

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133962009			
Кадастровый номер:	02:55:010715:1548		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010715		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 2		
Площадь:	18.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	939217.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010715:1402		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133962009			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1548	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ловчикова Анна Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР", 7725206241	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133962009			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1548	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "ГК-1"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 02:55:010715:1548-02/373/2021-11 25.02.2021 07:22:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	02.03.2023 15:46:23
		номер государственной регистрации:	02:55:010715:1548-02/373/2023-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2023 по 31.07.2034
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847., № 001, выдан 16.10.2019  Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1", № б/н, выдан 10.09.2019  Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 013, выдан 27.01.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133962009			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1548	
		<p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 002, выдан 10.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 003, выдан 06.02.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 004, выдан 10.04.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 005, выдан 08.05.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 006, выдан 22.05.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 007, выдан 02.07.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 008, выдан 24.11.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 009, выдан 02.03.2021</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133962009			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1548	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 010, выдан 03.06.2021	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 011, выдан 03.08.2021	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 012, выдан 22.12.2021	
		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 01/ГК, выдан 15.02.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "УФА ЭКСПО"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 02-04/101-04/372/005/2016-2345/2 05.09.2016 16:46:24

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133962009		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		02:55:010715:1548	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	26.10.2018 11:55:16	
	номер государственной регистрации:	02:55:010715:1548-02/101/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2016 по 01.06.2031 с 09.06.2016 по 01.06.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Золотой город", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № б/н, выдан 09.06.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 1, выдан 18.07.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 2, выдан 20.10.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 3, выдан 27.02.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 4, выдан 14.04.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 5, выдан 29.05.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 7, выдан 09.10.2018</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133962009			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1548	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.03.2018 09:49:49	
	номер государственной регистрации:	02:55:010715:1548-02/101/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2018 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Автономная некоммерческая организация "Культурно-образовательный центр "Арт-Уфа"", ИНН: 9718013852	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2, выдан 07.03.2018, дата государственной регистрации: 28.03.2018, номер государственной регистрации: 02:55:010715:1555-02/101/2018-3  Дополнительное соглашение к Договору аренды №2 от 07 марта 2018 года, № 3, выдан 27.01.2023, дата государственной регистрации: 01.03.2023, номер государственной регистрации: 02:55:010715:1555-02/373/2023-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

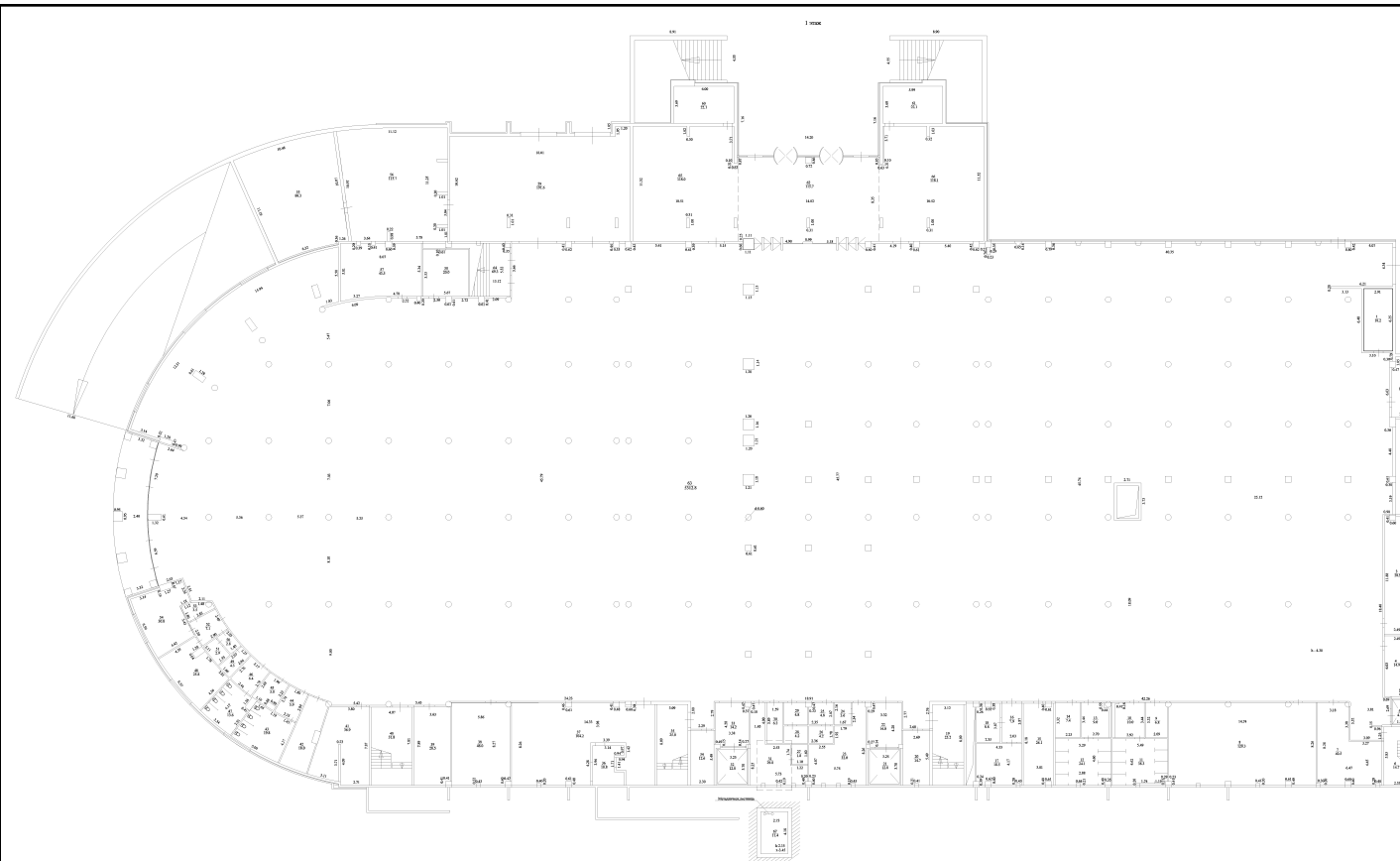
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133962009				
Кадастровый номер:		02:55:010715:1548		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133962009			
Кадастровый номер: 02:55:010715:1548		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия