**СОГЛАШЕНИЕ**

**о задатке на участие в торгах**

***город Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года***

**1. Предмет соглашения**

1.1 Финансовый управляющий Каринской Патрисии Саймаевны (дата рождения: 26.06.1974, место рождения: с. Сумбатль Кулинского р-на Республики Дагестан, ИНН 770870274350, регистрация по месту жительства: 121467, г. Москва, г Москва, ул Молодогвардейская, д. 2, корп. 2,кв. 44) Марков Сергей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 06.10.2022 г. (резолютивная часть объявлена 29.09.2022 г.) по делу № А40-231855/2021

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.2. При заключении настоящего соглашения стороны руководствуются ст. ст. 380, 381 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества,

1.2. Предметом торгов является

|  |  |
| --- | --- |
| Лот | **Наименование имущества** |
| 1 | Земельный участок, под жилую застройку Малоэтажную, **площадью 1155 кв.м.**; адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Балашихинский, г. Балашиха, квартал Абрамцево, **кадастровый номер 50:15:0040104:51;**  На участке находится объект незавершённого строительства законность возведения которого не известна |
| 2 | Земельный участок, под жилую застройку Малоэтажную, общей **площадью 600 кв.м**.; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Балашихинский, г. Балашиха, квартал Абрамцево, **кадастровый номер 50:15:0040104:66** |

**2. Расчеты по соглашению**

2.1. В соответствии с условиями Положения «Заявитель» для участия в торгах перечисляет задаток в размере 10 % от начальной стоимости имущества (лота).

2.2. Задаток перечисляется на специальный расчетный счет Должника, КАРИНСКАЯ ПАТРИСИЯ САЙМАЕВНА Счет: 40817810050167234797 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

3. Суммы, внесенных заявителями задатков, за исключением комиссии банка возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Порядок разрешения споров и иные условия соглашения**

3.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

3.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы, не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ивановской области.

**4. Изменение условий соглашения**

4.1. Условия настоящего соглашения имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

4.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему соглашению третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

**5.** **Прочие условия.**

5.1. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Организатор торгов» | **«Заявитель»** |
| КАРИНСКАЯ ПАТРИСИЯ САЙМАЕВНА  Счет: 40817810050167234797  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Марков |  |