ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «Торговый квартал»

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)),** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 цессионарий ЮЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписке из ЕГРЮЛ)* |

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  |
| *Вариант 2 цессионарий ФЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  |
| *Вариант 3 цессионарий ИП*  |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_*

|  |
| --- |
|  |
| *(указывается орган, выдавший свидетельство)* |

 |

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**, действуя добровольно, полностью осознавая правовые последствия сделки, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем «**Договор**», «**настоящий Договор**») купли-продажи 100% доли (далее – «**Доля**») в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «Торговый квартал»** (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) (далее – «**Общество**») на следующих условиях:

**ПРЕАМБУЛА**

Договор и подлежащий заключению одновременно с Договором между Продавцом, выступающим в качестве цедента, и Покупателем, выступающим в качестве цессионария, договор уступки прав требований Продавца к Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252, место нахождения: 248031, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д.338А, этаж антресольный, каб.40), возникших из кредитного договора № 30/К/0581 от 28.12.2020 и кредитного договора № 30/К/0582 от 28.12.2020 (далее по тексту – «**ДУПТ**»), являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение Сторонами единой хозяйственной цели. Заключение Договора обусловлено заключением ДУПТ и указанные договоры являются действительными только совместно.

Таким образом, недействительность (ничтожность) ДУПТ или незаключение ДУПТ и (или) расторжение ДУПТ и (или) односторонний отказ любой из Сторон от ДУПТ или прекращение ДУПТ на любом ином основании влечет автоматическое расторжение Договора и наоборот, что влечет за собой наступление последствий, предусмотренных разделом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, возникновение у Сторон обязательства возвратить друг другу полученное по Договору в соответствии с п. 5.4 Договора).

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_, (далее по тексту – «**Торги**»), протокол подведения итогов торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Протокол**»), проведенного в порядке и на условиях, указанных в информационном сообщении  о проведении Торгов от \_\_\_\_\_\_\_, опубликованном на сайте ЭТП «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), Продавец обязуется передать Долю, а Покупатель обязуется принять Долю и оплатить ее на условиях и в порядке, определенных Договором.
	2. Права и полномочия Продавца на распоряжение Долей подтверждаются:
* выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату подписания Договора, сформированной посредством официального сервиса ФНС России egrul.nalog.ru;
* списком участников Общества по состоянию на дату подписания Договора.

Доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения № 01/2020 об учреждении ООО «Торговый квартал» от 14.04.2020.

* 1. Номинальная стоимость Доли на дату заключения Договора составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.
1. **ЦЕНА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**
	1. Цена, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца в качестве встречного представления за передачу прав собственности на Долю в рамках Договора, определена по итогам Торгов, которые были проведены и победитель которых был определен в соответствии с применимым гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – «**Цена Доли**»).
	2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу Цену Доли в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *для полной предварительной оплаты* | 2.2.1.В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех применимых согласно Договору отлагательных условий, включая **Условие ФАС,** предусмотренного в п.2.13 Договора, путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, Цены Доли в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) единовременным платежом. |
| *Вариант 2* *посредством аккредитива/аккредитивов*  | 2.2.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выполнения всех применимых согласно Договору отлагательных условий, включая **Условие ФАС**, предусмотренного в п.2.13. Договора, Покупатель обязан обеспечить открытие аккредитива/аккредитивов на условиях, изложенных в Приложении № 1 к настоящему Договору, внесение на счет аккредитива/аккредитивов в качестве покрытия денежной суммы в размере не менее Цены Доли и цены ДУПТ соответственно, а также уведомить Продавца о выполнении вышеуказанных обязательств по открытию и наполнению покрытием аккредитива/аккредитивов и предоставить подтверждающие документы. |
| *Вариант 3* *для частичной предварительной оплаты с аккредитивом* | 2.2.1. Первая часть Цены Доли оплачивается Покупателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех применимых согласно Договору отлагательных условий, включая **Условие ФАС**, предусмотренного в п.2.13. Договора, путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, части Цены Доли в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) единовременным платежом. Вторая часть Цены Доли оплачивается Покупателем следующим образом посредством аккредитивной формы расчетов - течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех применимых согласно Договору отлагательных условий, включая **Условие ФАС**, предусмотренного в п.2.13. Договора, Покупатель обязан обеспечить открытие аккредитива/аккредитивов, на условиях, изложенных в Приложении №1 к Договору, внесение на счет аккредитива/аккредитивов в качестве покрытия денежной суммы в размере не менее оставшихся частей Цены Доли и цены ДУПТ соответственно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается), а также уведомить Продавца о выполнении вышеуказанных обязательств по открытию и наполнению покрытием аккредитива/аккредитивов и предоставить подтверждающие документы. |

Оплата Цены Доли может быть произведена с использованием кредитных средств банка из топ-50 по объему капитала согласно данным рейтингового агентства РИА Рейтинг (прим: рейтинг доступен на сайте агентства: <https://riarating.ru/banks/>).

* 1. Все расходы, связанные с оплатой Цены Доли, относятся на счет Покупателя. Расчеты, предусмотренные Договором, производятся в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.
	2. Обязанность Покупателя по оплате любых платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями настоящего Договора и в связи с настоящим Договором, считается исполненной с момента зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в Разделе 9 настоящего Договора. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что частичная оплата Цены Доли ни при каких условиях не является и не будет являться основанием для перехода части Доли Покупателю.
	3. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о Цене Доли является существенным условием настоящего Договора.
	4. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

Стороны договорились, что об отчуждении Доли Общество будет уведомлено Покупателем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты перехода прав собственности на Долю к Покупателю.

* 1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Цена Доли является единственной согласованной Сторонами справедливой ценой, подлежащей уплате Покупателем за передачу ему прав собственности на Долю. Покупатель настоящим подтверждает, что с учетом того, что Цена Доли определена по результатам Торгов, а также с учетом проведенного Покупателем компетентного анализа документов о правовом статусе и состоянии Общества и о деятельности Общества (как указано в п. 4.3.10 – п. 4.3.11 Договора), Покупатель не имеет права ни при каких условиях требовать снижения Цены Доли, отказаться от Договора или потребовать возмещения убытков в связи с событиями и/или обстоятельствами, которые были раскрыты (и тем самым оговорены) Продавцом, в любой период после подписания настоящего Договора, в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475, ст. 503, ст. 460 и ст. 461 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что предъявление Покупателем любых требований, предметом которых является уменьшение Цены Доли, будет являться актом недобросовестности по смыслу ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	2. (ВАРИАНТ 1 ДЛЯ ПОЛНОЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ) Обязательства Продавца по передаче Доли возникают исключительно после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.2 Договора, выполнения Покупателем обязательств по оплате цены ДУПТ в порядке и на условиях, предусмотренных ДУПТ, а также после выполнения условий, предусмотренных п. 2.13 Договора. Продавец обязуется совершить все необходимые действия, направленные на передачу права собственности на Долю в пользу Покупателя после выполнения всех вышеуказанных отлагательных условий в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них.

2.8. (ВАРИАНТ 2 и ВАРИАНТ 3 ДЛЯ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО АККРЕДИТИВНОЙ ФОРМЫ РАСЧЕТОВ) Обязательства Продавца по передаче Доли возникают исключительно после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.2 Договора, выполнения обязательств по оплате цены ДУПТ в порядке и на условиях, предусмотренных ДУПТ или предоставления Продавцу документально подтвержденных сведений об открытии и наполнении Аккредитива в рамках Договора и/или ДУПТ (в зависимости от согласованной формы расчетов), а также после выполнения условий, предусмотренных п. 2.13 Договора. Продавец обязуется совершить все необходимые действия, направленные на передачу права собственности на Долю в пользу Покупателя после выполнения обоих из вышеуказанных отлагательных условий в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них.

* 1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что передача Доли Продавцом в пользу Покупателя в рамках настоящего Договора является в соответствии с абз. 3 п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделкой по распоряжению Долей, которую Продавец обязан совершить при выполнении Покупателем всех отлагательных условий, указанных в п. 2.8 Договора.
	2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что нотариус, удостоверяющий настоящий Договор, направляет в орган государственной регистрации юридических лиц необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода Доли в собственность Покупателя в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления от Продавца об исполнении отлагательных условий, указанных в п. 2.8 Договора, которое Продавец обязан направить нотариусу в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его выполнения.
	3. В случае если в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты, следующей за датой подачи нотариусом, удостоверяющий настоящий Договор, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя документов, такая государственная регистрация не будет совершена по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя (в том числе, но не исключительно, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа).
	4. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что в связи с тем, что решение о заключении и исполнении настоящего Договора было принято им на основании анализа документов о правовом статусе Общества, хозяйственной деятельности Общества и титула Продавца на Долю (как указано в п. 4.3.10 – п. 4.3.11 настоящего Договора), у него отсутствуют какие бы то ни было основания осуществлять в период после перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя какие бы то ни было мероприятия и/или действия, направленные на привлечение лиц, контролировавших Общество (его дочерние юридические лица) в период до даты перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя, к субсидиарной ответственности по долгам Общества (его дочерних юридических лиц) или направленные на предъявление таким лицам требований о возмещении убытков. К числу лиц, контролировавших Общество в указанный период времени, относятся Продавец (в качестве единственного участника Общества), его дочерние юридические лица, члены коллегиальных органов управления указанных лиц, единоличные исполнительные органы указанных лиц.
	5. Отлагательным условием (согласно статье 157 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019, с изм. от 12.05.2020) для возникновению у Покупателя обязательств по оплате Цены Доли, а у Продавца – обязательств по передаче Доли Покупателю, является получение Покупателем согласия Федеральной антимонопольной службы России (далее – «**ФАС**») на совершение сделки по продаже Доли от Продавца в пользу Покупателя, если получение такого согласия требуется в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации (далее – «**Отлагательное условие**» или **«Условие ФАС»**).

