**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ЦентрО» (ОГРН 5067746397197, ИНН 7724589030) Лебедев Дмитрий Анатольевич**,в дальнейшем именуемый «**Организатор Торгов**», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.12.2016 по делу №А40-221405/2015, с одной стороны, и

претендент на участие в повторных торгах по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЦентрО» (ОГРН 5067746397197, ИНН 7724589030), далее – ООО «ЦентрО») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны,

далее именуемые совместно «**Стороны**», в соответствии с требованиями статей 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества (прав требования) ООО «ЦентрО» (ОГРН 5067746397197, ИНН 7724589030) проводимых **«08» августа 2023 года** в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет <https://lot-online.ru> (**далее – «Торги»**), перечисляет денежные средства в размере 4 140 000,00 рублей, что составляет 20% от начальной цены продажи Лота № 1 (**далее – «Задаток»)**, на расчетный счет ООО «ЦентрО», указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает исполнение обязательств Претендента, связанных с его участием в Торгах, в том числе обязательства по заключению с ООО «ЦентрО» (ОГРН 5067746397197, ИНН 7724589030) договора уступки прав требования по итогам торгов и его исполнению.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка:

получатель: ООО «ЦентрО»

ИНН / КПП 7724589030 / 772401001

 р/с 40702810600000006201 в Банке ГПБ (АО) г. Москва

к/с 30101810200000000823, БИК 044525823

2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, не позднее 12 часов 59 минут 04.08.2023. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный в пункте 1.1. счет.

3. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На сумму денежных средств, перечисленных Претендентом в соответствии с условиями настоящего Договора в качестве Задатка, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

6. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

6.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

6.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

6.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися, за исключением случая, когда к участию в Торгах допущен единственный участник – Претендент, которому конкурсным управляющим ООО «ЦентрО» (ОГРН 5067746397197, ИНН 7724589030) предложено заключить договор уступки требования.

6.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

6.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора уступки требования в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

6.6. В случае признания Претендента победителем Торгов, а равно если Претенденту как единственному участнику Торгов будет предложено заключить договор уступки требования, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору уступки требования, заключаемому по результатам Торгов.

7. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления денежных средств по тем же банковским реквизитам, с которых был перечислен Задаток.

8. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все неразрешенные в претензионном порядке споры, связанные с договором, в том числе связанные с его действительностью (недействительностью) или с действительностью (недействительностью) его отдельных условий, а также с его заключением, исполнением, нарушением, толкованием, расторжением или прекращением по любым основаниям, а также с правоотношениями, возникшими на основании или в связи с Договором, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в Октябрьском районном суде города Санкт-Петербурга – в зависимости от установленных действующим процессуальным законодательством Российской Федерации правил о подсудности споров судам общей юрисдикции или арбитражным судам.

10. К правоотношениям Сторон по настоящему Договору подлежит применению материальное и процессуальное право Российской Федерации.

11. Договор заключается Сторонами с следующем порядке. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки Договор, подписанный со своей стороны квалифицированной электронной подписью. Претендент представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в п. 1.1 Договора.

12. Претендент вправе направить Задаток на счет, указанный в п. 1.1. Договора, без предоставления подписанного Договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка Претендентом в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом Договора о задатке.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ЦентрО» ОГРН 5067746397197 ИНН / КПП 7724589030 / 772401001 Местонахождение: 115551, г. Москва, Шипиловский пр-д, д. 39, корп. 1р/с 40702810600000006201 в Банке ГПБ (АО) к/с 30101810200000000823 БИК 044525823 | **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Лебедев Д.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |