|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование** | **Начальная цена продажи, (руб.)** |
| 1 | **Сооружение (водозаборный узел)**, объем 875 куб.м., этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый № 77:22:0020330:694, адрес: г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Раево;  **Земельный участок**, на котором расположен водозаборный узел, площадь 1410 +/- 13 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, кадастровый № 77:22:0020330:583, адрес: г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Раево. | 18 317 160,00 |
| 2 | **Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков**, объем 1 880 куб.м., кадастровый № 77:22:0020330:704, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, д. Раево, ул. Ирландская, сооружение 71, стр. 1;  **Очистные сооружения ливневых стоков**, объем 595 куб.м., производительность 240 куб.м., кадастровый № 77:22:0020330:703, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, д. Раево, ул. Ирландская, сооружение 71, стр. 2;  **Земельный участок**, на котором расположены очистные сооружения, площадь 12 179 +/- 39 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, кадастровый № 77:22:0020330:613, адрес: г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Раево. | 172 631 760,00 |
| 3 | **Сооружения трубопроводного транспорта**, наименование: сети газоснабжения, протяженность 4 557 м. (состав: газопровод высокого давления – 47 м., газопровод среднего давления – 4 510 м.), кадастровый № 77:22:0020330:626, адрес: г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Раево;  **Земельный участок**, на котором расположен газораспределительный пункт, площадь 59 +/- 3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, кадастровый № 77:22:0020330:584 (разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2015 г. № 77-236000-006771-2015), адрес: г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Раево. | 20 740 680,00 |

**Обременение (ограничение) Имущества:**

**-** залог (ипотека) в пользу ГК «Агентство по страхованию вкладов»;

- запрещение регистрации от 11.03.2021, срок, на который установлены ограничение прав и обременение: с 24.02.2021 по 14.05.2022, основание: Постановление о наложении ареста на имущество, № 3/6-58/21, выдан 26.02.2021, Троицкий районный суд г. Москвы; Постановление Троицкого районного суда г. Москвы о продлении ареста на имущество, выдан 14.05.2021, Троицкий районный суд г. Москвы; Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 13.08.2021 г., № 3/6-9176/2021, выдан 13.08.2021, Троицкий районный суд города Москвы; Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 12.11.2021 г., № 3/6-259/2021, выдан 12.11.2021, Троицкий районный суд г. Москвы; Постановление от 14.02.2022 по уг/д № 12001450011000117 Троицкого районного суда г. Москвы, № 3/6-19/2022, выдан 14.02.2022, Троицкий районный суд г. Москвы, в соответствии с выписками ЕГРН;

- имущество является социально значимым объектом в соответствии с п. 4 ст. 132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

Условиями конкурса по реализации Лотов 1 – 3 устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя торгов (покупателя):

- обеспечивать надлежащее содержание и использование, указанных в составе Лотов № 1 – 3, объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

- заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.