

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2022, поступившего на рассмотрение 08.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69666188			
Кадастровый номер:	77:22:0020330:694		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020330		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Раево		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	объем	875	в кубических метрах
Назначение:	Водозаборный узел		
Наименование:	Водозаборный узел		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	7868192.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:22:0020330:583		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ларичева Ирина Михайловна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69666188			
Кадастровый номер:		77:22:0020330:694	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Софьино-70", ИНН: 7709762121, ОГРН: 1077761596142
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/022-77/022/044/2015-278/1 02.02.2016 07:23:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.03.2021 19:00:39
		номер государственной регистрации:	77:22:0020330:694-77/055/2021-20
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2021 по 14.05.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, № 3/6-58/21, выдан 26.02.2021, Троицкий районный суд г.Москвы Постановление Троицкого районного суда г. Москвы о продлении ареста на имущество, выдан 14.05.2021, Троицкий районный суд г. Москвы Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 13.08.2021 г., № 3/6-9176/2021, выдан 13.08.2021, Троицкий районный суд города Москвы Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 12.11.2021 г., № 3/6-259/2021, выдан 12.11.2021, Троицкий районный суд г. Москвы Постановление от 14.02.2022 по уг/д № 12001450011000117 Троицкого районного суда г. Москвы, № 3/6-19/2022, выдан 14.02.2022, Троицкий районный суд г. Москвы

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69666188		
Кадастровый номер:		77:22:0020330:694
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.12.2017 21:42:44
	номер государственной регистрации:	77:22:0020330:694-77/012/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2015 по 14.06.2017 с 10.02.2015 по 14.06.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 221/107-14, выдан 24.11.2014 Дополнительное соглашение к договору №221/107-14 о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 6, выдан 22.09.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69666188		
Кадастровый номер:	77:22:0020330:694	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.10.2017 18:45:49
	номер государственной регистрации:	77:22:0020330:694-77/017/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до полного исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 15.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	<p>Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 182/083-13, выдан 28.08.2013, дата государственной регистрации: 03.10.2013, номер государственной регистрации: 77-77-14/067/2013-439</p> <p>Кредитный договор, № 00-083/КЛ-13, выдан 28.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение от 26.09.2013 № 1 к договору о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 182/083-13, выдан 28.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №182/083-13 о последующей ипотеке (залоге земельных участков) от 28.08.2013 года, № 9, выдан 22.09.2017, дата государственной регистрации: 05.10.2017, номер государственной регистрации: 77:22:0020330:108-77/017/2017-3</p> <p>Договор уступки прав требования, № 2017-0783/8, выдан 09.10.2017</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69666188		
Кадастровый номер:	77:22:0020330:694	
5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.02.2016 07:24:11
	номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/044/2015-279/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке (залоге), № 055/028-11, выдан 20.05.2011, дата государственной регистрации: 17.06.2011, номер государственной регистрации: 50-50-27/009/2011-407</p> <p>Заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество, № 77/022/044/2015-279, выдан 20.10.2015</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №055/028-11 об ипотеке (залоге земельного участка) от 20 мая 2011 года, выдан 22.09.2017, дата государственной регистрации: 29.09.2017, номер государственной регистрации: 77-77/017-77/004/223/2017-3226/1</p> <p>Договор уступки прав требования, № 2017-0783/8, выдан 09.10.2017</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69666188		
Кадастровый номер:	77:22:0020330:694	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69666188

Кадастровый номер: 77:22:0020330:694

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.