Условие ФАС считается выполненным при наступлении следующих обстоятельств (в зависимости от того, что применимо):

1. Предоставление Покупателем Продавцу удостоверенной копии или оригинала согласия ФАС на совершение сделки купли-продажи Доли (если Покупателю необходимо получение такого согласия в соответствии с законом); или
2. Предоставление Покупателем Продавцу письменного подтверждения отсутствия необходимости получать согласие ФАС на совершение сделки купли-продажи Доли (если отсутствует соответствующая необходимость согласно закону) при условии согласия Продавца с отсутствием такой необходимости по результатам анализа необходимых документов и сведений о Покупателе (бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса) претендента и его Группы лиц (как этот термин определен в ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции») по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате представления соответствующего письменного подтверждения); или
3. Покупатель обязан совершить все необходимые действия для последующего уведомления ФАС о совершении сделки купли-продажи Доли в течение 30 (Тридцати) календарных дней с Даты перехода права собственности на Долю и предоставить Продавцу в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменное подтверждение направления такого уведомления (если в соответствии с в соответствии с ФЗ N 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Покупатель вправе осуществить последующее уведомление ФАС вместо получения предварительного согласия на совершение Договора. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по предоставлению Продавцу письменного подтверждения направления в ФАС последующего уведомления о совершении сделки купли-продажи Доли Покупатель обязуется оплатить Продавцу неустойку в размере 0,5% от Цены Договора за каждый день просрочки.
	1. Покупатель обязуется предоставить Продавцу все и любые необходимые документы и информацию для оценки необходимости получения указанного в п. 2.13 настоящего Договора согласий ФАС по запросу Продавца в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Продавца.
	2. В случае, если получение указанного в п. 2.13 настоящего Договора согласие ФАС требуется в соответствии с применимым законодательством, Покупатель обязуется предоставить все необходимые документы в ФАС для получения необходимых согласий в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания Договора.
	3. Продавец обязуется предоставить по запросу Покупателя все необходимые документы, предоставление которых предусмотрено законодательством о защите конкуренции, для получения согласия ФАС.
	4. Покупатель обязуется предоставить Продавцу оригинал или нотариально заверенную копию согласия ФАС на заключение и исполнение Договора в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты его получения Покупателем. В случае, если ФАС отказал в предоставлении такого согласия, Отлагательное условие считается невыполненным – в этом случае Продавец имеет право в одностороннем порядке в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от настоящего Договора.
	5. Покупатель обязуется не позднее Даты перехода права собственности на Долю к Покупателю, принять решение единственного участника ООО «Торговый квартал» о прекращении полномочий ООО «ТРАСТ Недвижимость» в качестве единоличного исполнительного органа ООО «Торговый квартал» и назначении нового единоличного исполнительного органа, а также в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия такого решения направить Продавцу его сканированную копию.
	6. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора на совершение сделки по приобретению Доли требуется получение Покупателем согласия ФАС, то такое согласие должно быть получено в течение 40 (Сорока) календарных дней с даты заключения Договора (далее – «**Крайний срок**»). Если указанное согласие не было получено Покупателем до истечения Крайнего срока, Продавец вправе в одностороннем порядке по правилам ст. 310 ГК РФ направить Покупателю уведомление о продлении Крайнего срока (далее – «**Новый Крайний срок**»). Уведомление Продавца об установлении Нового Крайнего срока является односторонним изменением условий обязательства в соответствии с ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации.
4. **ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**
	1. В связи с заключением и исполнением настоящего Договора Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, перечисленные в п. 3.4 Договора, на условиях, указанных в п. 3.1 – п. 3.3 Договора (далее – «**Заверения Продавца**»). Заверения Продавца предоставляются Продавцом на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Продавца является отдельным и независимым от других Заверений Продавца.
	2. Продавец признает, что Покупатель не заключил бы настоящий Договор в ситуации, если любое из Заверений Продавца в какой-либо мере не соответствует действительности, недостоверно или иным образом вводит Покупателя в заблуждение. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Покупатель не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора по правилам п. 2. ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае недостоверности любого из Заверений Продавца полностью или в части. При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких условиях размер возмещения убытков, причиненных недостоверностью любых Заверений Продавца, не может превысить Цену Доли.
	3. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.4 настоящего Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, предоставляемыми Продавцом.
	4. Продавец в соответствии с п. 3.1 – п. 3.3 настоящего Договора предоставляет Покупателю следующие Заверения Продавца:
