



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050 пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Томск

Дело №А67-385-53/2021

22 июня 2023 года

Судья Арбитражного суда Томской области Ю.В. Цыбульский,

ознакомившись с ходатайством должника о принятии обеспечительных мер и приложенными документами,

в рамках дела о признании индивидуального предпринимателя Шукюрова Рашида Гусейнгулу оглы (ОГРНИП 314701710600215, ИНН 701734171473, адрес регистрации: 636804, Томская область, Асиновский район, д. Латат, ул. Дорожная, д. 7) несостоятельным (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

публичное акционерное общество «Сбербанк России» (далее – ПАО Сбербанк) 19.01.2021 обратилось в Арбитражный суд Томской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя Шукюрова Рашида Гумейнгулу оглы (далее – ИП Шукюров Р.Г.о., должник).

Производство по делу о несостоятельности (банкротстве) возбуждено определением от 27.01.2021.

Определением суда от 18.03.2021 заявление ПАО Сбербанк признано обоснованным, в отношении Шукюрова Р.Г.о. введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Черноусов Владимир Иванович (далее – Черноусов В.И.).

Решением от 17.02.2022 план реструктуризации долгов ИП Шукюрова Р.Г.о., утвержденный определением суда от 06.12.2019, отменен, должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Ледвин Александр Владимирович (далее – Ледвин А.В.).

22.05.2023 должник обратился с заявлением о разрешении разногласий по определению начальной стоимости продажи заложенного имущества, просит признать недействительным Положение о порядке и условиях реализации имущества должника в

составе Лот №1, расположенного по адресу: г.Томск, пер.Железнодорожный, д.34 и пер.Железнодорожный, д.36; разрешить разногласия с залоговым кредитором ПАО Сбербанк, касающиеся Порядка и цены продажи имущества должника в составе Лот №1, расположенного по адресу: г.Томск, пер.Железнодорожный, д.34 и пер.Железнодорожный, д.36.

Определением от 29.05.2023 заявление Шукюрова Р.Г.о. судом принято, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Шукюровым Р.Г.о. (далее также – заявитель) заявлено о принятии обеспечительных мер, просит приостановить проведение торгов по реализации имущества должника, опубликованных 17.06.2022 на электронной площадке «Российский аукционный дом» lot-online.ru, по следующим номерам и лотам: РАД-337736, Лот №1, до рассмотрения по существу заявления должника о признании недействительным положения о порядке, сроках и условиях реализации в редакции ПАО Сбербанк, по продаже объектов недвижимости, принадлежащих должнику и о разрешении разногласий относительно порядка и цены продажи имущества должника, поданного в рамках дела А67-385/2021.

Ходатайство о принятии обеспечительных мер мотивировано необходимостью сохранения существующего положения сторон (status quo) до разрешения обособленного спора, по существу, так как проведение торгов до рассмотрения заявления о разрешении разногласий может привести к реализации спорного имущества по заниженной цене, что не будет способствовать получению максимальной выручки, а для восстановления прав и интересов должника будет необходимо дополнительно обращаться в суд с требованием о признании недействительными торгов и заключенных по их итогам договоров, что повлечет дополнительные издержки, а также затянет процедуру реализации имущества должника.

Согласно положениям статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) и статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно положениям статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Закона о банкротстве, арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

Основания принятия, применение и отмена мер определены в главе 8 АПК РФ.

В силу статьи 2 АПК РФ основной задачей судопроизводства в арбитражных судах является защита нарушенных или оспариваемых прав и охраняемых законом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую или иную экономическую деятельность. Это предполагает не только возможность заинтересованного лица обратиться в суд за защитой нарушенного или оспариваемого права или охраняемого законом интереса, но и реальность исполнения вступившего в законную силу судебного акта.

Как разъяснил Пленум Высшего Арбитражного суда Российской Федерации в пункте 1 Постановления от 09.07.2003 №11 «О практике рассмотрения арбитражными судами заявлений о принятии обеспечительных мер, связанных с запретом проводить общие собрания акционеров» (далее – Постановление №11), обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 14 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 №15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее – Постановление №15), рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 3 статьи 140 ГПК РФ, часть 2 статьи 91 АПК РФ, части 1, 4 статьи 85 КАС РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 1 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Согласно пункту 15 Постановления №15, судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Для принятия обеспечительных мер заявителю достаточно обосновать наличие возможности наступления последствий, предусмотренных частью 2 статьи 139 ГПК РФ, частью 2 статьи 90 АПК РФ, частью 1 статьи 85 КАС РФ.

