

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:	02:55:010715:57		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010715		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский, ул. Менделеева, д. 158.		
Площадь, м²:	66909 +/- 91		
Кадастровая стоимость, руб:	300354501		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:000000:37126, 02:55:000000:42993, 02:55:000000:42994, 02:55:010715:1396, 02:55:010715:1399, 02:55:010715:1401, 02:55:010715:1402, 02:55:010715:1403, 02:55:010715:1417, 02:55:010715:1418, 02:55:010715:1879, 02:55:010715:1883, 02:55:010715:1980, 02:55:010715:1981, 02:55:010715:2087, 02:55:010715:2525, 02:55:010715:2526, 02:55:010715:2527, 02:55:010715:2528, 02:55:010715:281, 02:55:010715:840, 02:55:010715:863, 02:55:010715:3464, 02:55:010715:3463, 02:55:010715:1680, 02:55:010715:4369		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), деловое управление, предпринимательство, выставочно-ярмарочная деятельность, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, охрана природных территорий		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Краснова Надежда Валентиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1", 7725206241		
полное наименование должности		подпись	
Документ подписан уполномоченной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		М.П. ДОКУМЕНТ №1 Ф.И.О. и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:010715:57	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 11:00:37	
	номер государственной регистрации:	02:55:010715:57-02/374/2023-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2023 по 31.07.2034	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н, правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 001, выдан 16.10.2019	
		Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1", № 6/н, выдан 10.09.2019	
		Иной документ *Наименование Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н, правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 013, выдан 27.01.2023	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан уполномоченной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕПРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

12.04.2023г.

Кадастровый номер:

02:55:010715:57

	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 002, выдан 10.12.2019
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 003, выдан 06.02.2020
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 004, выдан 10.04.2020
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 005, выдан 08.05.2020
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 006, выдан 22.05.2020
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 007, выдан 02.07.2020
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 008, выдан 24.11.2020
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ТК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 009, выдан 02.03.2021

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		<p>Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан</p> <p>Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5</p> <p>Наименование ИС ОГВ: ЕГРН</p> <p>ФИО и должность сотрудника:</p> <p>Инженер I категории Хузин М.М.</p>

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

12.04.2023г.

Кадастровый номер:

02:55:010715:57

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.07.2021 08:07:46
	номер государственной регистрации:	02:55:010715:57-02/374/2021-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2015 до 29.09.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого инвестиционного фонда "ТК-1", ИНН: 5029144685

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОТВ: ЕПРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

12.04.2023г.

Кадастровый номер:

02:55:010715:57

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о присоединении к Договору аренды земельного участка № 343-16 от 22.04.2016 г., № 343/2-16, выдан 02.09.2016
		Договор аренды земельного участка, № 343-16, выдан 22.04.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Соглашение о замене стороны в Дополнительном соглашении №343/2-16 от 02.09.2016 г. о присоединении к Договору аренды земельного участка №343-16 от 22.04.2016 г., № 6/н, выдан 25.06.2021, дата государственной регистрации: 08.07.2021, номер государственной регистрации: 02:55:010715:57-02/374/2021-19
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
4.3	дата государственной регистрации:	02.02.2021 07:13:40
	номер государственной регистрации:	02:55:010715:57-02/374/2021-14
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2020 с 24.12.2020 до 29.09.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРИМАСОЛПЕ", ИНН: 0274922991
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	 <p>М.П. РОСПЕЧАТ</p>	<p>Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадстр" по Республике Башкортостан</p> <p>Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5</p> <p>Наименование ИС ОГВ: ЕПРН</p> <p>ФИО и должность сотрудника:</p> <p>Инженер I категории Хузин М.М. </p>

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

12.04.2023г.

Кадастровый номер:

02:55:010715:57

основание государственной регистрации:	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка №343-16 от 22 апреля 2016 г., № 343/4-16, выдан 30.12.2020, дата государственной регистрации: 02.02.2021, номер государственной регистрации: 02:55:010715:57-02/374/2021-15
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор аренды земельного участка, № 343-16, выдан 22.04.2016, номер государственной регистрации: 02-04/101-04/201/005/2016-209/1
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Данные отсутствуют
4.4	Вид:	Аренда
	Дата государственной регистрации:	26.10.2020 10:36:21
	номер государственной регистрации:	02:55:010715:57-02/374/2020-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2020 до 10.12.2023 г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АНМАР", ИНН: 0278149758
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о присоединении к Договору аренды земельного участка №343-16 от 22 апреля 2016 г., № 343/3-16, выдан 16.10.2020, дата государственной регистрации: 26.10.2020, номер государственной регистрации: 02:55:010715:57-02/374/2020-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

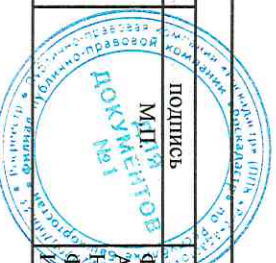
инициалы, фамилия

Документ подписан уполномоченной квалифицированной электронной подписью

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



М.П. ДОК №1

Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан

Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5

Наименование ИС ОГВ: ЕРПН

ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

12.04.2023г.

