ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества

1. Продавец (собственник имущества) – Акционерное общество Специализированный застройщик Ярославльзаказчик» (далее – АО «Ярославльзаказчик»), принимающее решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи (в том числе условиях и сроках заключения договора купли-продажи), отвечающее за соответствие имущества характеристикам, указанным в документации о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Правообладатель – АО «Ярославльзаказчик».

Юридический адрес: 150000, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Максимова, д.10.

Почтовый адрес: соответствует юридическому.

тел.:+7 (4852) 30-31-59

e-mail: [yarzak@mail.ru](mailto:yarzak@mail.ru)

2. Организатор продажи – Акционерное общество Электронная торговая площадка «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит. В

Сайт: https://lot-online.ru/

Адрес электронной почты: [ko@auction-house.ru](mailto:ko@auction-house.ru)

тел.: +**7** (812) 334-42-117

3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющее  
электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», наименование: АО «ЭТП РАД», сайт электронной площадки https://lot-online.ru/

4. Тип процедуры: Аукцион в электронной форме.

5. Правовое регулирование: Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. Место, сроки подачи заявок, дата аукциона:

Дата и время начала приема заявок: с 17.00 часов 11.05.2023 г.

Дата и время окончания приема заявок: до 17.30 часов 29.06.2023 г.

Дата определения участников аукциона: 30.06.2023 г.

Дата и время проведения аукциона: 30.06.2023 г. в 14.00 часов

Место подачи заявок: электронная площадка

(Указанное в документации время - Московское)

7. Запросы на разъяснение

Для разъяснения положений документации любое заинтересованное лицо, может обратиться с запросами в электронной форме. Запрос направляется Организатору через сайт электронной площадки.

Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до окончания срока подачи Заявок.

Разъяснения предоставляются в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. По вопросам осмотра, а также получения дополнительной информации об Имуществе:

Осмотр Имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра с указанным контактным лицом.

Контактное лицо: Заместитель генерального директора по правовым вопросам

+7-961-973-55-05, Березнёв Илья Олегович

**9. Сведения об Имуществе**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Земельные участки |
| Местоположение | Ярославская область, г.Ярославль, ул.Жукова, д.17а |
| Кадастровые номера | 1) 76:23:050509:317  2) 76:23:050509:316 |
| Площадь, кв.м | 1) 6235 м2  2) 4472 м2 |
| Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа | 80 000 000 (восемьдесят миллионов) руб. 00 коп., из расчета:  Стоимость первого участка составляет  48 043 000,00 руб.  Стоимость второго участка составляет  31 957 000,00 руб. |

По Договору земельные участки передается свободным от прав третьих лиц. Одновременно покупатель уведомлен о наличии гражданского искового заявления, рассматриваемого Ленинским районным судом города Ярославля по делу №2-39/2022, по которому вынесено решение от 03.06.2022 (в настоящее время не вступило в законную силу и обжалуется в Ярославском областном суде). В случае вынесения судами любых инстанций решений в рамках указанного судебного разбирательства, которые уменьшают площадь земельных участков или иным способом делают невозможным пользование земельными участками, существенно ухудшают его потребительские качества из которых стороны исходили при заключении настоящего договора, то покупатель имеет право потребовать от продавца расторжения настоящего договора и возврата денежных средств, уплаченных по нему.

10. Шаг аукциона (шаг повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

11. Внесение изменений и дополнений в документацию об аукционе, отмена Аукциона

В любое время, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в документацию о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).

Организатор, на основании соответствующего поручения Продавца, вправе отменить проведение Аукциона в любое время, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.

12. Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Регламентом АО «ЭТП РАД», размещенным на сайте https://lot-online.ru/.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица (далее - Участники, Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Оператора электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора.

13. Требования к Претендентам для участия в Аукционе

Для принятия участия в Аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. Порядок подачи и отзыва заявок

Заявка подается путем заполнения формы в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (форма заявки - Приложение №2).

К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы по следующим категориям Претендентов:

1. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями:

- паспорт (все страницы) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем, а также нотариально заверенная доверенность указанного представителя;

* копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
* СНИЛС.

