## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «УФА ЭКСПО» и Комбинированного ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА «ГК-1» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющаякомпания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ГК-1», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО» и ООО «УК «Навигатор» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ГК-1».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):Куратор Департамента недвижимости: +7 (915) 203-68-11, эл. почта: dn.sale@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПО» и Комбинированного закрытого паевого инвестиционногофонда «ГК-1», доверительное управление которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 53 от «23» июня 2023 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников  |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Согласно Приложению №1 к настоящему Извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ru ТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«03» августа 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | 1 440 000 000 (Один миллиард четыреста сорок миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| Шаг аукциона на повышение: | 5 % (Пять процентов) от стартовой цены реализации Недвижимого имущества – 72 000 000 (Семьдесят два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 10 минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 144 000 000 (Сто сорок четыре миллиона рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в следующем порядке: |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | - сумма в размере 118 107 600 (Сто восемнадцать миллионов сто семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС перечисляется по следующим реквизитам: 1. ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4
2. ИНН 7725206241 КПП 770201001
3. ОГРН 1027725006638

р/с 40701810301700000659в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»к/с 30101810300000000985БИК 0445259851. Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества по адресу Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО»под управлением ООО «УК «Навигатор».
2.

- сумма в размере 25 892 400 (Двадцать пять миллионов восемьсот девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС перечисляется по следующим реквизитам:ООО «УК «Навигатор» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ГК-1»:Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810901700000282в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»к/с 30101810300000000985БИК 044525985Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества по адресу Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Комбинированного ЗПИФ «ГК-1» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «27» июня 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «27» июля 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов:  | «02» августа 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «03» августа 2023 годаПроцедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям: прошедшие проверку правоспособности (не применяется для физ. лиц) и проверку Блока безопасности.
2. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, Указа Президента Российской федерации от 08.09.2022 №618 иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.
3. Продавцом может быть отказано в заключении договора по итогам аукциона, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам аукциона), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Продавца от заключения договора по итогам аукциона, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам аукциона).
4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. 1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;- ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;- ни один из участников не сделал предложение о цене;- участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).1. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником такого аукциона (единственный участник / участник первым подавший заявку) по начальной цене продажи (НЦП) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. При этом заключение договора для единственного участника / участника, первого подавшего заявку, является обязательным.

В случае если единственный участник / участник первым подавший заявку, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.1. Организатор торгов имеет право вносить изменения в документацию Торгов в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения Торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части исправления технических ошибок).
2. Организатор торгов / Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами.
 |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