		1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить и исполнить настоящий Договор;
		2. Продавец получил все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца и Общества, для заключения и исполнения настоящего Договора, обладает всеми правами и полномочиями на заключение и исполнение н настоящего Договора, и настоящий Договор создает юридически действительные и связывающие обязательства для Продавца в соответствии с его условиями;
		3. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;
		4. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или законодательства Российской Федерации или какого-либо применимого к соответствующим обязательствам права иностранного государства;
		5. Настоящий Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;
		6. Заключение настоящего Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;
		7. Лицо, подписывающее настоящий Договор со стороны Продавца, обладает необходимыми правами и полномочиями на его подписание на условиях, предусмотренных им. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными;
		8. Продавец законным образом приобрел и оплатил Долю, принадлежащую Продавцу на праве собственности, что подтверждается документами, указанными в п. 1.2 настоящего Договора.
		9. Доля не обременена залогами, арестом, ограничениями на совершение в отношении нее регистрационных действий.
	5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакое требование (далее – «**Требование**») Покупателя о возмещении убытков, в том числе в связи с недостоверностью любого из предоставленных Продавцом в настоящем Договоре заверений об обстоятельствах (далее – «**Убытки**») полностью или в части не подлежит удовлетворению в случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми было предъявлено Требование, отражены в Раскрытой информации.
	6. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование, не были отражены в Раскрытой информации, Требование становится возможным к удовлетворению на условиях настоящего Договора исключительно с момента, указанного в п. 3.7 настоящего Договора.
	7. Убытки считаются понесенными, а соответствующее Требование может быть удовлетворено исключительно после исполнения Покупателем вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации по соответствующему спору (если спор подлежит рассмотрению в международных или иностранных арбитражах, или судах – исполнения вступившего в законную силу не подлежащего обжалованию решения такого органа, компетентного разрешить соответствующий спор), в результате которого были понесены Убытки. Убытки возмещаются Продавцом в размере фактически выплаченных по соответствующему судебному решению денежных средств. Для получения возмещения Убытков к Требованию Покупателя должно быть приложено вступившее в силу решение суда или иного компетентного органа разрешения споров (копия решения, подписанная секретарем судебного заседания), а также документ, подтверждающий фактическую выплату денежных средств (выписка о проведении банковской операции с подписью уполномоченного сотрудника банка) по вступившему в силу решению. Расходы, связанные с судебным или арбитражным разбирательством по соответствующему спору не могут быть включены в Убытки и ни при каких обстоятельствах не подлежат возмещению.
	8. При наступлении любого из обстоятельств и/или событий, которые являются основанием для предъявления Требования или могут привести к предъявлению Требования, Покупатель обязан направить Продавцу в полном объеме все документы, имеющиеся в распоряжении Покупателя в связи с соответствующим обстоятельствами и/или событиями (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от третьих лиц или органов государственной власти). Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с вышеуказанными событиями и/или обстоятельствами, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем запроса. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим п. 3.8. Договора, соответствующее Требование не подлежит удовлетворению.
	9. Покупатель обязуется совершать все и любые действия для уменьшения размера Убытков. Покупатель обязуется воздерживаться от любых действий, которые могут привести к увеличению Убытков.
5. **ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**
	1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, изложенные в п. 4.3 Договора (далее – «**Заверения Покупателя**»). Заверения Покупателя предоставляются Покупателем на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Покупателя является отдельным и независимым от других Заверений Покупателя.
	2. Покупатель признает, что Продавец при заключении Договора полагался на все Заверения Покупателя, каждое из которых имеет для Продавца существенное значение, и не заключил бы настоящий Договора в ситуации, если любое из Заверений Покупателя в какой-либо мере не соответствует действительности или иным образом вводит Продавца в заблуждение.
	3. Покупатель в соответствии с п. 4.1 – п. 4.2 настоящего Договора предоставляет Продавцу следующие Заверения Покупателя:
		1. Покупатель обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор.
		2. Покупатель действует добросовестно при заключении Договора;
		3. Покупатель имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Покупателя, исполнение которых может быть истребовано Продавцом в принудительном порядке;
		4. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Покупателя, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Покупатель, или к нарушению законодательства Российской Федерации или применимого к соответствующим обязательствам права какого-либо иностранного государства;