1. Индивидуальные предприниматели:

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи в ЕГРИП;
* копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

1. юридические лица:

* копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) / листа записи в ЕГРЮЛ и др.);
* копии документов, заверенные печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей / общего собрания участников / совета директоров (наблюдательного совета) организации об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выданную не ранее трех месяцев до даты подачи заявки);
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для Участника приобретение имущества являются крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной.

1. иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**15. Требование о внесении и возврата задатка**

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Условия внесения задатка являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на указанный ниже счёт являются акцептом такой оферты. Если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями, соглашение о задатке между организатором торгов и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Задаток должен быть перечислен и поступить на счет Продавца не позднее последнего дня приема заявок. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является платежное поручение о переводе задатка. В случае нарушения Претендентом настоящего порядка внесения Задатка при его перечислении на счет Продавца перечисленная сумма не считается Задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Претендент для участия в Аукционе перечисляет денежные средства (задаток) в размере, указанном в настоящем извещении на счет Продавца торгов в соответствии с настоящим извещением, по следующим реквизитам: Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Акционерное общество Специализированный застройщик «Ярославльзаказчик»

Краткое наименование: АО «Ярославльзаказчик»

ИНН: 7604152390

КПП: 760401001

ОГРН: 1097604002803

Р/сч: 40702810777030020780

К/сч: 30101810100000000612

БИК: 042908612

Наименование банка: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Назначение платежа:

*Задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков, Лот №1.*

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Возврат задатков:

В случае, если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в Публичном предложении или Претендент не будет допущен к участию в Публичном предложении, то Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок.

В случае отмены проведения Торгов Продавец возвращает Задаток Претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты отмены таких торгов.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Публичном предложении Продавец обязуется возвратить перечисленную ему сумму Задатка Претенденту в следующем порядке:

* если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;
* если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников Торгов.

Возврат соответствующих сумм Задатка Претендентам, признанным участниками Публичного предложения, производится Продавцом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, если данные Претенденты не признаны победителями Торгов.

Задаток участника Публичного предложения, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты имущества, при этом:

* в случае, если участник, признанный победителем Торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи, Задаток такому участнику не возвращается.

16. Определение Участников

Участник аукциона - Претендент, признанный Организатором Участником.

Единственный Участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки, предоставленной Оператором, устанавливается наличие задатка Претендента. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию

если:

* заявка на участие в аукционе или срок ее подачи не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
* представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в документации или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* не подтверждено поступление задатка в срок, указанный в документации;
* не представлены документы, требующиеся при подаче заявки.

17. Итоги торгов

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день завершения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную Победителем.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола.

В случае, если победитель аукциона отказался заключить договор купли-продажи или оплатить Имущество, договор купли-продажи может быть заключен с Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной победителем аукциона, по цене, соответствующей этому предложению.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1. отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, в протоколе указывается единственный Участник аукциона, с которым заключается договор купли- продажи Имущества по начальной цене.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона, единственным участником аукциона, либо Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной победителем аукциона (любое из этих лиц именуется Покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации протокола рассмотрения заявок или подведения итогов.

Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Имущества, а также условия перехода права собственности на Имущество определены в проекте Договора купли-продажи.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на Имущество и его перемещением к месту нахождения Покупателя, несет Покупатель.

В случае отказа (уклонения) Покупателя от заключения договора купли-продажи Имущества либо от оплаты цены Имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

18. Вознаграждение Оператору

Победитель/единственный Участник/Участник аукциона, подавший предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона (в случае отказа Победителя) оплачивает Оператору аукциона вознаграждение за оказание услуг, связанных с участием в продаже Имущества, на электронной площадке Оператора, по тарифам Оператора электронной площадки.

Условия и порядок оплаты вознаграждения по тарифам размещены на сайте Оператора в разделе «Тарифы».

19. Порядок заключения договора (-ов) купли-продажи

По результатам аукциона Продавец и Победитель/Участник аукциона, подавший предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона (в случае отказа Победителя) или Единственный участник, с которым Организатор принял решение заключить договор, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи (Приложение № 1 к документации). Договор заключается в письменной форме.

Все приложения к настоящей документации являются неотъемлемой частью.