Заявление о принятии обеспечительной меры может быть удовлетворено только при наличии связи испрашиваемой меры с предметом заявленного требования (пункт 17 Постановления №15).

Принимаемые судом обеспечительные меры должны быть соразмерны требованиям, в обеспечение которых они принимаются (пункт 18 Постановления №15).

Пунктами 1 и 2 части 1 статьи 91 АПК РФ предусмотрено, что обеспечительными мерами могут быть наложение ареста на денежные средства (в том числе денежные средства, которые будут поступать на банковский счет) или иное имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц, а также запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

В соответствии с частью 1 статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

По смыслу названных норм оценка необходимости применения обеспечительных мер производится судом по своему внутреннему убеждению, основанному на изучении всех обстоятельств спора, разумности и обоснованности применения обеспечительных мер, а также того, насколько данные обеспечительные меры связаны с предметом заявленного требования, соразмерны ему и каким образом они обеспечат фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Как следует из материалов дела, 07.06.2023 на сайте ЕФРСБ управляющим опубликовано сообщение №№11669461 о проведении торгов (повторные торги, в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене):

Лот № 1: Имущество по адресу: Томская область, г.Томск, пер.Железнодорожный, д.34: Нежилое здание (комплекс из административной части и автомойки). Вид права: собственность. Этажность: 2. Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100041:2418. Площадь, 501,9 кв.м. Системы отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и освещения, водопровода, сигнализации, учета электроэнергии, вентиляции, оборудование водомерных узлов, кондиционирования, видеонаблюдения, доступа и контроля, пожаротушения, ворота, заборы, шлагбаумы, функционально обеспечивающие объекты недвижимости. Земельные участки. Вид права: общая долевая собственность, доля 43480/65220 и доля 21740/65220. Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100041:474. Общая площадь, 652,2 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение (разрешенное использование): для эксплуатации индивидуального жилого дома с самовольно возведенными жилыми пристройками и самовольно возведенного жилого дома с жилой пристройкой. Имущество по адресу: Томская область, г.Томск, пер.Железнодорожный, д.36: Нежилое здание (гостиничный комплекс с сауной). Вид права: собственность. Этажность: 2. Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100041:770. Площадь 573,9 кв.м. Системы отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и освещения, водопровода, сигнализации, учета электроэнергии, вентиляции, оборудование водомерных узлов, кондиционирования, видеонаблюдения, доступа и контроля, пожаротушения, ворота, заборы, шлагбаумы, функционально обеспечивающие объекты недвижимости. Земельный участок. Вид права: собственность. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение (разрешенное использование): для эксплуатации индивидуального жилого дома. Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100041:27; Общая площадь, 709,2 кв. м. Предприятия, как

имущественный комплекс. Начальная цена: 13 950 000 руб. Шаг аукциона: 5,00%. Задаток: 10,00%. Снижение цены: Дата торгов с 19.06.2023 00-00 мск до 24.07.2023 00-00 мск. Величина снижения начальной цены продажи («шаг снижения») - 5% от начальной стоимости лота начиная с 6-го дня публичного предложения. Установлено 7 периодов по 5 календарных дней. Из них со снижением цены 6 периодов. Минимальная цена продажи имущества составляет 70% начальной цены продажи.

Лот № 2: Имущество по адресу: Томская область, г.Томск, пер.Железнодорожный, д.34: Аппарат высокого давления (мойка) – 3 шт. Шторы (перегородка) – 2 шт. Компрессор – 1 шт. Пылесос – 2 шт. Имущество по адресу: Томская область, г.Томск, пер.Железнодорожный, д.36: (в сауне) Комплект мебели (диваны+стол) – 3шт.; Кровати в комнате отдыха – 3 шт.; Камин (электрический) – 2 шт.; Телевизор – 3 шт.; Электрокаменка – 3 шт.; Бильярдный стол (шары, кий, комплект) – 1шт. (в гостинице) Телевизор – 11 шт.; Мягкая мебель (2 дивана и стол) – 1 комп.; Барная стойка – 1 шт.; Зеркало – 10 шт.; Электрокаменка – 2 шт.; Кровать – 10 шт.; Тумбочка – 20 шт.; Камин – 2 шт.; Стол – 10 шт.; Табуретки – 20 шт.; Холодильник – 2 шт.; Шкаф-купе – 10 шт.; Ковер (в коридоре) – 1 шт.; Люстры в коридоре – 3 шт.; Фен – 10 шт.; Телефон – 10 шт.; Картина – 10 шт.; Шторы – 10 шт.; Карнизы – 10 шт.; Люстры в номерах – 10 шт. Оборудование, комплектующие и инструмент для ремонта и обслуживания транспорта. Мебель специальная для производств. Приборы бытовые. Инвентарь хозяйственно-бытового назначения. Начальная цена: 1 350 000 руб. Шаг аукциона: 19,80%. Задаток: 10,00%. Снижение цены: Дата торгов с 19.06.2023 00-00 мск до 19.07.2023 00-00 мск. Величина снижения начальной цены продажи («шаг снижения») - 19,8% от начальной стоимости лота начиная с 6-го дня публичного предложения. Установлено: 6 периодов по 5 календарных дней. Из них со снижением цены 5 периодов Минимальная цена продажи имущества составляет 1% начальной цены продажи.

Дата и место проведения: 24.07.2023 00:00 (Московское время МСК) Российский аукционный дом.

Прием заявок: с 19.06.2023 00:00 по 24.07.2023 00:00 (Московское время МСК). Заявка для участия в торгах в форме электронного документа представляется оператору электронной торговой площадки в период проведения торгов. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку с прилагаемыми к ней документами и оплатившие задаток до даты окончания приема заявок.

Дополнительно: В лоте 1 указано имущество, обремененное залогом в пользу ПАО Сбербанк, ООО «Гарантийный фонд Томской области». Возможно расхождение фактических планировок недвижимого имущества с технической документацией. Подключение водоснабжения к нежилым помещениям лота №1 осуществляется через соседние здания.

Шукюров Р.Г.о., указывая, что реализация имущества происходит без учета имущества, находящегося в залоговых помещениях, порядок и размер снижения цены на публичных торгах является необоснованным, а продажа имущества в составе единого лота нецелесообразна, обратился с заявлением о разрешении разногласий с залоговым кредитором.

Заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

При таких обстоятельствах, по мнению суда, испрашиваемая обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования и направлена на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Требование о принятии заявленных обеспечительных мер является разумным и обоснованным, заявленные меры являются соразмерными, необходимыми и достаточными, предотвращают наступление неблагоприятных последствий, связанных с невозможностью исполнения судебного акта в случае признания обоснованным заявления Шукюрова Р.Г.о. о разрешении разногласий.

Вывод суда о необходимости принятия обеспечительной меры не означает сложившееся мнение суда об обоснованности заявленных требований Шукюрова Р.Г.о. в рамках обособленного спора по его заявлению о разрешении разногласий, поскольку оценка доводов и доказательств сторон по существу заявленных требований на данной стадии арбитражного процесса не производится, судебный акт подлежит принятию по результатам судебного заседания, в том числе с учётом дополнительно представленных сторонами доказательств.

ПАО Сбербанк, иные лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительной меры (статья 42 АПК РФ), после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в Арбитражный суд Томской области в порядке, предусмотренном статьей 97 АПК РФ, представив объяснения по существу примененных мер.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32 , 46 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90-93, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство Шукюрова Рашида Гусейнгулу оглы о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить проведение торгов по реализации имущества Шукюрова Рашида Гусейнгулу оглы, опубликованных 17.06.2022 на электронной площадке «Российский аукционный дом» lot-online.ru, по следующим номерам и лотам: РАД-337736, Лот №1, до рассмотрения по существу заявления должника о признании недействительным положения о порядке, сроках и условиях реализации в редакции ПАО Сбербанк, по продаже объектов недвижимости, принадлежащих Должнику и о разрешении разногласий относительно порядка и цены продажи имущества Должника (обособленный спор №А67-385-54/2021).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд.

Судья

Ю.В. Цыбульский