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *Покупатель – физическое лицо* | Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами и/или обязательств Покупателя перед третьими лицами. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами и/или обязательств Покупателя перед третьими лицами. Уполномоченные органы управления Покупателя не принимали решений о добровольной реорганизации и/или ликвидации Покупателя. Решения или акты уполномоченных государственных органов, судебных органов, о принудительной ликвидации (реорганизации) Покупателя отсутствуют; |

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *Покупатель – физическое лицо* | Для заключения и исполнения Договора Покупателем получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами (в том числе, если применимо – согласие супруга/супруги Покупателя); |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами; |

* + 1. Лицо, заключающее (подписывающее) настоящий Договор от лица Покупателя имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить (подписать) Договор на условиях, предусмотренных им. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными;
		2. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. ст. 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и иного применимого законодательства в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению настоящего Договора по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе в соответствии со ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации);
		3. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов;
		4. Любая информация, раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, в рамках проведения Торгов, в рамках заключения настоящего Договора, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов https://sales.lot-online.ru/ и в комнате данных, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной Покупателю (далее – «**Раскрытая информация**»). Настоящим Покупатель подтверждает и заверяет, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Доли;
		5. Покупателю была раскрыта вся необходимая информация относительно состояния Доли и титула Продавца на Долю, объектов недвижимого и движимого имущества (если применимо) Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества, являющихся существенными для Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Доли и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении и исполнении Договора документов бухгалтерского, налогового и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Долю. Продавец предоставил Покупателю доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для заключения и исполнения Покупателем Договора. Вся указанная в п. 4.3.10 – п. 4.3.11 Договора информация входит в состав Раскрытой информация и является исчерпывающей для Покупателя для целей принятия решения о заключении и исполнении Договора;
		6. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Доли и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что заключение и исполнение Договора не совершенны под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой сделкой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной сделкой (совершенной с целью прикрыть другую сделку), сделкой, совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является сделкой, совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, а также что Договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
		7. У Покупателя отсутствуют какие-либо правовые основания для предъявления требования о признании настоящего Договора недействительным (ничтожным), в т.ч. по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или изменения/расторжения настоящего Договора в судебном порядке;
		8. В отношении Покупателя не введена никакая из процедур несостоятельности (банкротства), а также не находится в судебном производстве никакой из инстанций (на любой стадии и в любом статусе) дело о несостоятельности (банкротстве) Покупателя. Покупатель не является несостоятельным или неспособным оплатить свои долги по смыслу законодательства Российской Федерации в части о несостоятельности (банкротстве) и не прекратил рассчитываться в срок по своим долгам;
		9. Уполномоченные органы управления Покупателя не принимали решений о добровольной реорганизации и/или ликвидации, в отношении Покупателя не принято решений органами судебной власти Российской Федерации о принудительной ликвидации в соответствии с применимым правом, отсутствуют судебные производства по искам/требованиям о принудительной ликвидации Покупателя, отсутствуют решения органов государственной власти, уполномоченных в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в судебные органы с целью предъявления иска/требования о принудительной ликвидации юридического лица, в отношении Покупателя и отсутствуют события и обстоятельства, на основании которых в соответствии с законодательством Российской Федерации Покупатель мог бы быть ликвидирован в принудительном порядке либо в отношении Покупателя могло бы быть инициировано судебное производство по иску/требованию о его принудительной ликвидации;
		10. Заключение и исполнение Договора в части любых обязательств, установленных в нем (в том числе, но не исключительно, в части ответственности Покупателя за неисполнение этих обязательств) не повлечет за собой возникновение признаков несостоятельности (банкротства), определенных законодательством Российской Федерации, у Покупателя;
		11. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;
		12. Покупателю нет необходимости в связи с заключением и исполнением Договора получать согласие ФАС России согласно требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ либо согласие/одобрение иного уполномоченного органа или лица (данное заверение в части согласия ФАС России считается предоставленным исключительно в случае, если в порядке, предусмотренном п. 2.13 Договора было установлено, что отсутствует необходимость получения вышеуказанного согласия ФАС России).
	1. В случае недостоверности любого из Заверений Покупателя полностью или в любой его части, Продавец имеет права потребовать от Покупателя возмещения имущественных потерь по смыслу ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере причиненных убытков (в этом случае Покупатель обязан возместить указанные имущественные потери Продавца в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Продавца путем безналичного перевода денежных средств по указанным в таком требовании реквизитам. Указанное выше в настоящем п. 4.4 Договора условие имеет силу соглашения Сторон о возмещении имущественных потерь по смыслу ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).
	2. Покупатель не имеет права требовать снижения цены Доли, возмещения убытков, отказаться от Договора, в связи с совершением Обществом каких-либо выплат в пользу Продавца или третьих лиц, а также в связи с изменением остатка денежных средств на счетах Общества.
1. **РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**
	1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации. При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что, если ДУПТ будет расторгнут, прекращен, признан недействительным (ничтожным) по любой причине, настоящий Договор автоматически считается расторгнутым в дату наступления вышеуказанных событий в отношении ДУПТ, если Стороны в письменном нотариальном виде не договорятся об ином.
	2. Во избежание сомнений Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на отказ от Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором, и тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).
	3. Односторонний внесудебный отказ по правилам ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавца от Договора возможен:
		1. в случае недостоверности любого из Заверений Покупателя полностью или в части;
		2. в случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора (ПРИМЕНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИ ВЫБОРЕ ВАРИАНТОВ 2 ИЛИ 3 С ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО АККРЕДИТИВНОЙ ФОРМОЙ РАСЧЕТОВ – (в том числе, но не исключительно, обязательств по новому открытию/продлению аккредитива в порядке, установленном п. 13 Приложения № 1 к настоящему Договора)), при условии, что просрочка такого исполнения составила более 5 (Пяти) рабочих дней;
		3. в случаях, предусмотренных п. 2.17, п. 2.19 настоящего Договора;
		4. Покупателем не были совершены действия, необходимые для нотариального удостоверения Договора и передачи Доли;

Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления об одностороннем отказе по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных настоящим Договором. В случае, если право на вышеуказанный односторонний внесудебный отказ было использовано Продавцом после передачи Доли Покупателю, то Покупатель обязан возвратить Продавцу Долю, а Продавец – возвратить Цену Доли Покупателю, по правилам, установленным п. 5.4 настоящего Договора.

* 1. В случае возникновения у Сторон обязательств по возврату друг другу полученного по Договору по любой причине (в том числе в случае автоматического прекращения Договора), Покупатель обязан вернуть Продавцу Долю, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются обратиться к нотариусу за удостоверением соглашения об обратном переходе права собственности на Долю к Продавцу. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением документов по обратному переходу права собственности на Долю, возлагаются на Покупателя. Продавец обязан возвратить Покупателю Цену Доли в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Продавца путем перечисления соответствующей денежной суммы по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре.
		1. В случае если в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты, следующей за датой подачи нотариусом, осуществляющим нотариальные действия, указанные в п. 5.4 Договора, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Продавца документов, такая государственная регистрация не будет совершена по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Продавца (в том числе, но не исключительно, внесение необходимых изменений в документы, предоставленные на государственную регистрацию, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения таких рекомендаций).
	2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что на дату обращения Сторон к нотариусу в соответствии с п. 5.4 Договора:
* Доля должна быть свободна от любых обременений в пользу любых третьих лиц, в отношении Доли не должны быть установлены арест, запрет на совершение регистрационных действий и любые другие предусмотренные законодательством Российской Федерации ограничения;
* Общество не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, общим собранием участников Общества (решением единственного участника Общества) не должно быть принято решение о реорганизации или добровольной ликвидации;
* Общество не должно находиться в процедуре несостоятельности (банкротства), в производстве судов судебной системы Российской Федерации любой инстанции не должно находиться дел по рассмотрению заявления о признании Общества несостоятельным (банкротом) вне зависимости от того, какое лицо подало соответствующее заявление.
	1. Стороны договорились, что при возникновении у Сторон обязательств возвратить друг другу полученное по Договору по любому основанию, денежные средства, уплаченные Покупателем по Договору в счет оплаты Цены Доли, за вычетом Суммы Корректировки (как определено в п. 5.7 Договора), должны быть возвращены Покупателю после выполнения/наступления всех из следующих условий в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них (при этом на период между возвратом Продавцу и до возврата Продавцом Цены Доли (с учетом применимых в соответствии с Договором корректировок) Доля не считается находящейся в залоге у Покупателя):
* переход права собственности на Доли, с соответствием их правового статуса требованиям, указанным в п. 5.5.1 – п. 5.5.3 Договора, к Продавцу;
* определение Суммы Корректировки в порядке, предусмотренном п. 5.7 Договора.
	1. В случае возникновения у Покупателя обязанности возвратить Долю по любым основаниям Продавец обязан в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты государственной регистрации обратного перехода Доли получить отчет об оценке рыночной стоимости Доли (в российских рублях) на дату не ранее даты вышеуказанной государственной регистрации. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей настоящего п. 5.7 Договора отчет по оценке рыночной стоимости Доли, подготовленный одним из следующих исполнителей: ООО «Б1 – КОНСАЛТ» (ОГРН 1047797042171), АО «КПМГ» (ОГРН 1027700125628), АО «Деловые Решения и Технологии» (ОГРН 1027700425444), ООО «Технологии Доверия – Консультирование» (ОГРН 1097746859715) или иным оценщиком, согласованным с Покупателем в письменной форме.
	2. Если определенная в соответствии с п. 5.7 Договора рыночная стоимость Доли окажется меньше Цены Доли, которая была фактически уплачена Покупателем в пользу Продавца, то Сумма Корректировки признается равной разнице между Ценой Доли и указанной рыночной стоимостью Доли (с учетом п. 5.11 Договора).
	3. Если определенная в соответствии с п. 5.7 Договора рыночная стоимость Доли окажется больше либо равной Цене Доли, Сумма Корректировки признается равной 0 (Нулю) (с учетом п. 5.11 Договора).
	4. Продавец обязан направить Покупателю отчет об оценке рыночной стоимости Доли, указанный в п. 5.7 Договора (оригинал или заверенную Продавцом копию) в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой подготовки указанного отчета. С даты получения Покупателем отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в п. 5.6 Договора.
	5. Сумма Корректировки включает все и любые расходы Продавца, связанные с получением отчета об оценке рыночной стоимости Доли в соответствии с п. 5.7 Договора.
	6. В случае возврата Доли Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Продавца, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества, включая любые финансовые, бухгалтерские, а также любые иные юридически значимые документы, которые в силу закона или настоящего Договора могли быть переданы Покупателю.
	7. В случае, если возвращение Доли с соблюдением требований, установленных п. 5.5. Договора невозможно, помимо исполнения обязательств, связанных с возвратом Сторонами полученного по Договору в порядке, предусмотренном Разделом 5 Договора выше, Покупатель обязан возместить Продавцу понесенные Продавцом имущественные потери по правилам ст. 406.1 ГК РФ в размере причиненных убытков. При этом Покупатель обязан возместить указанные имущественные потери Продавца в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования Продавца посредством перечисления соответствующего объема денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящему Договоре, если иное не указано в соответствующем требовании Продавца.
		1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что при возникновении у Продавца требований к Покупателю по возмещению имущественных потерь, указанных в п. 5.13 Договора, Продавец вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке совершить зачет встречных однородных требований, а именно денежного требования Продавца к Покупателю по возмещению имущественных потерь Продавца в соответствии с п. 5.13 Договора, и любых денежных требований Покупателя к Продавцу, в том числе по возврату Продавцом в пользу Покупателя Цены Доли и/или цены ДУПТ..
	8. Односторонний внесудебный отказ Продавца от Договора не прекращает обязательств Продавца по возврату полученных от Покупателя в рамках настоящего Договора денежных средств (с учетом применимых корректировок размера подлежащей возврату денежной суммы, установленных настоящим Договором).
	9. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.
1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
	1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политики Продавца (Банка), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/, и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.
	2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):
* не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
* отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
	1. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:
* осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
* отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
	1. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.
	2. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Банка и/или Продавца в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Продавцом и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в Продавца направляется в соответствии с порядком направления юридически значимых сообщений и уведомлений, установленным настоящим Договором.
	3. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Предусмотренные настоящим Разделом 7 Договора суммы неустойки подлежат оплате Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Продавца.
	2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных Договором, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей, предусмотренных Договором, в том числе, но не ограничиваясь, по обеспечению возврата Доли, предусмотренных Разделом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных п. 5.4, п. 5.12 Договора и/или непредоставление Покупателем необходимых независимому оценщику для подготовки отчета об оценке рыночной стоимости Доли как указано в п. 5.7 Договора, документов и информации), Продавец вправе потребовать от Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от Цены уступки по ДУПТ (без учета каких-либо применимых корректировок), но в любом случае не менее 10 (Десяти тысяч) рублей за каждые сутки просрочки.
	3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения ни одной из Сторон ни при каких условиях не подлежит компенсации.
	4. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в настоящем Договоре не может быть истолковано как обязательство Продавца по возмещению имущественных потерь Покупателя по смыслу и в порядке ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
	1. В соответствии с настоящим Договором «**Конфиденциальная информация**» означает факт подписания и содержание настоящего Договора, а также информацию любого характера, полученную Стороной в связи с подготовкой, подписанием и исполнением настоящего Договора, если такая информация относится к другой Стороне (другим Сторонам).
	2. За исключением случаев, установленных п. 8.3 – 8.5 Договора, каждая Сторона не вправе разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия других Сторон, подписанного их уполномоченным представителем, начиная с даты настоящего Договора и в течение трех лет с даты настоящего Договора.
	3. Без ущерба положениям п. 8.4 и 8.5 Договора, Конфиденциальная информация может быть раскрыта третьим лицам (включая юридическим или финансовым консультантам, агентам или представителям Сторон) без предварительного письменного согласия Сторон, при условии, что:
		1. такая Конфиденциальная информация необходима третьему лицу для содействия исполнению Стороной своих обязательств по настоящему Договору или для обеспечения соблюдения прав Стороны по настоящему Договору, либо разглашение Конфиденциальной информации третьему лицу или его консультантам необходимо в связи с переговорами Покупателя с таким третьим лицом в отношении распоряжения Долей после ее приобретения в рамках настоящего Договора;
		2. такое третье лицо подписывает юридически обязательный письменный документ, обязывающий соблюдать требования в отношении раскрытой ему Конфиденциальной информации, на условиях, являющихся аналогичными обязательствам Стороны по настоящему Договору; и
		3. Сторона, раскрывающая любую Конфиденциальную информацию, несет полную ответственность за соблюдение третьими лицами конфиденциальности такой информации и за любое нарушение конфиденциальности такой информации таким третьим лицом.
	4. Конфиденциальная информация может быть передана аудиторам Стороны в объеме, требуемом в соответствии с законодательством Российской Федерации, без предварительного письменного согласия другой Сторон.
	5. Ни одно положение настоящего Договора не препятствует или не ограничивает передачу или раскрытие Конфиденциальной информации какой-либо Стороной, если такая информация:
		1. стала известна Стороне до ее получения от другой Стороны, без обязательства соблюдения конфиденциальности;
		2. была законно получена Стороной от третьего лица, которое не связано с раскрывающей Стороной обязательством соблюдения конфиденциальности в отношении такой информации;
		3. является общедоступной или становится общедоступной без нарушения положений настоящего Договора;
		4. должна быть передана или раскрыта на основании законного требования уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления; или
		5. обязательность раскрытия соответствующей информации или недопустимость ограничения доступа в отношении которой установлена законодательством Российской Федерации.
3. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
	1. Уведомления, направляемые в связи с исполнением, изменением или прекращением любых прав, обязанностей и обязательств в связи с заключением, исполнением и прекращением настоящего Договора, а также любые иные юридически значимые сообщения (далее – «**Уведомления**»), должны быть составлены на русском языке.
	2. Все Уведомления должны быть доставлены адресату (принимающей Стороне) признанной курьерской службой с обязательным направлением копии такого Уведомления по адресу электронной почты принимающей Стороны, указанному ниже в настоящем Разделе 9 Договора, в срок не позднее даты направления Уведомления признанной курьерской службой, причем соответствующее Уведомление, несмотря на указанное в п. 9.3 настоящего Договора ниже, не будет считаться полученным принимающей Стороной до даты получения указанной копии Уведомления по электронной почте. Уведомления, направляемые через признанную курьерскую службу, должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом отправителя (в случае, если Уведомление подписывается уполномоченным лицом отправителя, действующим на основании доверенности – с приложением нотариальной копии такой доверенности) и скреплены печатью отправителя. Копия Уведомления, направляемая по электронной почте, должна быть отправлены с адреса электронной почты отправителя, указанного в п. 9.6 Договора (и может быть оформлена в формате электронного письма без подписей), на все адреса электронной почты соответствующего адресата, указанные в п. 9.6 Договора.
		1. Уведомление может быть также передано уполномоченному представителю принимающей Стороны представителем Стороны-отправителя посредством личного вручения. Такое личное вручение оформляется актом приема-передачи с описью содержимого Уведомления. В случае такой личной передачи датой получения Уведомления является дата подписания указанного выше акта приема-передачи представителем принимающей Стороны, а требование о направлении копии по электронной почте не применяется.
	3. Уведомление, направленное признанной курьерской службой, считается полученным:
		1. в момент доставки, при этом в любом случае, если доставка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего рабочего дня; или
		2. в случае невозможности доставки Уведомления по адресу Стороны, указанному в п. 9.6 настоящего Договора – в дату, в которую Уведомление не было вручено в связи с отсутствием такой Стороны или ее представителей по указанному адресу; или
		3. если Сторона отказалась от получения Уведомления – в дату отказа такой Стороны от получения Уведомления.

в каждом случае, при условии подтверждения указанного обстоятельства представителем соответствующей признанной курьерской службы в установленном применимыми правилами соответствующей признанной курьерской службы порядке.

* 1. Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным в момент успешной отправки с почтового сервиса отправителя, при этом в случае, если такая отправка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего рабочего дня. Во избежание сомнений, получение отправителем любых отчётов об ошибке, не связанных с действиями отправителя или его почтового сервиса (например, об отсутствии адреса электронной почты адресата, о переполненности почты адресата или об иных проблемах на стороне адресата или его почтового сервиса) не имеет юридического значения, и Уведомление считается полученным вне зависимости от получения таких отчётов об ошибках на стороне адресата или его почтового сервиса.
	2. Любая Сторона обязана уведомить другие Стороны об изменении своих реквизитов и данных получателя, указанных в п. 9.6 настоящего Договора (при другая Сторона не была уведомлена о таком изменении, то направленные этой Стороной Уведомления считаются надлежащим образом отправленными и полученными при направлении их в предусмотренном Договором порядке по последним известным отправляющей Стороне реквизитам, а Сторона, чьи реквизиты изменились, самостоятельно несет ответственность за любые последствия неполучения Уведомлений в связи с неуведомлением другой Стороны об изменении реквизитов), при условии, что подобное Уведомление вступает в силу исключительно:
* в дату, указанную в Уведомлении в качестве даты, с которой данные изменения вступают в силу; или
* если такая дата не указана, либо указанная дата наступает менее чем через 5 (Пять) рабочих дней после даты получения Уведомления, в дату, наступающую через 5 (Пять) рабочих дней после даты получения Уведомления об изменении реквизитов и данных.
	1. Адреса и реквизиты Сторон для целей настоящего Договора:

|  |  |
| --- | --- |
| а) **Покупатель:** |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение:Почтовый адрес: | [●][●] |
| Вниманию: | [●] |
| С копией по эл. почте: | [●] |
| ОГРН:ИНН:КППБанковские реквизиты: | [●][●][●][●] |

 |  |

(б) **Продавец:**

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение:Почтовый адрес: | 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8Д |
| Вниманию: | Президенту – Председателю Правления Соколову Александру Константиновичу |
| С копией по эл. почте: | secretar@trust.ru  |
| ОГРН:ИНН:КППБанковские реквизиты: | 10278000004807831001567 773001001/ 997950001БИК 044525635К/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному ОкругуЛицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора оплачивает Покупатель.
	2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, наличие которых подтверждено Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.
	3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни одна из Сторон не вправе уступать права (переводить долг) по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.
	4. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Доли, возникшие после заключения настоящего Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, подлежат направлению в адрес другой Стороны в порядке, определенном Разделом 9 Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.
	5. Содержание ст. 87, 89, 160, 163, 165, 167, 209, 213, 250, 420-424, 431, 434 главы 29, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.4 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено.
	6. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.
	7. По соглашению Сторон в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Покупатель обязуется уведомить Общество о состоявшейся государственной регистрации перехода прав собственности на Долю.
	8. Настоящий Договор вступает в силу с даты его нотариального удостоверения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
	9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр настоящего Договора остается в делах нотариуса города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.
	10. Настоящий Договор прочитан Сторонами самостоятельно, зачитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

Приложение к Договору:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для оплаты без аккредитива* | нет |
| *Вариант 2 для оплаты с аккредитивом* | Приложение №1 – Условия аккредитива |
| *Вариант 3 для частичной предварительной оплаты с аккредитивом* | Приложение №1 – Условия аккредитива |

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Содержание Договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников Договора установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Приложение №1

к Договору купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «Торговый квартал»

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА**

1. Вид аккредитива: безотзывный; покрытый.
2. Срок аккредитива: 60 календарных дней с даты открытия аккредитива.
3. Сумма аккредитива: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Банк-эмитент: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_) (Банк-эмитент по аккредитиву должен иметь кредитный рейтинг, подтвержденный одним из аккредитованных ЦБ РФ рейтинговых агентств: не ниже BBB (RU) от АКРА (АО), ruBBB от АО «Эксперт РА», BBB.ru от ООО «НКР», BBB|ru| от ООО «НРА»).*
5. Исполняющий банк: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
6. Условие оплаты: без акцепта.
7. Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.
8. Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.
9. Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет Покупатель.
10. Получатель средств по аккредитиву: Продавец (*Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ», ИНН 7831001567, КПП 773001001/997950001, ОГРН 1027800000480, БИК 044525635, корр/счет № 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу, л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_)*.
11. Плательщик по аккредитиву: Покупатель.
12. Платеж Получателю средств (исполнение (раскрытие) аккредитива) производится по предъявлении Продавцом в Исполняющий банк следующего документа:
* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252), где в графе «Сведения об учредителях (участниках) юридического лица» в качестве единственного участника ООО «Торговый квартал» указан Покупатель (в виде оригинала или нотариально заверенной копии или копии подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью).
1. Покупатель обязуется не менее чем за 5 (Пять) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива:
* продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на требуемый срок и перечислить соответствующий объем покрытия на счет аккредитива; и
* предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива и перечисления соответствующего объема покрытия на счет аккредитива.
1. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на требуемый срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с условиями Договора, а также условиями ДУПТ.
2. Расчеты по аккредитиву регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**