/21, выдан 26.02.2021, Троицкий районный суд г. Москвы; Постановление Троицкого районного суда г. Москвы о продлении ареста на имущество, выдан 14.05.2021, Троицкий районный суд г. Москвы; Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 13.08.2021 г., № 3/6-9176/2021, выдан 13.08.2021, Троицкий районный суд г. Москвы; Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 12.11.2021 г., № 3/6-259/2021, выдан 12.11.2021, Троицкий районный суд г. Москвы; Постановление от 14.02.2022 по уг/д № 12001450011000117 Троицкого районного суда г. Москвы, № 3/6-19/2022, выдан 14.02.2022, Троицкий районный суд г. Москвы, в соответствии с выписками ЕГРН; **имущество является социально значимым объектом** в соответствии с п. 4 ст. 132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ. **Подробный перечень имущества и обременений (ограничений) опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения по предварительной договорённости в раб. дни с 10:00 до 18:00 тел. КУ: +7 (965) 154-03-14, эл. почта: sofino\_70.laricheva@sross.ru, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Условиями конкурса по реализации Лотов 1 – 3 устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя торгов (покупателя):** обеспечивать надлежащее содержание и использование, указанных в составе Лотов № 1 – 3, объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг Торгов – 5% от нач. цены Лота**. Реквизиты для внесения задатка: получатель - **ЗАО «СОФЬИНО–70**» (ИНН 7709762121, КПП 770901001), р/с 40702810855000053440 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, сведения и копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. **Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену, при выполнении им условий конкурса**. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810855000028174 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.