

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2023, поступившего на рассмотрение 14.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137380274			
Кадастровый номер:	23:31:0315013:16		
Номер кадастрового квартала:	23:31:0315013		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-05/029/2006-667		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 70 лет Октября, д. № 13, Квартира № 1.		
Площадь:	1376 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	1216796.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:31:0000000:1592		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137380274			
Кадастровый номер:	23:31:0315013:16		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Пааль Николай Сергеевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137380274			
Кадастровый номер:		23:31:0315013:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственность "ЛЕНОБЛБАНК", ИНН: 6229005810
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:31:0315013:16-23/240/2023-5 09.06.2023 15:52:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

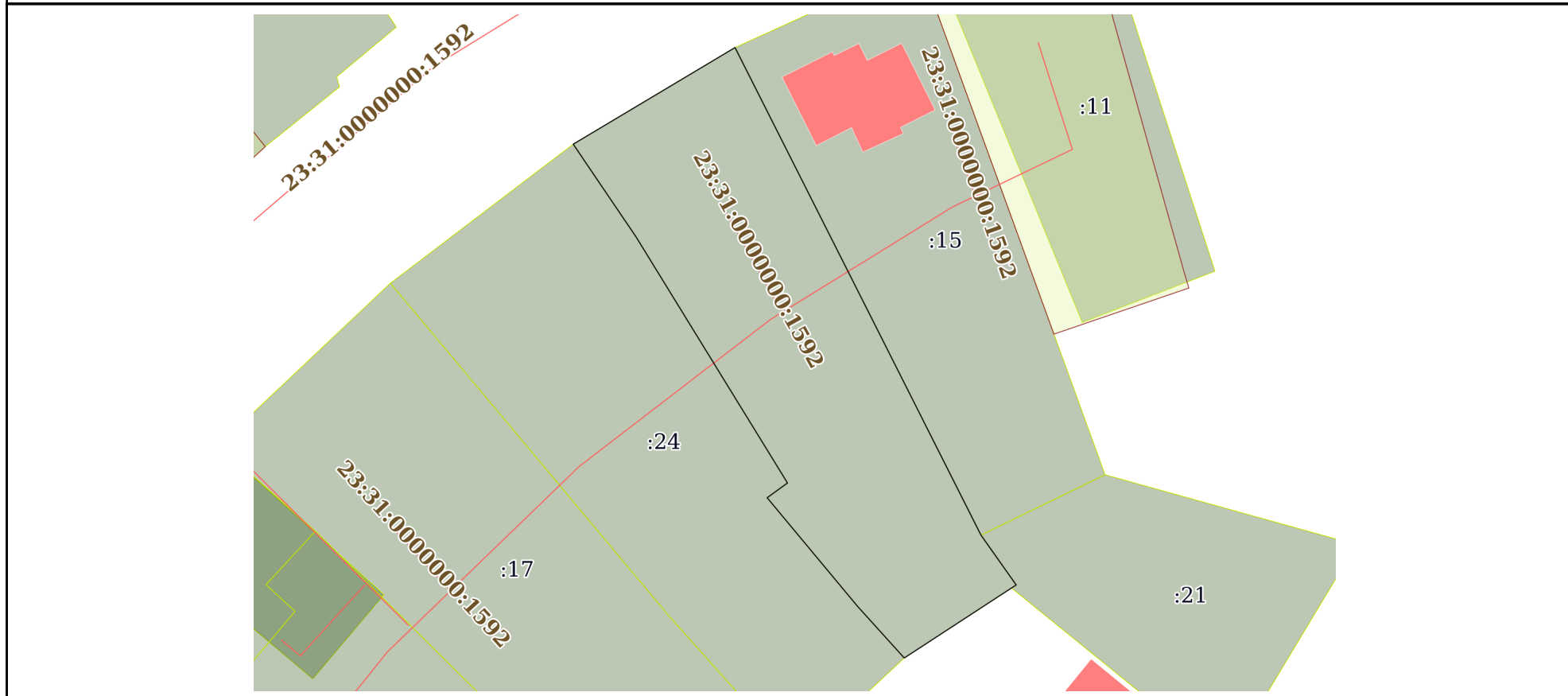
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137380274			
Кадастровый номер:		23:31:0315013:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137380274			
Кадастровый номер:		23:31:0315013:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137380274			
Кадастровый номер:		23:31:0315013:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	153°14.9`	27.48	данные отсутствуют	23:31:0315013:15	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 70 лет Октября, дом №11
2	1.1.2	1.1.3	144°43.3`	7.2	данные отсутствуют	23:31:0315013:21	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красивая, дом №19
3	1.1.3	1.1.4	236°52.4`	15.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	317°53.3`	8.28	данные отсутствуют	23:31:0315013:24	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 70 лет Октября, дом №13, кв. 2
5	1.1.5	1.1.6	320°13.5`	16.62	данные отсутствуют	23:31:0315013:24	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 70 лет Октября, дом №13, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	54°3.5`	2.96	данные отсутствуют	23:31:0315013:24	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 70 лет Октября, дом №13, кв. 2
7	1.1.7	1.1.8	328°23.6`	34.1	данные отсутствуют	23:31:0315013:24	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 70 лет Октября, дом №13, кв. 2
8	1.1.8	1.1.9	325°51.7`	9.57	данные отсутствуют	23:31:0315013:24	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 70 лет Октября, дом №13, кв. 2
9	1.1.9	1.1.10	325°57.7`	3.64	данные отсутствуют	23:31:0315013:24	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 70 лет Октября, дом №13, кв. 2
10	1.1.10	1.1.11	59°9.4`	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	153°13.2`	36.95	данные отсутствуют	23:31:0315013:15	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 70 лет Октября, дом №11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137380274			
Кадастровый номер:		23:31:0315013:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541037.19	1372592.32	-	0.1
2	541070.18	1372575.67	-	0.1
3	541058.78	1372556.58	-	0.1
4	541055.76	1372558.62	-	0.1
5	541047.84	1372563.99	-	0.1
6	541018.8	1372581.86	-	0.1
7	541017.06	1372579.46	-	0.1
8	541004.29	1372590.09	-	0.1
9	540998.15	1372595.64	-	0.1
10	541006.77	1372608.85	-	0.3
11	541012.65	1372604.69	-	0.3
1	541037.19	1372592.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия