**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, по Лоту №1 (РАД-336241) с 25.08.2023 с 11.00 (мск) на 30.06.2023 на 11.00 (мск):**

**Лот 1:** Часть нежилого здания, кадастровый номер 34:34:040037:412, общая площадь: 16 840,8 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 11, в том числе подземных: 1, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 608,2 кв. м, расположенные на 9 этаже, состоящие из помещений с номерами на поэтажном плане: помещение № 3 площадью 18,7 кв. м, № 4 площадью 20,6 кв. м, № 5 площадью 13,8 кв. м, № 6 площадью 3 кв. м, № 7 площадью 4,5 кв. м, № 8 площадью 13 кв. м, № 9 площадью 2,6 кв. м, № 10 площадью 4,4 кв. м, № 12 площадью 12 кв. м, № 13 площадью 2,6 кв. м, № 14 площадью 2,8 кв. м, № 15 площадью 180,5 кв. м, № 16 площадью 36,1 кв. м, № 17 площадью 48,5 кв. м, № 18 площадью 39 кв. м, № 19 площадью 75,5 кв. м, № 20 площадью 2,7 кв. м, № 21 площадью 2,6 кв. м, № 22 площадью 12,4 кв. м, № 24 площадью 80,9 кв. м., № 27 площадью 3,8 кв. м., № 28 площадью 5,8 кв. м., № 29 площадью 12,1 кв. м., № 30 площадью 10,3 кв. м.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**243 382 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**162 288 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 243 382 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 8 109 руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 16 218 руб. 80 коп.**

 Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующего ограничения (обременения): обязательным условием заключения договора аренды является обязанность Арендатора обеспечить бесплатный беспрепятственный доступ к месту аренды сотрудников Арендодателя ежедневно с 07-00 до 8-30, с 12-00 до 14-00 и с 17-30 до 21-00 в соответствии с правилами работы спортивных залов, а также в зал «Борьбы» по понедельникам, средам и пятницам с 19-00 до 21-30 (движимое имущество (тренажеры и оборудование) будут переданы под ответственное хранение Арендатору по акту приема-передачи).

**Электронный аукцион будет проводиться 30 июня 2023 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 28.06.2023 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28.06.2023.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 29.06.2023.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)