**СОГЛАШЕНИЕ**

**о задатке на участие в торгах**

***город Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года***

**1. Предмет соглашения**

Финансовый управляющий Алеевой Светланы Игоревны (дата рождения: 15.06.1979, место рождения: г. Ухта Коми АССР, СНИЛС: 054-418-548 59, ИНН 440300610814, регистрация по месту жительства: 157200, Костромская обл, г Галич, ул 800 лет, 18) Марков Сергей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.07.2022 г. (резолютивная часть объявлена 21.07.2022 г.) по делу № А31-4500/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.2. При заключении настоящего соглашения стороны руководствуются ст. ст. 380, 381 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества,

1.2. Предметом торгов является

|  |  |
| --- | --- |
| Лот | **Наименование имущества** |
| 1 | Здание, нежилое, площадью 994.8 кв.м.; адрес Костромская область, р-н. Галичский, г. Галич, ул. Заречная, д. 16а, кадастровый номер 44:26:052801:39; |
| 2 | Земельный участок, общей площадью 1057 +/- 1 кв.м.; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, рн Галичский, г. Галич, ул. 800 лет, дом 18, кадастровый номер 44:26:052704:5Здание жилое, площадью 162.1 кв.м; адрес: Костромская область, р-н. Галичский, г. Галич, ул. 800 лет, д. 18, кадастровый номер 44:26:052704:26 |

**2. Расчеты по соглашению**

2.1. В соответствии с условиями Положения «Заявитель» для участия в торгах перечисляет задаток в размере 10 % от начальной стоимости имущества (лота).

2.2. Задаток перечисляется на специальный расчетный счет Должника, АЛЕЕВА СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА Счет: 40817810050164024492 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, ИНН БАНКА 4401116480

Суммы, внесенных заявителями задатков, за исключением комиссии банка возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Порядок разрешения споров и иные условия соглашения**

 3.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

 3.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы, не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ивановской области.

  **4. Изменение условий соглашения**

 4.1. Условия настоящего соглашения имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

 4.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему соглашению третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

 **5.** **Прочие условия.**

 5.1. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Организатор торгов» | **«Заявитель»** |
|

|  |
| --- |
| ВОЙТЕНКО ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНАСчет: 40817810850159824014в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Марков |

. |  |