АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерным коммерческим межрегиональным топливно-энергетическим банком «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» (публичное акционерное общество) (ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК»),** (адрес регистрации: 107078, г. Москва, ул. Садовая - Черногрязская, д.6, ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 4 октября 2017 г. по делу № А40-137960/17-129-171Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕСТИЦИД", ИНН 5406576330, определение АС г. Москвы от 08.05.2019 по делу А40-137960/17-129-171Б о признании сделки недействительной, определить срок предъявления исполнительного листа не представляется возможным (11 075 936,11 руб.) - 5 205 155,95 руб.;

Лот 2 - АО "СИБСТРОЙМАШАВТОМАТИЗАЦИЯ", ИНН 5401100851, постановление 7 ААС г. Томска от 14.09.2020 по делу А45-37855/2018 о включении требований после удовлетворения требований кредиторов, включенных в РТК, находится в стадии банкротства (9 124 456,00 руб.) - 4 590 513,81 руб.;

Лот 3 - ООО ТД "Сибэлектротерм", ИНН 5403357387, определение АС Новосибирской обл. от 30.06.2020 по делу А45-11109/2018 о включении требований после удовлетворения требований кредиторов, включенных в РТК, находится в стадии банкротства (1 317 027,50 руб.) - 662 596,54 руб.;

Лот 4 - ООО "Торговая компания "МЕГАЦЕНТР", ИНН 7736542799, определение АС г. Москвы от 31.05.2019 по делу А40-137960/17-129-171Б о признании сделки недействительной (14 161 658,75 руб.) - 6 649 832,86 руб.;

Лот 5 - ООО "МТЦ", ИНН 7718935437, определение АС г. Москвы от 22.07.2019 по делу А40-137960/17-129-171Б о признании сделки недействительной, находится в стадии ликвидации, определить срок предъявления исполнительного листа не представляется возможным (8 753 607,73 руб.) - 3 627 709,42 руб.;

Лот 6 - ООО "Орбита", ИНН 7825704120, определение АС г. Москвы от 07.02.2019 по делу А40-137960/17-129-171Б о признании сделки недействительной (3 779 695,82 руб.) - 1 535 296,30 руб.;

Лот 7 - ОАО "ПАРНАС-М", ИНН 7830001250, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.04.2018 по делу А56-71890/2014/тр.60 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (1 095 921,06 руб.) - 551 357,88 руб.;

Лот 8 - Угринович Ольга Семеновна, постановление 9 ААС г. Москва от 20.08.2019 по делу А40-137960/17, определить срок предъявления исполнительного листа не представляется возможным (277 067,40 руб.) - 139 392,61 руб.;

Лот 9 - Кирина Елена Анатольевна, определение АС г. Москвы от 23.08.2019 по делу А40-137960/17-129-171Б о признании сделки недействительной (107 976,67 долл. США) (10 325 310,63 руб.) - 4 727 619,32 руб.;

Лот 10 - Ситник Иван Пантелеевич, определение АС г. Москвы от 08.05.2019 по делу А40-137960/17-129-171Б о признании сделки недействительной (4 330 761,18 руб.) - 2 034 909,70 руб.;

Лот 11 - Манасерян Лиана Вардановна, определение АС г. Москвы от 24.10.2019 по делу А40-137960/17-129-171Б о признании сделки недействительной (3 387 307,70 руб.) - 1 590 050,17 руб.;

Лот 12 - Васильева Валентина Ивановна, определение АС г. Москвы от 24.10.2019 по делу А40-137960/17-129-171Б о признании сделки недействительной (19 082 312,35 руб.) - 8 957 991,85 руб.;

Лот 13 - Сергеев Валерий Владимирович, постановление 9 ААС г. Москва от 19.06.2019 по делу А40-137960/17 (95 526,09 долл. США) (9 778 389,45 руб.) - 4 916 219,52 руб.;

Лот 14 - Слободян Денис Андреевич, постановление 9 ААС г. Москва от 20.08.2019 по делу А40-137960/17 (34 980,28 долл. США) (3 346 814,36 руб.) - 1 535 019,69 руб.;

Лот 15 - Походенко Галина Александровна, постановление 9 ААС г. Москва от 09.07.2019 по делу А40-137960/17 (20 929,00 долл. США) (2 013 818,09 руб.) - 925 434,82 руб.;

Лот 16 - Кардонова Татьяна Николаевна, постановление 9 ААС г. Москва от 09.07.2019 по делу А40-137960/17 (64 260,00 долл. США) (6 183 187,86 руб.) - 2 835 187,92 руб.;

Лот 17 - Нестеренко Анатолий Николаевич, постановление 9 ААС г. Москва от 24.10.2019 по делу А40-137960/17 (в т. ч. 15 076,42 долл. США) (3 149 647,89 руб.) - 1 584 587,85 руб.;

Лот 18 - Самошкина Елена Алексеевна, постановление 9 ААС г. Москва от 18.06.2019 по делу А40-137960/17 (370,82 долл. США) (33 904,68 руб.) - 14 226,04 руб.;

Лот 19 - Козырев Константин Николаевич, постановление 9 ААС г. Москва от 09.07.2019 по делу А40-137960/17 (126 000,00 Евро) (12 419 069,13 руб.) - 6 108 284,43 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 04 июля 2023 г. по 09 сентября 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **04 июля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за **1** (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 04 июля 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2023 г. по 13 августа 2023 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2023 г. по 16 августа 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2023 г. по 19 августа 2023 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2023 г. по 25 августа 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2023 г. по 28 августа 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 августа 2023 г. по 31 августа 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2023 г. по 03 сентября 2023 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2023 г. по 06 сентября 2023 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2023 г. по 09 сентября 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по МСК в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.