**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Литинский Евгений Владимирович (дата рождения: 30.09.1982 г., место рождения: с. Эльген Ягоднинского р-на, Магаданской обл. паспорт гражданина РФ: серия: 49 15 номер: 127866, выдан: Отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород, дата выдачи: 03.12.2015 г., зарегистрирован: Новгородская обл, гор. Великий Новгород, ул. Псковская, д.44, корп.4, кв.72), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сакулина Артема Сергеевича, действующего на основании Решения АС Новгородской области от 26.08.2022 г. по делу № А44-4214/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Транспортное средство

Тип транспортного средства: легковой автомобиль;

Марка и модель: LADA 213100 LADA 4x4;

Год выпуска: 2018 г.;

VIN: XTA213100J0194375;

Цвет: светло-серебристый металл;

Свидетельство о регистрации транспортного средства: от 13.01.2022 г. № 99 25 584568;

Паспорт транспортного средства: от 12.01. 2022 г. № 63 ОТ 993036.

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи №04/2021 от 12.01.2021 г.
  2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество является предметом залога АО «Эксперт Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации Агентства по страхованию вкладов (ИНН 5502051657, ОГРН 1025500001328). Права залогового кредитора в отношении имущества подтверждены Определением АС Новгородской области от 07.10.2022 г. по делу № А44-4214/2022.
  3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_ по адресу в сети Интернет: .
  4. Залог в отношении Имущества прекращается при регистрации перехода права собственности в пользу Покупателя, в связи с реализацией Имущества в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ.
  5. На Имущество распространяется режим совместной собственности супругов в соответствии с СК РФ, в связи с чем Имущество реализуется в порядке п. 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. В случае, если это предусмотрено действующим законодательством, обеспечить явку своего представителя либо оформить Покупателю или представителю Покупателя доверенность с правом представления интересов Продавца в уполномоченном органе (по усмотрению Продавца), осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект (далее – Орган регистрации прав).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп., в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней после его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Право собственности к Покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого Имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для в регистрирующий орган и арбитражный суд.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Литинский Евгений Владимирович**  Дата рождения: 30.09.1982 г.  Место рождения: с. Эльген Ягоднинского р-на, Магаданской обл.  Паспорт гражданина РФ:  Серия: 49 15  Номер: 127866  Выдан: Отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород  Дата выдачи: 03.12.2015 г.  Зарегистрирован: Новгородская обл, гор. Великий Новгород, ул. Псковская, д.44, корп.4, кв.72  Реквизиты расчетного счета:  Банк получателя: ПАО Сбербанк  ИНН банка: 7707083893  БИК банка: 044525225  ОГРН банка: 1027700132195  К/с банка: 30101810400000000225  ФИО получателя: Литинский Евгений Владимирович  Счет получателя: 40817810838127932474 |  |
| **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Сакулин Артем Сергеевич**  **﻿** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Литинский Евгений Владимирович (дата рождения: 30.09.1982 г., место рождения: с. Эльген Ягоднинского р-на, Магаданской обл. паспорт гражданина РФ: серия: 49 15 номер: 127866, выдан: Отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород, дата выдачи: 03.12.2015 г., зарегистрирован: Новгородская обл, гор. Великий Новгород, ул. Псковская, д.44, корп.4, кв.72), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сакулина Артема Сергеевича, действующего на основании Решения АС Новгородской области от 26.08.2022 г. по делу № А44-4214/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Транспортное средство

Тип транспортного средства: легковой автомобиль;

Марка и модель: LADA 213100 LADA 4x4;

Год выпуска: 2018 г.;

VIN: XTA213100J0194375;

Цвет: светло-серебристый металл;

Свидетельство о регистрации транспортного средства: от 13.01.2022 г. № 99 25 584568;

Паспорт транспортного средства: от 12.01. 2022 г. № 63 ОТ 993036.

1. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества, а также составу передаваемых документов Покупатель не имеет. Покупатель ознакомлен и не имеет претензий к объему передаваемых прав, ограничений и обременений в отношении Имущества.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по Договору путем перевода денежных средств на расчетный счет продавца.
5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для в регистрирующий орган и АС Новгородской области в дело о банкротстве № А44-4214/2022.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Литинский Евгений Владимирович**  Дата рождения: 30.09.1982 г.  Место рождения: с. Эльген Ягоднинского р-на, Магаданской обл.  Паспорт гражданина РФ:  Серия: 49 15  Номер: 127866  Выдан: Отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород  Дата выдачи: 03.12.2015 г.  Зарегистрирован: Новгородская обл, гор. Великий Новгород, ул. Псковская, д.44, корп.4, кв.72  Реквизиты расчетного счета:  Банк получателя: ПАО Сбербанк  ИНН банка: 7707083893  БИК банка: 044525225  ОГРН банка: 1027700132195  К/с банка: 30101810400000000225  ФИО получателя: Литинский Евгений Владимирович  Счет получателя: 40817810838127932474 |  |
| **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Сакулин Артем Сергеевич**  **﻿** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |