АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Горх Михаилом Александровичем** (дата рождения: 03.08.1972, место рождения: гор. Фрунзе Киргизской ССР, место жительства: респ. Башкортостан, Кугаричинский р-н, с. Максютово, ул. Восточная, д.3, кв.13, ИНН 332706663184, СНИЛС 124-083-717 34, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Вальганова Алексея Владимировича** (ИНН 770902375770, СНИЛС 143-854-058 68, рег. № 16672, адрес: 119571, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, к.3, кв. 10), член СРО "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, адрес: 141206, Московская обл., г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, тел. (495) 788-39-38, [www.sroparitet.ru](http://www.sroparitet.ru)) (далее-Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 17.11.2021 по делу № А40-51462/21-190-139Ф, сообщает **о проведении** **08.08.2023г. в 10 час. 00 мин. (Мск) повторных открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 02.07.2023г. по 06.08.2023г. до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов –**07.08.2023г**. **в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах отдельными Лотами подлежит имущество (далее–Имущество, Лоты):

**Лот 1: Здание (жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на дачном земельном участке, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 436,30 кв. м.),** назначение: нежилое, пл. 436,30 кв.м., этаж 2, в том числе подземных 0, кадастровый № 50:20:0000000:296088, местоположение: Московская область, Одинцовский район, Горский с.о., д.Бузаево, ДСК "Марина", уч.34. **Обременение**: залог в пользу КБ «Русский ипотечный банк» (ООО); запрещение регистрации: № 50:20:0000000:296088-50/422/2021-6, на основании Выписки из ЕГРН от 22.03.2023г. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства, пл. 2914 кв.м., кадастровый № 50:20:0040648:8, местоположение: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе дер. Бузаево, уч.34, ДСК "Марина". **Обременение:** залог в пользу КБ «Русский ипотечный банк» (ООО); запрещение регистрации: № 50:20:0040648:8-50/422/2021-5, согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости**. Начальная цена Лота-187 740 000 руб.**

**Лот 2: Помещение (квартира),** назначение: жилое помещение, пл. 85,5 кв.м., этаж № 12, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, мкр. им Владимира Махалина, д. 40, кв. 44, кадастровый №: 50:04:0010802:611. **Обременение:** залог в пользу КБ «Русский ипотечный банк» (ООО); запрещение регистрации: № 50:04:0010802:611-50/113/2021-4, согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости.

**Для сведения**: Лица, зарегистрированные в квартире по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют. **Начальная цена Лота-5 760 000 руб.**

**Лот 3: Помещение (квартира),** назначение: жилое помещение, пл. 71,7 кв.м., этаж № 14, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, мкр. им Владимира Махалина, д. 40, кв. 231, кадастровый №: 50:04:0010802:712. **Обременение:** залог в пользу КБ «Русский ипотечный банк» (ООО); запрещение регистрации: № 50:04:0010802:712-50/113/2021-4, согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости.

**Для сведения**: Лица, зарегистрированные в квартире по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют. **Начальная цена Лота-5 130 000 руб.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни с 11:00 до 17:00, эл. почта: modeda@list.ru, тел. +7-916-776-90-80 (Вальганов А.В.), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. времени в раб. дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток–10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона–5% от начальной цены Лота**. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: Р/с № 40817810900481008467 Банк ПАО «БАНК УРАЛСИБ»; БИК 044525787; к/с № 30101810100000000787.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.