**Приложение №1 к извещению о проведении торгов в электронной форме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика объекта недвижимого имущества** | **Доля в праве** | **Минимальная цена реализации в руб. без учета НДС** | **Минимальная цена реализации в руб. вкл. НДС** |
| 1 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 8 641,1 кв. м, этаж: технический этаж № б/н, номера на поэтажном плане: 5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5. Кадастровый номер: 02:55:010715:1664 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 111 541 666,67 | 133 850 000,00 |
| 2 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 28 241,6 кв. м., этаж: 1,2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1: 4, 2: 4, антресоль №б/н 1: 4, антресоль №б/н 2: 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка 4, адрес местонахождение объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 4. Кадастровый номер: 02:55:010715:1679 (с учетом прав землепользования). | 1 | 400 000 000,00 | 480 000 000,00 |
| 3 | Помещение, назначение: нежилое здание, площадь 2 119,1 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д.158, номер на этаже 1. Кадастровый номер: 02:55:010715:1552 (с учетом правземлепользования). | 1 | 30 000 000,00 | 36 000 000,00 |
| 4 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 548,2 кв. м, этаж: подавал № б/н, номера на поэтажном плане: 3, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 3. Кадастровый номер: 02:55:010715:1550 (с учетом прав землепользования). | 1 | 8 333 333,33 | 10 000 000,00 |
| 5 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 11 328,7 кв. м., этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, технический этаж № б/н, номер на поэтажном плане: 1, адрес(местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, РеспубликаБашкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1686 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 268 813 333,33 | 322 576 000,00 |
| 6 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 31,2 кв. м., технический этаж № б/н, номер на этаже: 6, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1547 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 750 000,00 | 900 000,00 |
| 7 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 18,2 кв. м., этаж № 1, номер на этаже: 2, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1548 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 416 666,67 | 500 000,00 |
| 8 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 12,0 кв. м., этаж № 1, номер на этаже: 3, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1549 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 291 666,67 | 350 000,00 |
| 9 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 211,5 кв. м., технический этаж № б/н, номер на этаже: 5, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1553 (с учетом прав землепользования).  |  1/2 | 5 000 000,00 | 6 000 000,00 |
| 10 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 216,7 кв. м., технический этаж № б/н, номер на этаже: 4, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1554 (с учетом прав землепользования).  |  1/2 | 5 000 000,00 | 6 000 000,00 |
| 11 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 5 963,9 кв. м., этаж № 1, номер на этаже: 7, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1555 (с учетом прав землепользования). | 1 | 135 000 000,00 | 162 000 000,00 |
| 12 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 2, адрес (местонахождение) объекта: РоссийскаяФедерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д.158,номер на этаже 2. Кадастровый номер: 02:55:010715:1551 (с учетом правземлепользования). |  1/2 | 1 000 000,00 | 1200 000,00 |
| 13 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 2 169,2 кв. м, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 6. Кадастровый номер: 02:55:010715:1724 (с учетом прав землепользования). | 1 | 13 333 333,33 | 16 000 000,00 |
| 14 | Здание, назначение: нежилое здание, площадь 33,4 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, РеспубликаБашкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д.158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1417 (с учетом прав землепользования). | 1 | 166 666,67 | 200 000,00 |
| 15 | Здание, назначение; нежилое здание, площадь 33,3 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, РеспубликаБашкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1403 (с учетом прав землепользования). | 1 | 166 666,67 | 200 000,00 |
| 16 | Здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 549,7 кв. м, инв.№20855, адрес объекта:Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1401 (с учетом прав землепользования). | 1 | 3 333 333,33 | 4 000 000,00 |
| 17 | Сооружение, назначение: специальное, общая площадь 37,8 кв. м, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158.Кадастровый номер: 02:55:010715:1396 (с учетом прав землепользования). | 1 | 333 333,33 | 400 000,00 |
| 18 | Сооружение, назначение: специальное, площадь застройки объекта 176,4 кв. м: адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул.Менделеева, д.158, Кадастровый номер:02:55:010715:1399 (с учетом прав землепользования). | 1 | 750 000,00 | 900 000,00 |
|  | **Итого минимальная цена реализации имущества, принадлежащего владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПО»**  |  | **984 230 000,00** | **1 181 076 000,00** |
| 1 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 8 641,1 кв. м, этаж: технический этаж № б/н, номера на поэтажном плане: 5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5. Кадастровый номер: 02:55:010715:1664 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 1 833 333,33 | 2 200 000,00 |
| 2 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 11 328,7 кв. м., этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, технический этаж № б/н, номер на поэтажном плане: 1, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, РеспубликаБашкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1686 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 140 833 333,33 | 169 000 000,00 |
| 3 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 31,2 кв. м., технический этаж № б/н, номер на этаже: 6, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1547 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 391 666,67 | 470 000,00 |
| 4 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 18,2 кв. м., этаж № 1, номер на этаже: 2, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1548 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 231 666,67 | 278 000,00 |
| 5 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 12,0 кв. м., этаж № 1, номер на этаже: 3, адрес (местонахождение)объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева,д. 158 Кадастровый (условный) номер:02:55:010715:1549 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 150 000,00 | 180 000,00 |
| 6 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 211,5 кв. м., технический этаж № б/н, номер на этаже: 5, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1553 (с учетом прав землепользования).  |  1/2 | 2 634 166,67 | 3 161 000,00 |
| 7 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 216,7 кв. м., технический этаж № б/н, номер на этаже: 4, адрес (местонахождение) объекта: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1554 (с учетом прав землепользования). |  1/2 | 2 775 000,00 | 3 330 000,00 |
| 8 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 2, адрес (местонахождение) объекта: РоссийскаяФедерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д.158,номер на этаже 2. Кадастровый номер: 02:55:010715:1551 (с учетом правземлепользования). |  1/2 | 775 000,00 | 930 000,00 |
| 9 | Газоснабжение котельной выставочного комплекса по ул. Менделеева 158, назначение: сооружения коммунального хозяйства (10), тип объекта: сооружение, протяжённость: 305,0 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с д. 158; кадастровый номер: 02:55:000000:42993. | 1 | 316 666,67 | 380 000,00 |
| 10 | Наружные сети водопровода, назначение: сооружения коммунального хозяйства (10), тип объекта: сооружение, протяжённость: 1 168,0 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с д. 158; кадастровый номер: 02:55:000000:42994. | 1 | 2 500 000,00 | 3 000 000,00 |
| 11 | Наружные сети дождевой канализации, назначение: сооружения канализации (10.3), тип объекта: сооружение, протяжённость: 856,0 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с д. 158; кадастровый номер: 02:55:010715:2087. | 1 | 1 375 000,00 | 1 650 000,00 |
| 12 | Наружные сети канализации, назначение: сооружения канализации (10.3), тип объекта: сооружение, протяжённость: 755,0 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с д. 158; кадастровый номер: 02:55:010715:2004. | 1 | 1 583 333,33 | 1 900 000,00 |
| 13 | Наружные сети электроснабжения, назначение: сооружения электроэнергетики (1.1), тип объекта: сооружение, протяжённость: 749,0 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с д. 158; кадастровый номер: 02:55:010715:2005. | 1 | 287 500,00 | 345 000,00 |
| 14 | Тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства (10), тип объекта: сооружение, протяжённость: 1 239,0 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с д. 158; кадастровый номер: 02:55:010715:2003. | 1 | 4 250 000,00 | 5 100 000,00 |
| 15 | Эстакада, назначение: нежилое, тип объекта: сооружение, площадь: 1 138,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый номер: 02:55:010715:1879. | 1 | 12 500 000,00 | 15 000 000,00 |
| 16 | Эстакада, назначение: нежилое, тип объекта: сооружение, площадь: 4 063,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый номер: 02:55:010715:1883. | 1 | 43 333 333,33 | 52 000 000,00 |
|  | **Итого минимальная цена реализации имущества, принадлежащего владельцам инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «ГК-1»** |   | **215 770 000,00** | **258 924 000,00** |
|   | **ИТОГО:** |   | **1 200 000 000,00** | **1 440 000 000,00** |

Недвижимое имущество расположено на земельном участке (далее – «**Земельный участок**»): кадастровый номер 02:55:010715:57; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский, ул. Менделеева, д. 158; площадь: 66909 +/- 91 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы), деловое управление, предпринимательство, выставочно-ярмарочная деятельность, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, охрана природных территорий, принадлежащем Продавцу на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, № 343-16 от 22.04.2016 (с изменениями и дополнениями).

Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на недвижимое имущество в силу п. 3 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право на использование Земельного участка.