**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Олейниковым Егором Владимировичем** (дата рождения: 08.11.1974, место рождения: с. Досатуй Приаргунского р-на Читинской обл., СНИЛС: 038-296-919 98, ИНН 381254404590, место жительства: г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 17, корп.2, кв. 27) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Пономарева Валерия Владимировича** (ИНН 500700234209, СНИЛС: 004-808-802 33, рег. номер 3967, адрес для корреспонденции: 107241, г. Москва, а/я 57, член Ассоциации МСОПАУ) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.03.2022 по делу №А40-290458/21, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее -Торги).

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лоты).

**Лот 1:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 106,5 кв.м., этаж 1, пом. 3, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:57. **Начальная цена Лота 1: 5 862 464,10 руб.**

**Лот 2:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 165,6 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 1, пом. 1, кадастровый №: 50:27:0000000:74792. **Начальная цена Лота 2: 9 115 718,40 руб.;**

**Лот 3:** Апартаменты (нежилое помещение) № 40: общая пл. 103,2 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 40, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:56. **Начальная цена Лота 3: 5 680 809,90 руб.;**

**Лот 4:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 110,1 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 40, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, пом. 40 кадастровый №: 77:22:0030515:49. **Начальная цена Лота 4: 6 060 631,50 руб.;**

**Лот 5:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 113,9 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 41, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, пом. 41, кадастровый №: 77:22:0030515:51. **Начальная цена Лота 5: 6 269 808,60 руб.;**

**Лот 6:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 107,9 кв.м., этаж 5, пом. 42, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:50. **Начальная цена Лота 6: 5 939 529,30 руб.;**

**Лот 7:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 56,3 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 1, находящиеся по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Кленовское, квартал 208, дом 1, строение 4, помещение 1Н, кадастровый №: 77:22:0030515:48. **Начальная цена Лота 7: 3 099 123,90 руб.;**

**Лот 9:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 107,1 кв.м., этаж 4, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:62. **Начальная цена Лота 9: 5 895 492,30 руб.;**

**Лот 10:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 105,4 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 8, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:45. **Начальная цена Лота 10: 5 801 913,00 руб.;**

**Лот 11:** Апартаменты (нежилое помещение) № 43: общая пл. 105,3 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 43, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:58. **Начальная цена Лота 11: 5 796 407,70 руб.;**

**Лот 12:** Апартаменты (нежилое помещение) № 44: общая пл. 113,5 кв.м., этаж 5, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:5. **Начальная цена Лота 12: 6 247 790,10 руб.;**

**Лот 13:** Апартаменты (нежилое помещение) № 5: общая пл. 58,1 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:22. **Начальная цена Лота 13: 3 198 207,60 руб.;**

**Лот 14:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 56,4 кв.м., этаж 2, номер на поэтажном плане 11, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:8. **Начальная цена Лота 14: 3 104 629,20 руб.;**

**Лот 15:** Помещение нежилое: общая пл. 105,5 кв.м., этаж 4, пом. 32, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:46. **Начальная цена Лота 15: 5 807 417,40 руб.;**

**Лот 16:** Помещение нежилое: общая пл. 109,8 кв.м., этаж 5, пом. 43, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:60. **Начальная цена Лота 16: 6 044 117,40 руб.;**

**Лот 17:** Апартаменты (нежилое помещение) № 2: общая пл. 56,2 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 2, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:44. **Начальная цена Лота 17: 3 093 619,50 руб.;**

**Лот 18:** Помещение нежилое: общая пл. 75,0 кв.м., этаж 5, пом. 40, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:54. **Начальная цена Лота 18: 4 128 496,20 руб.;**

**Лот 19:** Апартаменты (нежилое помещение) № 1: общая пл. 58,0 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:26. **Начальная цена Лота 19: 3 192 703,20 руб.;**

**Лот 21:** Помещение нежилое: общая пл. 168,0 кв.м., этаж 1, пом. 4, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 1, кадастровый №: 50:27:0000000:74801. **Начальная цена Лота 21: 9 247 831,83 руб.;**

**Лот 22:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 58,3 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:9. **Начальная цена Лота 22: 3 209 217,30 руб.;**

**Лот 23:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 58,0 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:4. **Начальная цена Лота 23: 3 192 703,20 руб.;**

**Лот 24:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 56,5 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:10. **Начальная цена Лота 24: 3 110 133,60 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лотов):**

- залог в пользу ПАО «М2М Прайвет Банк»;

Ознакомление с Лотамипроизводится Финансовым управляющим по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 10:00 до 17:00 по мск времени, эл. почта: fl.bankrotstvo@gmail.com, тел. +7-926-978-78-76 (контактное лицо - Малинин Вячеслав Михайлович). А также у Организатора торгов в рабочее время с 09:00 до 18:00 по мск времени, эл. почта: informmsk@auction-house.ru, тел. 8 (499) 395-00-20.

**Дата начала приема заявок –** **03.07.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) - 68 % от начальной цены Лота, установленной для первого периода Торгов.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810663340014179 в АО «Россельхозбанк», к/с № 30101810045250000430, БИК 044525430.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.