

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:	02:55:000000:42994		
Номер кадастрового квартала:	02:55:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с д. 158		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1168	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Наружные сети водопровода		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9579340.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010713:161, 02:55:010715:57		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каюмов Фанис Фаридович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Геокапитал", Д.У. Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "ГК-1", 5029144685		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.П. ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:000000:42994	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "ГК-1"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02:55:000000:42994-02/101/2019-6 02.12.2019 14:39:26
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		02.03.2023 12:21:10
	номер государственной регистрации:		02:55:000000:42994-02/373/2023-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.03.2023 по 31.07.2034
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847., № 001, выдан 16.10.2019 Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1", № б/н, выдан 10.09.2019 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №б/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 013, выдан 27.01.2023

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.П. ДОКУМЕНТОВ №1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:000000:42994	

		<p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 002, выдан 10.12.2019</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 003, выдан 06.02.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 004, выдан 10.04.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 005, выдан 08.05.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 006, выдан 22.05.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 007, выдан 02.07.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 008, выдан 24.11.2020</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 009, выдан 02.03.2021</p>
--	--	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:000000:42994	
		<p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 010, выдан 03.06.2021</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 011, выдан 03.08.2021</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ГК-1" от 10.09.2019 №6/н. правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 года в реестре за №3847, № 012, выдан 22.12.2021</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 01/ГК, выдан 15.02.2023</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	 М.П. ДОКУМЕНТОВ №1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:000000:42994	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	М.П. для документов №1	Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника: Инженер I категории Хузин М.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.03.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:000000:42994	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	 <p>М.П.</p>	<p>Филиал/отделение: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Башкортостан</p> <p>Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5</p> <p>Наименование ИС ОГВ: ЕГРН</p> <p>ФИО и должность сотрудника:</p> <p>Инженер I категории Хузин М.М. </p>