Кадастровый номер:

02:55:010715:57

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
4.5	дата государственной регистрации:	22.09.2016 10:22:19
	номер государственной регистрации:	02-04/101-04/372/005/2016-5717/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2015 по 29.09.2025 с 29.09.2015 до 29.09.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БашстройНур", ИНН: 0276041808
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 343-16, выдан 22.04.2016, дата государственной регистрации: 27.05.2016, номер государственной регистрации: 02-04/101-04/201/005/2016-209/1
		Соглашение о замене стороны в Договоре №343-16 аренды земельного участка от 22 апреля 2016г., № 6/н, выдан 01.08.2016, дата государственной регистрации: 21.09.2016, номер государственной регистрации: 02-04/101-04/301/006/2016-5439/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка от 22.04.2016г. №343-16, № 343/1-16, выдан 02.09.2016, дата государственной регистрации: 22.09.2016, номер государственной регистрации: 02-04/101-04/372/005/2016-5717/1
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		<p>Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан</p> <p>Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5</p> <p>Наименование ИС ОТВ: ЕГРН</p> <p>ФИО и должность сотрудника:</p> <p>Инженер I категории Хузин М.М. </p>

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

12.04.2023г.

Кадастровый номер:

02:55:010715:57

4.7	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	21.09.2016 14:56:00
	номер государственной регистрации:	02:55:010715:57-02/10/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2016 по 01.06.2031 с 09.06.2016 по 01.06.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Золотой город", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 6/н, выдан 09.06.2016		
Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 1, выдан 18.07.2016		
Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 2, выдан 20.10.2016		
Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 3, выдан 27.02.2017		
Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 4, выдан 14.04.2017		
Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 5, выдан 29.05.2017		
Соглашение о замене стороны в Договоре аренды земельного участка от 22.04.2016 года № 343-16, № 6/н, выдан 03.11.2017, дата государственной регистрации: 13.11.2017, номер государственной регистрации: 02:55:010715:57-02/000/2017-3		
данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

полное наименование должности

подпись

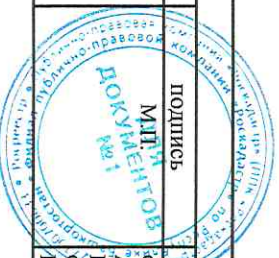
инициалы, фамилия

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан

Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5

Наименование ИС ОТБ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника:

Инженер I категории Хузин М.М.

### Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

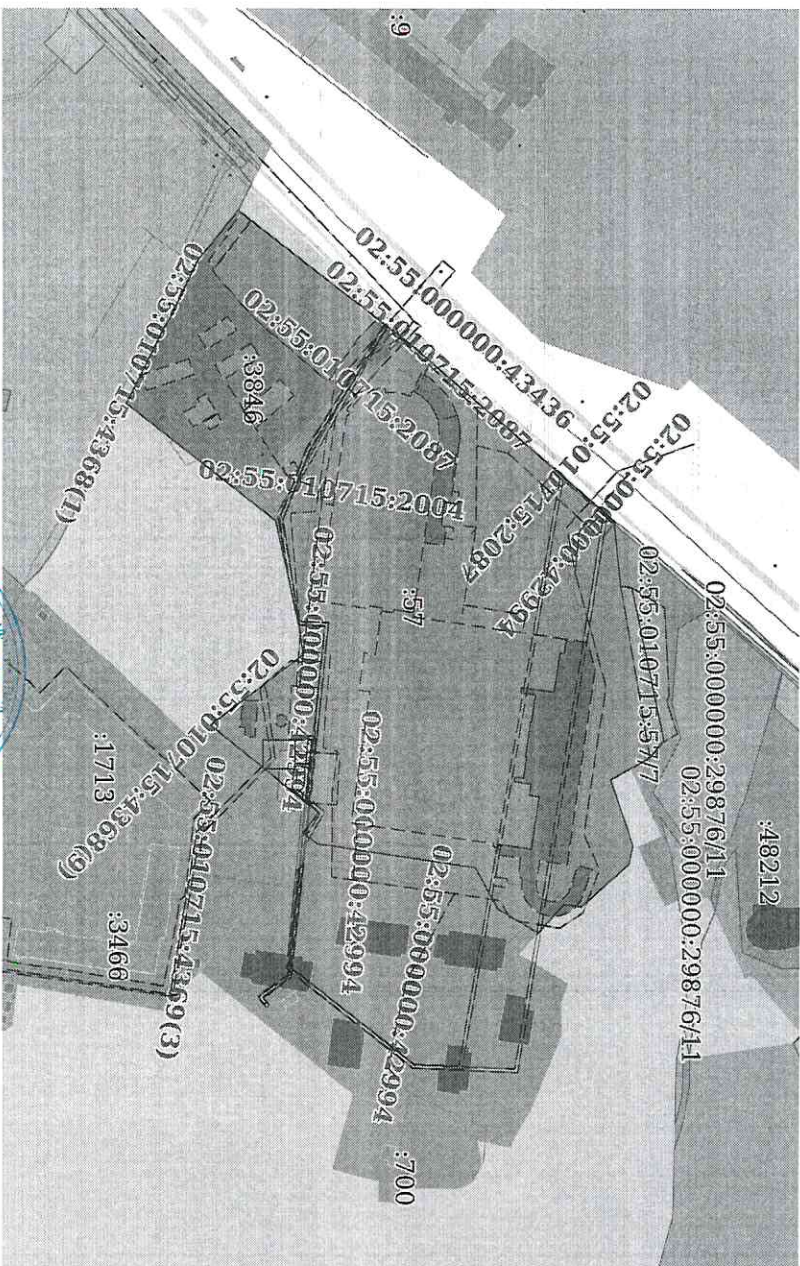
Всего листов выписки: 11

12.04.2023г.

Кадастровый номер:

02:55:010715:57

План (чертеж, схема) земельного участка



Мащштаб 1:4000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

**ПОДПИСЬ**

инициалы, фамилия

Документ подписан усиленной электронной подписью

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5

Наименование ИС ОТВ: ЕПРН

ФИО и должность сотрудника

Инженер I категории Хузин М.М.