**СООБЩЕНИЕ**

**о предложении государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» делать оферты о заключении договора**

**купли-продажи земельного участка, приобретенного государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» в ходе осуществления**

**мер по предупреждению банкротства Банка СОЮЗ (АО)**

Собственник актива: государственная корпорация «Агентство
по страхованию вкладов» (далее – Агентство).

Вид актива: земельный участок.

Описание актива: земельный участок общей площадью 278 086 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:17759, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные и коммунально-складские предприятия, адрес: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 60, земельный участок 2Б (далее – Земельный участок).

Основные условия реализации Земельного участка:

1) поиск потенциальных приобретателей Земельного участка осуществляется посредством предложения Агентства неограниченному кругу лиц делать оферты о заключении договора купли-продажи Земельного участка (далее – предложение делать оферты);

2) организатор процедуры предложения делать оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры);

3) процедура предложения делать оферты проводится с использованием электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – торговая площадка);

4) срок действия предложения делать оферты – с 9:00 30 июня 2023 г. до 16:30 29 сентября 2023 г. (время московское);

5) начальная (минимальная) цена Земельного участка – 653 224 000,00 руб.;

6) порядок и способ уплаты цены Земельного участка – денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства единовременно, не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

7) обязательным условием для подачи оферты о заключении договора купли-продажи является внесение до подачи оферты гарантийного взноса в размере 6 532 240,00 руб.;

8) обязательство заявителя по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% от предложенной заявителем цены Земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения заявителя от подписания договора купли-продажи Земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа заявителя от покупки Земельного участка после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения с заявителем соответствующего договора.

Текст предложения делать оферты с указанием обременений и ограничений в использовании Земельного участка, формы соглашения о гарантийном взносе и перечень документов, которые должны быть приложены к оферте, размещены Организатором процедуры на торговой площадке.

**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора**

**купли-продажи земельного участка**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46
по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/>, предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка общей площадью
278 086 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:17759, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные и коммунально-складские предприятия, адрес: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 60, земельный участок 2Б (далее – Земельный участок).

Установленные в отношении Земельного участка обременения и ограничения в использовании приведены в приложении к настоящему предложению Агентства делать оферты.

Организатор предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи Земельного участка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000,
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>, адрес электронной почты: opanasuk@auction-house.ru; контактные телефоны:
+7 (812) 777-57-57.

Оферты о заключении договора купли-продажи Земельного участка (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 30 июня 2023 г. до 16:30 29 сентября 2023 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронной цифровой подписью заинтересованных лиц или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам настоящего предложения Агентства делать оферты Агентством будет принято решение о заключении договора купли-продажи Земельного участка с одним или несколькими из лиц, подавших Оферты, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

**Рассмотрены будут Оферты, отвечающие следующим требованиям**:

**I. Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель),
по существенным условиям договора купли-продажи Земельного участка должны соответствовать перечисленным ниже параметрам**:

1. Предлагаемая Заявителем цена Земельного участка должна составлять не менее 653 224 000,00 руб.

2. Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Земельного участка должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства.

3. Уплата цены Земельного участка должна быть произведена единовременно, не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. Земельный участок передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления на счет Агентства полной цены Земельного участка.

5. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на Земельный участок к покупателю, несет покупатель.

6. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение
до подачи Оферты гарантийного взноса на счет Организатора процедуры
в размере 6 532 240,00 руб.

Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением
о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Индивидуальные характеристики Земельного участка.

3. Предлагаемую Заявителем цену в отношении Земельного участка в рублях Российской Федерации.

4. Порядок уплаты цены Земельного участка – единовременно, не позднее
10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

5. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на Земельный участок к покупателю.

6. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи.

7. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи.

8. Обязательство Заявителя по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% от предложенной Заявителем цены Земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи Земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Заявителя
от покупки Земельного участка после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения с Заявителем соответствующего договора.

**III. К Оферте Заявителя должны быть приложены следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:**

1. В случае если Оферта подается представителем Заявителя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Земельного участка, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Заявителя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в пункте 2 настоящего раздела, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копию платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. Для иностранных юридических или физических лиц, связанных
с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, дополнительно оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи с Земельным участком, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

8. В случае если в качестве Заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельный участок (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

9. Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:30 29 сентября 2023 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут в срок до 6 октября 2023 г. (включительно) оценены Агентством.

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение заключить с одним из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи Земельного участка.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством в срок до 6 октября 2023 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Агентства делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Агентства делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи Земельного участка с лицом, подавшими такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Агентства делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения Агентства делать оферты или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru) и на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Земельный участок, можно ознакомиться с 30 июня 2023 г. по 29 сентября 2023 г. (включительно),
с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактные лица: Соболев Олег Владимирович (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 45-09), адрес электронной почты: sobolevov@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Опанасюк Олеся Сергеевна, (телефон:
8 (800) 777-57-57, адрес электронной почты: opanasuk@auction-house.ru).

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр Земельного участка при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 27 сентября 2023 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Приложение: перечень обременений и ограничений в использовании Земельного участка на 6 л. в 1 экз.

Приложение

к Предложению государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»

делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка

**Перечень**

**обременений и ограничений в использовании земельного участка**

1. **Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.**

1. Часть земельного участка площадью 13 284 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222
«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 31 декабря 2019 г. № 327-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны» (санитарно-защитная зона кладбища Ракитки ГБУ «Ритуал» по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Десеновский, в районе дер. Десна, реестровый номер 77:17-6.256).

2. Часть земельного участка площадью 54 360 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (охранная зона ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая», реестровый номер 77:00-6.105).

3. Часть земельного участка площадью 56 849 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна», реестровый номер 77:00-6.173).

4. Часть земельного участка площадью 4 860 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 13 января 2012 г. № 06-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе» (охранная зона линейного сооружения «Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе «Выходные газопроводы из КРП-10», 2-я нитка, реестровый номер 77:17-6.19)).

5. Часть земельного участка площадью 54 697 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (охранная зона ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая», реестровый номер 77:00-6.90).

6. Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов» (территории сильного подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, реестровый номер 77:00-6.311).

7. Часть земельного участка площадью 10 496 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов» (территории среднего подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, реестровый номер 77:00-6.323).

8. Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов» (территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, реестровый номер 77:00-6.308).

9. Часть земельного участка площадью 125 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 31 марта 2023 г. № 17918 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:17759» (публичный сервитут для строительства линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, реестровый номер 77:17-6.974).

1. **Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в градостроительных документах г. Москвы:**

1.  В отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

2.  Части земельного участка площадью 109,68 кв. м, 18,1 кв. м, 256,94 кв. м, 16 001,66 кв. м, 823 кв. м, 11 780 кв. м, 2 700 кв. м, 49 кв. м и 53 680 кв. м предназначены для размещения улично-дорожной сети согласно постановлению Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 384-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистральный водопровод от деревни Сосенки до городского округа Троицк в городе Москве со строительством регулирующих узлов «Станиславль» и «Красная Пахра».

3.  Часть земельного участка площадью 9 934 кв. м предназначена для планируемого размещения линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь» согласно постановлению Правительства Москвы от 12 сентября
2017 г. № 670-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская- Лесная I, II цепь».

4.  Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково): подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17 апреля 2020 г.
№ 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

5.  Часть земельного участка площадью 359 кв. м расположена
в границах санитарно-защитной зоны согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г.
№ 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6.  Часть земельного участка площадью 30 152 кв. м расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы)
от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

7.  Часть земельного участка площадью 13 284 кв. м расположена
в границах санитарно-защитной зоны кладбища Ракитки ГБУ «Ритуал»
по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Десеновский, в районе дер. Десна, согласно решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 31 декабря 2019 г. № 327-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны».

8.  Часть земельного участка площадью 54 360 кв. м расположена
в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая» согласно постановлению Правительства Российской Федерации
от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9.  Часть земельного участка площадью 56 849 кв. м расположена
в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10.  Часть земельного участка площадью 4 860 кв. м расположена в границах охранной зоны линейного сооружения «Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе «Выходные газопроводы из КРП-10», 2-я нитка) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 13 января 2012 г. № 06-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе».

11.  Часть земельного участка площадью 54 697 кв. м расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

12.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м расположена
в границах территории сильного подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

13.  Часть земельного участка площадью 10 496 кв. м расположена в границах территории среднего подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы)
от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам
на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

14.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м расположена
в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

15.  Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Остафьево».