

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1553	
Номер кадастрового квартала:		02:55:010715	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.08.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5	
Площадь, м2:		211.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Технический этаж № б/н	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		11742970.68	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:55:010715:1402	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Каюмов Фанис Фаридович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Геокапитал", Д.У. Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "ГК-1", 5029144685	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.П. для документов №1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1553	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "ГК-1"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 02:55:010715:1553-02/373/2021-10 25.02.2021 07:22:04
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.03.2023 13:17:07
	номер государственной регистрации:		02:55:010715:1553-02/373/2023-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.03.2023 по 31.07.2034
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 01/ГК, выдан 15.02.2023 Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1", № 6/н, выдан 10.09.2019 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 002, выдан 10.12.2019

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.П. для ДОКУМЕНТОВ №1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1553	
		<p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847., № 001, выдан 16.10.2019</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 003, выдан 06.02.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 004, выдан 10.04.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 006, выдан 22.05.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 005, выдан 08.05.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 007, выдан 02.07.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 008, выдан 24.11.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 009, выдан 02.03.2021</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>М.П. для документа №1</p>	<p>Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан</p> <p>Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5</p> <p>Наименование ИС ОГВ: ЕГРН</p> <p>ФИО и должность сотрудника:</p> <p>Инженер I категории Хузин М.М.</p>

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1553	
		<p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 010, выдан 03.06.2021</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 012, выдан 22.12.2021</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 013, выдан 27.01.2023</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 011, выдан 03.08.2021</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "УФА ЭКСПО"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 02-04/101-04/372/005/2016-2349/2 05.09.2016 16:31:42
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		 М.П.	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

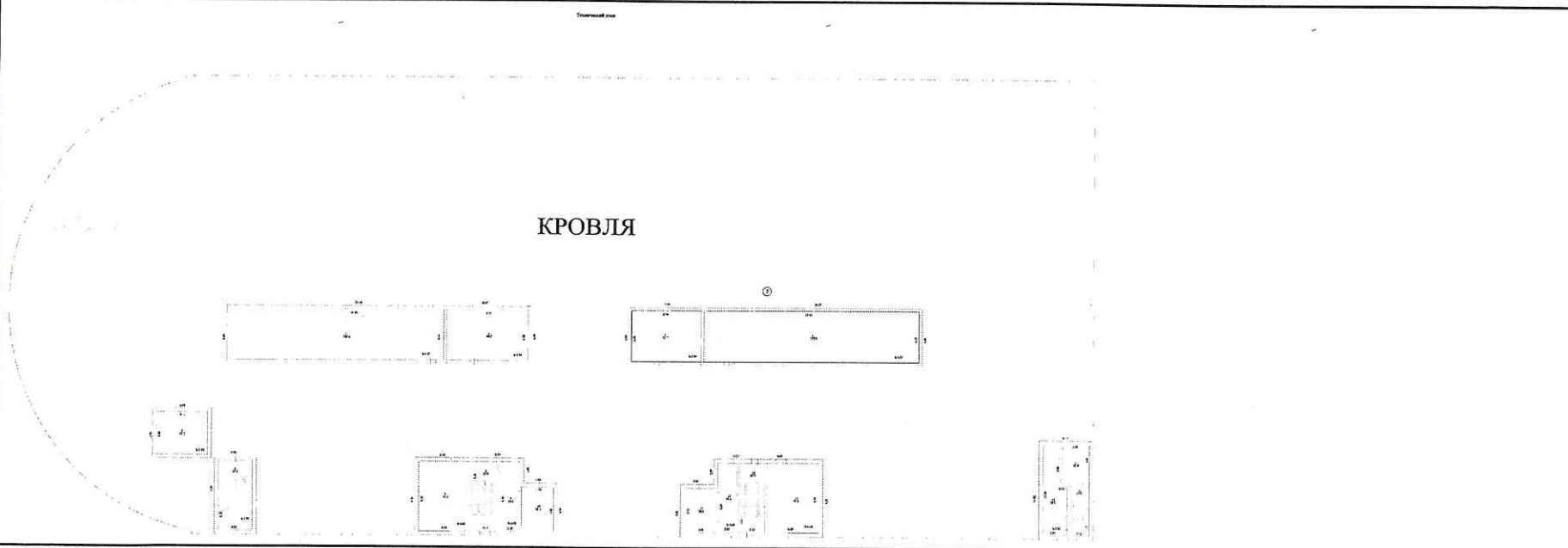
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
02.03.2023г.	
Кадастровый номер:	02:55:010715:1553
4.1	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 26.10.2018 12:07:14</p> <p>номер государственной регистрации: 02:55:010715:1553-02/101/2018-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 09.06.2016 по 01.06.2031 с 09.06.2016 по 01.06.2031</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Золотой город", ИНН: 7725206241</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 6/н, выдан 09.06.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 1, выдан 18.07.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 2, выдан 20.10.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 3, выдан 27.02.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 4, выдан 14.04.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 5, выдан 29.05.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", № 7, выдан 09.10.2018</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.П. Для документов №1	Фигиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
02.03.2023г.		
Кадастровый номер:		02:55:010715:1553
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	 М.П. для документов №1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г.			
Кадастровый номер: 02:55:010715:1553		Номер этажа (этажей): б/н	
 <p style="text-align: center;">КРОВЛЯ</p> <p>Масштаб 1</p>			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.