

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1664	
Номер кадастрового квартала:		02:55:010715	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.11.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5	
Площадь, м2:		8641.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Технический этаж № 6/н	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		169051283.19	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:55:010715:1418	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Каюмов Фанис Фаридович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Геокапитал", Д.У. Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "ГК-1", 5029144685	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.П. для ДОКУМЕНТО №1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1664	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "ГК-1"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 02:55:010715:1664-02/373/2021-10 25.02.2021 07:22:04
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	02.03.2023 14:10:06	
	номер государственной регистрации:	02:55:010715:1664-02/373/2023-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2023 по 31.07.2034	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847., № 001, выдан 16.10.2019 Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1", № 6/н, выдан 10.09.2019 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 013, выдан 27.01.2023	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.П. для документов № 1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

02.03.2023г.

Кадастровый номер:

02:55:010715:1664

	<p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 002, выдан 10.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 003, выдан 06.02.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 004, выдан 10.04.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 005, выдан 08.05.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 006, выдан 22.05.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 007, выдан 02.07.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 008, выдан 24.11.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 009, выдан 02.03.2021</p>
--	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>М.П. для документов №1</p>	<p>Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан</p> <p>Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5</p> <p>Наименование ИС ОГВ: ЕГРН</p> <p>ФИО и должность сотрудника:</p> <p>Инженер I категории Хузин М.М.</p>

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1664	
		<p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 010, выдан 03.06.2021</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 011, выдан 03.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 012, выдан 22.12.2021</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 01/ГК, выдан 15.02.2023</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА ЭКСПО"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 02-04/101-04/372/004/2016-3675/2 14.07.2016 10:28:54
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
02.03.2023г.	
Кадастровый номер:	02:55:010715:1664
дата государственной регистрации:	26.10.2018 11:43:31
номер государственной регистрации:	02:55:010715:1664-02/101/2018-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2016 по 01.06.2031 с 09.06.2016 по 01.06.2031
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Золотой город", ИНН: 7725206241
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № б/н, выдан 09.06.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 1, выдан 18.07.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 2, выдан 20.10.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 3, выдан 27.02.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 4, выдан 14.04.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 5, выдан 29.05.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 7, выдан 09.10.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.П. для ДОКУМЕНТОВ №1	Филиал/отделение: Филиал ИПК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1664	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.Д. для ДОКУМЕНТОВ №1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.