**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

 **(далее –** **ГК «АСВ»),**

 *зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

 **предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка, принадлежащего** **ГК «АСВ» на праве собственности.**

**Организатор предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка –
АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры)**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*,*

*адрес электронной почты* *informmsk@auction-house.ru**, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора купли-продажи (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры**

**с 9:00 30 июня 2023 г. до 16:30 29 сентября 2023 г. на электронной торговой площадке**

**Организатора процедуры по адресу www.lot-online.ru.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

 **Предмет процедуры предложения делать оферты (далее – Лот, Земельный участок):**

**земельный участок общей площадью 278 086 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:17759**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные и коммунально-складские предприятия, адрес: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 60, земельный участок 2Б.

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:**

1. Часть земельного участка площадью 13 284 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 31 декабря 2019 г. № 327-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны» (санитарно-защитная зона кладбища Ракитки ГБУ «Ритуал» по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Десеновский, в районе дер. Десна, реестровый номер 77:17-6.256).

2. Часть земельного участка площадью 54 360 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (охранная зона ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая», реестровый номер 77:00-6.105).

3. Часть земельного участка площадью 56 849 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна», реестровый номер 77:00-6.173).

4. Часть земельного участка площадью 4 860 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 13 января 2012 г. № 06-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе» (охранная зона линейного сооружения «Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе «Выходные газопроводы из КРП-10», 2-я нитка, реестровый номер 77:17-6.19)).

5. Часть земельного участка площадью 54 697 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (охранная зона ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая», реестровый номер 77:00-6.90).

6. Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов» (территории сильного подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, реестровый номер 77:00-6.311).

7. Часть земельного участка площадью 10 496 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов» (территории среднего подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, реестровый номер 77:00-6.323).

8. Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов» (территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, реестровый номер 77:00-6.308).

9. Часть земельного участка площадью 125 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 31 марта 2023 г. № 17918 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:17759» (публичный сервитут для строительства линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, реестровый номер 77:17-6.974).

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в градостроительных документах г. Москвы:**

1. В отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

2. Части земельного участка площадью 109,68 кв. м, 18,1 кв. м, 256,94 кв. м, 16 001,66 кв. м, 823 кв. м, 11 780 кв. м, 2 700 кв. м, 49 кв. м и 53 680 кв. м предназначены для размещения улично-дорожной сети согласно постановлению Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 384-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистральный водопровод от деревни Сосенки до городского округа Троицк в городе Москве со строительством регулирующих узлов «Станиславль» и «Красная Пахра».

3. Часть земельного участка площадью 9 934 кв. м предназначена для планируемого размещения линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь» согласно постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2017 г. № 670-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская- Лесная I, II цепь».

4. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково): подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

5. Часть земельного участка площадью 359 кв. м расположена в границах санитарно-защитной зоны согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Часть земельного участка площадью 30 152 кв. м расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

7. Часть земельного участка площадью 13 284 кв. м расположена в границах санитарно-защитной зоны кладбища Ракитки ГБУ «Ритуал» по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Десеновский, в районе дер. Десна, согласно решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 31 декабря 2019 г. № 327-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны».

8. Часть земельного участка площадью 54 360 кв. м расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Часть земельного участка площадью 56 849 кв. м расположена в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Часть земельного участка площадью 4 860 кв. м расположена в границах охранной зоны линейного сооружения «Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе «Выходные газопроводы из КРП-10», 2-я нитка) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 13 января 2012 г. № 06-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе».

11. Часть земельного участка площадью 54 697 кв. м расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

12. Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м расположена в границах территории сильного подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

13. Часть земельного участка площадью 10 496 кв. м расположена в границах территории среднего подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

14. Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

15. Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Остафьево».

**Предлагаемая Претендентом цена Лота должна составлять:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предлагаемая Претендентом цена, НДС не облагается** | **Гарантийный взнос** |
| Не менее 653 224 000 рублей 00 копеек | 6 532 240 рублей 00 копеек |

**Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи Оферты о заключении договора купли-продажи.**

Текст Предложения ГК «АСВ» делать оферты о заключении договора купли-продажи Земельного участка размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

 Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры предложения делать оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора процедуры, является выписка со счета Организатора процедуры.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Предложение делать оферты с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в процедуре Предложения делать оферты иностранные юридические или физические лица, связанные с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, должны предоставить оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи Земельного участка, выданное Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

Риски, связанные с отказом ГК «АСВ» от заключения договора по итогам предложения делать оферты с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт Претендент (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам Предложения делать оферты).

Для участия в Предложении делать оферты, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами.

**Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Индивидуальные характеристики Земельного участка.

3. Предлагаемую Заявителем цену в отношении Земельного участка в рублях Российской Федерации.

4. Порядок уплаты цены Земельного участка – единовременно, не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи).

5. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на Земельный участок к покупателю.

6. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи.

7. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи.

8. Обязательство Заявителя по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить Агентству 10% от предложенной заявителем цены Земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи Земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Заявителя от покупки Земельного участка после получения им уведомления об акцепте оферты ГК «АСВ» и возможности заключения с Заявителем соответствующего договора.

**Оферта подписывается электронной подписью Претендента. К Оферте прилагаются подписанные электронной подписью Претендента следующие документы:**

1. В случае если Оферта подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Земельного участка, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры соответствующего гарантийного взноса и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. Для иностранных юридических или физических лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, дополнительно – оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи с Земельным участком, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

8. В случае если в качестве Претендента выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельный участок (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

9. Подписанная Претендентом опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Претендентом документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

**В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору процедуры единым платежом сумму гарантийного взноса и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее – Комиссия).**

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма гарантийного взноса не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной в настоящем сообщении суммы гарантийного взноса;**

**- в случае если сумма гарантийного взноса превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх) и реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 16:30 29 сентября 2023 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Претендентами Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут в срок до 06 октября 2023 г. (включительно) оценены ГК «АСВ».

В результате оценки Оферт ГК «АСВ» может быть принято решение заключить с одним из лиц или несколькими из лиц, подавших Оферты, договор купли-продажи, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

При отсутствии приемлемых Оферт ГК «АСВ» в срок 06 октября 2023 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего Предложения делать оферты.

Настоящее предложение ГК «АСВ» делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении ГК «АСВ» делать оферты, не является основанием для возникновения у ГК «АСВ» обязательства заключить договор купли-продажи Земельного участка с лицом, подавшими такую Оферту.

Претендент обязуется по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить ГК «АСВ» 10% от предложенной Претендентом цены Земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи Земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Претендента от покупки Земельного участка после получения им уведомления об акцепте оферты ГК «АСВ» и возможности заключения с Претендентом соответствующего договора.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться с 30 июня 2023 г. по 29 сентября 2023 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

- на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактное лицо: Соболев Олег Владимирович (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 45-09), адрес электронной почты: sobolevov@asv.org.ru);

- в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Опанасюк Олеся Сергеевна (телефон: 8 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: opanasuk@auction-house.ru).

По запросам Претендентов ГК «АСВ» может быть организован осмотр Земельного участка при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 27 сентября 2023г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Оплата цены Лота должна быть произведена единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет ГК «АСВ».

Земельный участок передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» полной цены Земельного участка.

Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Лота и переходом права собственности на Лот к покупателю, несет покупатель.