



## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отмене обеспечительных мер

г. Владикавказ

№дела А61-1055/16

17 января 2023 года

Арбитражный суд Республики Северная Осетия-Алания в составе судьи Сидаковой З.К. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Халлаевой В.З., рассмотрев в судебном заседании заявление акционерного коммерческого банка «1Банк» (ПАО) (ОГРН 1021500000147, ИНН 1504029723, 362040 РСО-Алания, ул.Станиславского,10) в лице государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (362019 РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича 8 «а») к ООО «ВладНефтьГрупп» ОГРН 1151513000870, ИНН 1513052990, 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Джанаева, д. 53; ООО «Лея», ОГРН 1021500770818, ИНН 1504034642,362043, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Весенняя, д. 7, корп.10; Кцоеву Артуру Измаиловичу, 22.02.1977 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Международная, д. 2, кв.150; Гуриеву Владимиру Георгиевичу, 26.10.1961, 362007 РСО-А, г. Владикавказ, ул. Цаголова, д. 122; Джигаеву Герману Эльбрусовичу, 13.10.1966, 362000, РСО-А, г. Владикавказ, пр. Коста, д. 282, корп.1, кв.6; ООО «Группа компаний - ТАТС - Стройсервис» ОГРН 1121513001532,ИНН 1513033483, 362002, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д. 3; Бекову Аслану Эльбрусовичу, 08.10.1987, 363003, РСО-А, Правобережный район, с. Фарн, ул. Ленина, д. 61; Габисову Таймуразу Темболатовичу, 15.11.1948,362045, РСО-А, Владикавказ, ул. Дзусова, д.20, кв.119; Габисову Таймуразу Борисовичу, 10.03.1958362002, РСО-А, Владикавказ, ул. Воробьева, 11; Габисовой Зарине Таймуразовне, 08.06.1984, 362045, РСО-А, Владикавказ, ул. Дзусова, д.20, кв.120; Габисовой Зите Мухарбековне, 01.07.1951, 362045, РСО-А, Владикавказ, ул. Дзусова, д.20, кв.120; Габисову Аслану Таймуразовичу, 07.12.1978,362045, РСО-А, Владикавказ, ул.Дзусова, д.20, кв.120; ООО «ГазПроБут» ОГРН 1021500580243,ИНН 1502044726,362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Фрунзе, д. 4, оф. 21; ООО ЧОП «Спрут», ОГРН 1061515004528, ИНН 1515908652, 362005, РСО-А, г. Владикавказ, Проспект Мира, д46; ИП Беслекоеву Алану Агузаровичу, ОГРНИП 304150318200225,ИНН 150101844196, 362001, РСО-А, г. Владикавказ, пр. Коста, д. 156; Хугаеву Алану Петровичу, 08.03.1983, 362000, РСО-А, г. Владикавказ, проспект Доватора, д. 31, корп.1, кв. 12; Токаевой Залине

Казбековне 362002, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Августовских событий, д. 87/29; Царуеву Альберту Климовичу, 13.03.1968, 362003, г. Владикавказ, ул. Первомайская, д. 32-А с привлечением третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия – Алания об отмене обеспечительных, принятых определением Арбитражного суда РСО-Алания от 28.12.2016,

При участии:

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явились. Дело рассмотрено судом в их отсутствие, в порядке статей 156, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

установил: акционерный коммерческий банк «1Банк» (ПАО) обратился в суд с заявлением об отмене обеспечительных, принятых определением Арбитражного суда РСО-Алания от 28.12.2016г.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Согласно [статье 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным [Кодексом](#), с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Приказом Банка России от 17 марта 2016 года № ОД-904 у Акционерного коммерческого банка «1Банк» (публичное акционерное общество) (ПАО АКБ «1Банк») (далее - Банк) отозвана лицензия на осуществление банковской деятельности. Приказом Банка России от 17 марта 2016 года № ОД-905 назначена временная администрация по управлению Банком.

Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 23 мая 2016 года по делу № А61-1055/16 Банк признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Функции конкурсного управляющего Банком возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее - Агентство).

Решением Правления Агентства от 23 января 2020 года представителем конкурсного управляющего Банком назначен Аслалиев Шумал Аслалиевич.

Конкурсный управляющий ПАО АКБ «1Банк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов» обратился в суд с заявлением об оспаривании договоров на основании которых права требования по кредитным договорам и заключенным в их обеспечение договорам ипотеки, между ПАО АКБ «1Банком» и ответчиками были

уступлены ООО «ВладНефть Групп», а в дальнейшем по отдельным договорам право требования переуступлено Бериеву А.А. Одновременно ПАО АКБ «1Банк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов» обратилось с заявлением о принятии обеспечительных мер, обосновывая их необходимость возможным отчуждением имущества, являющегося предметом ипотеки, заключенной в обеспечении кредитных договоров.

Определением Арбитражного суда РСО-Алания от 28.12.2016 по заявлению ПАО АКБ «1Банк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов» приняты следующие обеспечительные меры:

Наложить арест на следующее имущество: 1) здание (Литер А), нежилое, этажей 3, подземных этажей-1, общая площадь 499,5 кв.м., адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д.3, кадастровый номер 15:09:0011501:83; 2) здание (Литер Б), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 327,2 кв.м., инв.Н б/н, лит. Б, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д.3, кадастровый номер 15:09:0011501:257; 3) здание (Литер В), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 101,7 кв.м., инв. Н б/н, лит.В, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д.3, кадастровый номер 15:09:0011501:92; 4) здание (Литер Г), назначение: нежилое, I-этажный, общая площадь 89,9 кв.м., инв. Н б/н, лит. Г, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:93; 5) нежилое сооружение (Литер Д), назначение: сооружение, общая площадь 542,4 кв.м., инв. Н б/н, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:94; 6) нежилое сооружение (Литер Е), назначение: сооружение, общая площадь 108 кв.м., инв. Н б/н, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:95; 7) нежилое сооружение (Литер Ж), назначение: сооружение, общая площадь 189,6 кв.м., адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:89; 8) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации базы по производству стройматериалов, общая площадь 2394 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:220; 9) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации базы по производству стройматериалов, общая площадь 1890 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:221; 10) земельный

участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации базы по производству стройматериалов, общая площадь 579 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:222.

20.12.2022 акционерный коммерческий банк «1Банк» (ПАО) (ОГРН 1021500000147, ИНН 1504029723, 362040 РСО-Алания, ул.Станиславского,10) в лице государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» ( 362019 РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича 8 «а») обратился в суд с ходатайством об отмене обеспечительных мер принятых определением от 28.12.2016.

Заявление обосновано следующим.

Решением Советского районного суда г. Владикавказа РСО-Алания от 16.04.2015 г. по делу №2-2690/2015 солидарно с общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний – Татс – Стройсервис» по договору о кредитной линии №30/01-2013 от 28.03.2013 взыскана задолженность в размере 8 231 082,00 рублей, по договору о кредитной линии №01/01-2014 от 15.01.2014 в размере 1 530 774, 66 рублей.

Обращено взыскание на имущество, являющегося предметом договора залога согласно договора об ипотеке от №30/01-2013 от 28.03.2013, договора последующей ипотеки №01/01-2014 от 15.01.2014, заключенных между ПАО АКБ “1Банк” и Бековым Асланом Эльбрусевичем, а именно на: 1) здание (Литер А), нежилое, этажей 3, подземных этажей-1, общая площадь 499,5 кв.м., адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д.3, кадастровый номер 15:09:0011501:83; 2) здание (Литер Б), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 327,2 кв.м., инв.№ б/н, лит. Б, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д.3, кадастровый номер 15:09:0011501:257; 3) здание (Литер В),назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 101,7 кв.м., инв. № б/н, лит.В, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д.3, кадастровый номер 15:09:0011501:92; 4) здание (Литер Г), назначение: нежилое, I-этажный, общая площадь 89,9 кв.м., инв. № б/н, лит. Г, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:93; 5) нежилое сооружение (Литер Д), назначение: сооружение, общая площадь 542,4 кв.м., инв. № б/н, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:94; 6) нежилое сооружение (Литер Е), назначение: сооружение, общая площадь 108 кв.м., инв. № б/н, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:95; 7) нежилое сооружение (Литер Ж), назначение: сооружение, общая площадь 189,6 кв.м.,

адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:89; 8) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации базы по производству стройматериалов, общая площадь 2394 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:220; 9) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации базы по производству стройматериалов, общая площадь 1890 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:221; 10) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации базы по производству стройматериалов, общая площадь 579 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:222.

На основании исполнительного листа ФС №010570247 от 17.11.2015, выданного по решению Советского районного суда г. Владикавказа РСО-Алания по делу №2-2690/2015, Межрайонным ОСП по особым исполнительным производствам УФССП России по РСО-Алания возбуждено исполнительное производство №3775/16/15006-ИП от 02.02.2016 в отношении Бекова Аслана Эльбрусовича об обращении взыскания на заложенное имущество.

19.09.2022 года взыскателем, от судебного пристава-исполнителя получено Предложение об оставлении за собой имущества должника, нереализованного в принудительном порядке имущества должника. При этом зарегистрировать в собственность Банка имущества не представляется возможным ввиду наличия обеспечительных мер. Следовательно, отпала необходимость в сохранении обеспечительных мер.

Согласно статье 2 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основной целью судопроизводства в арбитражных судах является защита нарушенных или оспариваемых прав и охраняемых законом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность. Это предполагает не только возможность для заинтересованного лица обратиться в суд за защитой нарушенного или оспариваемого права или охраняемого законом интереса, но и реальность исполнения вступившего в законную силу судебного акта. Одним из видов правовых гарантий реальности исполнения в будущем вступившего в силу судебного акта и предотвращения причинения значительного ущерба лицу, обратившегося за судебной защитой своих прав

и законных интересов, являются обеспечительные меры, которые допускаются арбитражным судом по правилам, предусмотренным главой 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 46](#) Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным [кодексом](#) Российской Федерации.

Согласно [статье 90](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим [Кодексом](#), и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Согласно [части 2 статьи 90](#) АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Согласно [пункту 1 части 1 статьи 91](#) АПК РФ обеспечительными мерами могут быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц. [Пункт 2 части 1 статьи 91](#) АПК РФ допускает принятие судом обеспечительных мер в виде запрещения ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Оценка необходимости применения обеспечительных мер производится судом по своему внутреннему убеждению, основанному на изучении всех обстоятельств, положенных в обоснование заявления о принятии мер.

В соответствии со [статьей 97](#) Арбитражного процессуального кодекса обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело. Перечень случаев, при которых обеспечительные меры могут быть отменены, законом не предусмотрен. Вместе с тем из анализа правовых норм, регулирующих порядок и основания применения обеспечительных мер, следует, что данный вопрос разрешается судом в каждом конкретном случае с учетом всех обстоятельств дела.

В силу [части 5 статьи 96](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае отказа в удовлетворении иска, оставления иска без рассмотрения,

прекращения производства по делу обеспечительные меры сохраняют свое действие до вступления в законную силу соответствующего судебного акта. После вступления судебного акта в законную силу арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, выносит определение об отмене мер по обеспечению иска или указывает на это в судебных актах об отказе в удовлетворении иска, об оставлении иска без рассмотрения, о прекращении производства по делу.

Согласно разъяснениям, изложенным в [пункте 22](#) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер" ответчик, иные лица, участвующие в деле, а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительных мер, после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в суд, их применивший, в порядке, предусмотренном [статьей 97](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных [частью 2 статьи 90](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, и оценивает отношения на соответствие критериям, указанным в [пункте 10](#) настоящего Постановления (разумности и обоснованности требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятности причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечения баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращения нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц). В случае отказа в удовлетворении иска, оставления иска без рассмотрения, прекращения производства по делу обеспечительные меры сохраняют свое действие до вступления в законную силу соответствующего судебного акта. После вступления судебного акта в законную силу арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, выносит определение об отмене мер по обеспечению иска или указывает на это в судебных актах об отказе в удовлетворении иска, об оставлении иска без рассмотрения, о прекращении производства по делу.

При обращении в арбитражный суд с заявлением об отмене обеспечительных мер заявитель должен обосновать причины обращения с указанным заявлением конкретными обстоятельствами, подтверждающими необходимость отмены обеспечительных мер и представить доказательства, подтверждающие его доводы.

С учетом сбалансированной оценки доводов заявителя и ответчика суд отказывает в отмене обеспечительных мер либо выносит определение об их отмене.

В настоящее время основания, по которым были приняты обеспечительные меры, отпали, необходимости в дальнейшем существовании данных обеспечительных мер нет, а сохранение обеспечительных мер при таких обстоятельствах не отвечает принципу равноправия сторон арбитражного судопроизводства (статья 8 АПК РФ), противоречит целям принятия обеспечительных мер (статья 90 АПК РФ), на основании ст. 97 АПК РФ.

При таких обстоятельствах заявление об отмене обеспечительных мер подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 96, 97, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О п р е д е л и л:

1. Отменить, принятые определением Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 28.12.2016 обеспечительные меры, а именно:

- отменить арест на следующее имущество - здание (Литер А), нежилое, этажей 3, подземных этажей-1, общая площадь 499,5 кв.м., адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д.3, кадастровый номер 15:09:0011501:83; здание (Литер Б), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 327,2 кв.м., инв.Н б/н, лит. Б, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д.3, кадастровый номер 15:09:0011501:257; здание (Литер В), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 101,7 кв.м., инв. Н б/н, лит.В, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, д.3, кадастровый номер 15:09:0011501:92; здание (Литер Г), назначение: нежилое, I-этажный, общая площадь 89,9 кв.м., инв. Н б/н, лит. Г, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:93; нежилое сооружение (Литер Д), назначение: сооружение, общая площадь 542,4 кв.м., инв. Н б/н, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:94; нежилое сооружение (Литер Е), назначение: сооружение, общая площадь 108 кв.м., инв. Н б/н, адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:95; нежилое сооружение (Литер Ж), назначение: сооружение, общая площадь 189,6 кв.м., адрес объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:89; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации базы по производству стройматериалов, общая площадь 2394 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:220; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и

эксплуатации базы по производству стройматериалов, общая площадь 1890 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:221; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации базы по производству стройматериалов, общая площадь 579 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская,3, кадастровый номер 15:09:0011501:222.

Определение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения.

Апелляционные жалобы подаются через Арбитражный суд РСО-Алания.

Судья

Сидакова З.К.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 22.12.2021 9:15:31  
Кому выдана Сидакова Зарина Казбековна