**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1/23**

г. Москва «29» июня 2023 года

**Гражданин РФ Чихачев Вадим Видимович** в лице Финансового управляющегоМальцев Евгений Александрович, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.05.2021г. по делу № № А41-4951/21, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Покупатель является победителем торгов по продаже имущества Гражданина РФ Чихачев Вадим Вадимович (ИНН 507501765751, СНИЛС 032-785-734 70) на электронной торговой площадке: Акционерное общество «Российский Аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, тел.: +7 (812) 777-57-57, еmail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)), адрес в сети «Интернет»: www.auction-house.ru лот № 1 (Далее Имущество).

## Продавец передает Имущество в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью данного Договора, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется уплатить за него Продавцу денежную сумму (цену имущества) и принять это имущество.

## Цена имущества устанавливается в размере **3 603 000 руб. (три миллиона шестисот три тысячи рублей, 00 копеек)**.

## Покупатель осведомлен о том, что приобретаемое имущество является бывшим в употреблении и не имеет претензий к его внешнему виду, комплектности и техническому состоянию.

## Имущество передается в виде и состоянии существовавшим на момент проведения торгов.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Покупатель обязуется в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора оплатить Продавцу полную цену имущества, за вычетом ранее оплаченного задатка.

## Моментом оплаты имущества стороны признают поступление денежных средств на расчётный счёт Продавца.

## Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты покупателем цены имущества указанной в п. 1.3. и передачи имущества по акту приема – передачи.

## Продавец обязуется передать имущество в течение десяти дней с момента полной оплаты имущества.

## Документом, удостоверяющим передачу имущества Покупателю, является акт передачи имущества, который стороны составляют и подписывают непосредственно при передаче имущества.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## В случае неоплаты имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора настоящий договор считается расторгнутым без оформления дополнительных соглашений, без возврата задатка.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

## Условия настоящего договора и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы никто без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора и приложений к нему.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.

## В случае недостижения Сторонами согласия в процессе переговоров все неразрешённые споры, связанные с настоящим договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

# ИНЫЕ УСЛОВИЯ

## Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

## Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

## Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

## В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

## Настоящий договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему либо его расторжения.

## Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец: Чихачев Вадим Вадимович**

ИНН 507501765751, СНИЛС 032-785-734 70

Счет: 40817810350166962317 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с: 30101810150040000763

БИК: 045004763

**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец:* | *Покупатель:* |
| Финансовый управляющий  Гражданина РФ Чихачева Вадима Вадимовича  Мальцев Евгений Александрович |  |
|  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1** к Договору купли-продажи №1/23 от «29» июня 2023г.

**СОСТАВ ПЕРЕДОВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество, шт. |
| 1 | земельный участок, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу:  МО, Рузский район, с/о Старорузский, д. Нестерово, уч. No 32, кадастровый номер 50:19:0040402:72, кадастровая стоимость 3 543 900 рублей | 1 |
|  | доля в размере 50%, номинальной стоимостью 10 000 рублей, в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Альтаир» (ОГРН 1045006455779, ИНН 5032110693) | 1 |
|  | доля в размере 50%, номинальной стоимостью 50 000 рублей, в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬТАИРСТРОИНЕРУД» (ОГРН 1175024030610, ИНН 503229123 1) | 1 |
|  | ВСЕГО: | **3** |

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Финансовый управляющий  Гражданина РФ Чихачева Вадима Вадимовича |  |

**Мальцев Е.А.**