

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

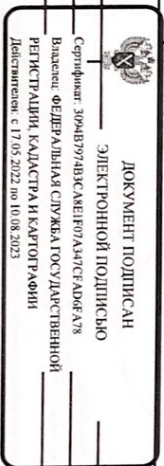
Лист № 1 раздела 1		Помещение	
06.03.2023г.		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
Номер кадастрового квартала:	32:28:0042004:1415		
Дата присвоения кадастрового номера:	32:28:0042004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	29.12.2016		
Местоположение:	Инвентарный номер 3082/04; Кадастровый номер 32:28:0042004:1409; Кадастровый номер 32:28:0042004:62; Условный номер 32-32-01/022/2006-718		
Площадь, м2:	811,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № Подвал		
Вид жилого помещения:	данние отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	13007000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	32:28:0042004:64		
Виды разрешенного использования:	данние отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данние отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данние отсутствуют		
Получатель выписки:	Наумов Константин Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ПФО Холдинг", 7724493191		

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974ВКС.АНВЕРО70АД7СГАДБЕАУ8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

полное наименование Должности


инициалы, фамилия



Сведения о зарегистрированных правах


Лист № 1 Раздела 2		Помещение	
06.03.2023г.		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 16
		Всего разделов: 3	

1	Правообладатель (правообладатели):	32:28:0042004:1415	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПФО Холдинг", ИНН: 772493191, ОГРН: 1197746681945 данные отсутствуют
3	Документы-основания	2.1 3.1	Общая долевая собственность, 1/2 32:28:0042004:1415-32/074/2023-45 06.03.2023 16:36:02 Договор купли-продажи 1/2 доли нежилого помещения, № БР-01, выдан 28.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, выдан 28.02.2022 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.09.2020 11:22:39	
	номер государственной регистрации:	32:28:0042004:1415-32/074/2020-32	
	срок, на который установлена регистрация прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2020 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлена регистрация прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-М", ИНН: 7743931676, ОГРН: 1147746779025	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № АМ-2435-10/2020, выдан 21.05.2020	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	
Сертификат 30948797483САВЕИ607АДТГСАДБЯКЪ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Лист № 2 раздела 2		Помещение	
06.03.2023г.		Вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 16	

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды № АМ-2435-10/2020 нежилого помещения от "21" мая 2020 года, выдан 12.04.2022
	сведения об управлении залогом и о договоре для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной векселя или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Дата государственной регистрации:	Аренда 08.07.2019 09:18:27
	номер государственной регистрации:	32:28:0042004:1415-32/001/2019-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2019 с 27.06.2019 на 139 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Артотор", ИНН: 7825706086, ОГРН: 1027809237796
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 05, выдан 21.06.2019, дата государственной регистрации: 27.06.2019, номер государственной регистрации: 32:28:0042004:1415-32/001/2019-29 Договор переайма, № 05, выдан 29.06.2019, дата государственной регистрации: 08.07.2019, номер государственной регистрации: 32:28:0042004:1415-32/001/2019-29 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения №05 от 21.06.2019 года, № 1, выдан 08.05.2020

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094V7U7A5KAE1N7U7A5T8A7A5Z	Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение	
Лист № 3 раздела 2	Вид объекта недвижимости
06.03.2023г.	Всего листов раздела 2: 3
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 16
	32:28:0042004:1415

1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Рыжков Максим Геннадьевич 07.02.1981
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права


Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения №5 от 21.06.2019, № 2, выдан 10.09.2020

Дополнительное соглашение, № 3, выдан 19.12.2022, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 32:28:0042004:1415-32/074/2023-44

данные отсутствуют

данные отсутствуют

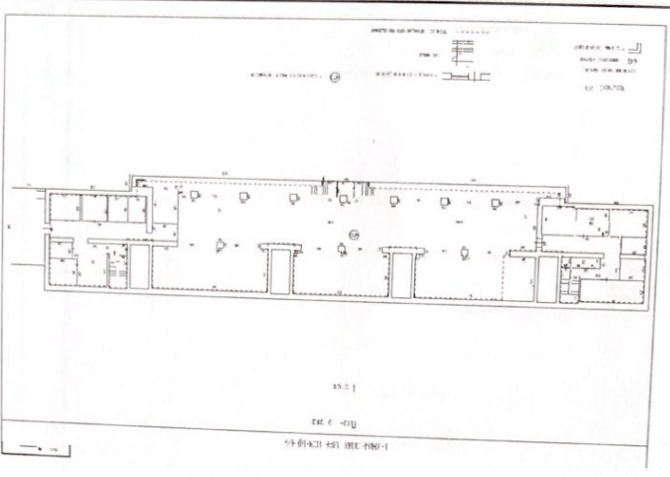
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сертификат: 50b4b79748c2a46e160a47c8a0b6a78	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Лист № 1 раздела 5	Вид объекта недвижимости	
06.03.2023г.	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 32:28:0042004:1415	Всего листов выписки: 16	
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Средствами: 9046797463/АВНЕР/РАНУС/АДБ/АЛЗ	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Муниципальное казенное учреждение «Мультифункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области»

МКУ МФЦ Одинцовского городского округа

143007, Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., д.71

Универсальный специалист Морозова А.В.

07.03.2023 г.



(подпись)

06.0
Кал