АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Козловой Еленой Александровной** (дата рождения: 17.12.1981, место рождения: МО, Орехово-Зуевский р-н,д. Кабаново., место жительства: 142671, МО, г. Ликино-Дулево, ул.Калинина,д.8-А,кв.26, ИНН 507301657445, СНИЛС 063-224-807 37, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Смирнова Анатолия Васильевича** (ИНН 771885511623, СНИЛС 160-988-424 01, рег. № 16437, адрес: 129090, г. Москва, а/я 26, далее-Финансовый управляющий), член Ассоциация СРО "ЦААУ" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, тел 8-499-238-28-93, www.npca.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 23.11.2021 по делу №А41-72708/21, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–05.07.2023 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения начальной цены, с 2-го по 6-ый периоды–7 к/д, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения) - 2 106 000 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1: Квартира,** назначение: жилое, площадь 53 кв.м., этаж № 07, кадастровый № 50:24:0000000:27178, адрес: Московская обл., р-н. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Калинина, д.8а, кв.26. **Начальная цена-3 240 000 руб.** **Обременение:** залог в пользу КБ «ИНВЕСТРАСТБАНК» (АО), запрещение регистрации: № 50:24:0000000:27178-50/047/2018-1. **По сведениям, предоставленным Финансовым управляющим в квартире зарегистрированы три физических лицах, в том числе один несовершеннолетний**.

Ознакомление с Лотом производится по предварительной записи по адресу местонахождения в рабочие дни с 12:00 до 18:00, эл. почта: 1132887@gmail.com, тел. 8 925 090 46 58 (Смирнов А.В.), а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток-20 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: Р/с № 40817810200027006397 Банк ПАО СБЕРБАНК № 0002/00001, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.

 Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель