**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества по результатам открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника**

**Смелянского Сергея Валентиновича**

**г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Смелянский Сергей Валентинович (дата/место рождения: 18.11.1966, с. Зензеватка Ольховского р-на Волгоградской обл., СНИЛС 007679257 78, ИНН 581700491760, адрес регистрации: Московская обл., д. Большая Городня, д. 13, кв. 1), в лице финансового управляющего Малиева Родиона Гасеновича, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российский Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности»;

- Решения Арбитражного суда Московской области от 02.09.2022 (резолютивная часть объявлена 23.08.2022) по делу № А41-42207/2022;

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемым в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов посредством открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений, проведенных в рамках процедуры банкротства Смелянского Сергея Валентиновича, расположенного по адресу: Московская обл., д. Большая Городня, д. 13, кв. 1.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, являющееся предметом торгов (далее –Имущество):

Автомобиль: марки Lifan 215800,

VIN X9W215800D0002749,

год выпуска 2013 г.,

цвет: темно-вишневый,

модель № двигателя: LFB479Q 121103342,

шасси: отсутствует;

кузов: X9W215800D0002749  
Автомобиль является предметом залога АО «Эксперт Банк»

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Автомобиль не арестован, не является предметом спора, не обременен правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Автомобиль не имеет.Ограничение прав и обременения:

* **Определение судьи Колышлейского суда С.В.Прошкина по АО Эксперт Банк**

1.4. Автомобиль, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Автомобиля Покупатель претензий не имеет.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 397 800 (триста девяносто семь тысяч восемьсот) рублей 00 (ноль) копеек.  
Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесен задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб.

Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 календарный дней с даты подписания настоящего договора оставшуюся сумму по договору – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Получатель – Смелянский Сергей Валентинович// д.р.: 18.11.1966.//  
Банк Получателя –ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  
БИК 045004763 ИНН 4401116480  
Корр/счет 30101810150040000763  
счет 40817810950163013517

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Передача Автомобиля Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Обязательство Продавца передать Автомобиль считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Автомобиля.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Смелянский Сергей Валентинович (дата/место рождения: 18.11.1966, с. Зензеватка Ольховского р-на Волгоградской обл., СНИЛС 007679257 78, ИНН 581700491760, адрес регистрации: Московская обл., д. Большая Городня, д. 13, кв. 1) **в лице финансового управляющего Малиева Р.Г.**  **Реквизиты:** Получатель – Смелянский Сергей Валентинович// д.р.: 18.11.1966.// Банк Получателя –ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763 счет 40817810950163013517 | ФИО Паспорт ИНН |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Малиев Р.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |